

新北市三峽國光一期、三峽國光二期(B4-2)及三峽北大青年 社會住宅管理維護委託專業服務案 需求說明書

壹、委託緣由

新北市住宅及都市更新中心(以下稱本中心)於 110 年 1 月 1 日揭牌成立，為社會住宅營運及都市更新業務專責機構，並受新北市政府委託管理新北市境內之社會住宅，未來將持續配合新北市政府之「多元興辦」社會住宅政策，增加社會住宅管理戶數，並精進社會住宅之營運管理，以提供尚無購屋能力之社會或經濟弱勢、就學就業青年及各年齡層市民有較佳的居住品質，實現「安居樂業」的市政願景。

貳、委託目標

為執行「三峽國光一期青年社會住宅」、「三峽國光二期(B4-2)青年社會住宅」及「三峽北大青年社會住宅」共計 2 年期之租賃事務及管理維護作業，委託具實績經驗之優質公寓大廈管理維護公司提供社宅完善之物業管理服務，並不定期舉辦安全講習或社區活動，建立與承租戶間之良好互動，以共創安適便利之居家環境，爰辦理本案採購。

參、委託標的

各社宅基本資料如下表彙整，相關圖說請參閱「新北市住宅及都市更新中心 - 住宅專區 (<https://www.nthurc.org.tw/social-housing/cases/residential>)」公布資訊：

社宅名稱	1	2																																								
	三峽國光一期	三峽國光二期(B4-2)																																								
住址	新北市三峽區三樹一街2號	新北市三峽區國安街6號																																								
取得使用執照日期	108年10月16日	114年1月9日																																								
棟數/ 樓層數	2棟，地上10~12層，地下2層	1棟，地上14層，地下2層																																								
基地面積	4423.36平方公尺	7315.11平方公尺																																								
房型規劃	<table border="1"> <thead> <tr> <th>房型</th> <th>坪數 (權狀坪數含公設)</th> <th>A棟</th> <th>B棟</th> <th>戶數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>套房</td> <td>約12坪</td> <td>88</td> <td>36</td> <td>124</td> </tr> <tr> <td>二房型</td> <td>約24-27坪</td> <td>32</td> <td>45</td> <td>77</td> </tr> <tr> <td>三房型</td> <td>約33-36坪</td> <td>22</td> <td>18</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>總計(戶)</td> <td></td> <td>142</td> <td>99</td> <td>241</td> </tr> </tbody> </table>	房型	坪數 (權狀坪數含公設)	A棟	B棟	戶數	套房	約12坪	88	36	124	二房型	約24-27坪	32	45	77	三房型	約33-36坪	22	18	40	總計(戶)		142	99	241	<table border="1"> <thead> <tr> <th>房型</th> <th>坪數 (權狀坪數含公設)</th> <th>戶數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>套房</td> <td>約11坪</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>二房型</td> <td>約23坪</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>三房型</td> <td>約29坪</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>總計(戶)</td> <td></td> <td>156</td> </tr> </tbody> </table>	房型	坪數 (權狀坪數含公設)	戶數	套房	約11坪	78	二房型	約23坪	52	三房型	約29坪	26	總計(戶)		156
	房型	坪數 (權狀坪數含公設)	A棟	B棟	戶數																																					
	套房	約12坪	88	36	124																																					
	二房型	約24-27坪	32	45	77																																					
	三房型	約33-36坪	22	18	40																																					
總計(戶)		142	99	241																																						
房型	坪數 (權狀坪數含公設)	戶數																																								
套房	約11坪	78																																								
二房型	約23坪	52																																								
三房型	約29坪	26																																								
總計(戶)		156																																								
戶數/空間	1.住宅：241戶 2.店鋪：8間	1.住宅：156戶 2.店鋪：2間 3.附屬設施空間：托嬰中心																																								
管維範圍	基地範圍(含停車場)	基地範圍(含停車場)																																								
停車位	汽車位104個、機車位249個	汽車位64個、機車位159個																																								

社宅名稱	3																						
	三峽北大																						
住址	新北市三峽區大學路1號																						
取得使用執照日期	106年1月6日																						
棟數/ 樓層數	5棟，地下2層、地上14層																						
基地面積	13,875平方公尺																						
房型規劃	<table border="1"> <thead> <tr> <th>房型</th> <th>坪數 (權狀坪數含公設)</th> <th>A 棟</th> <th>B 棟</th> <th>C 棟</th> <th>D 棟</th> <th>E 棟</th> <th>戶數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>三房型</td> <td>約40坪</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>5</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table>							房型	坪數 (權狀坪數含公設)	A 棟	B 棟	C 棟	D 棟	E 棟	戶數	三房型	約40坪	3	2	5	9	9	28
房型	坪數 (權狀坪數含公設)	A 棟	B 棟	C 棟	D 棟	E 棟	戶數																
三房型	約40坪	3	2	5	9	9	28																
戶數/空間	住宅：28戶																						
管維範圍	住宅空間(含部分停車位)																						
停車位	汽車位28個、機車位28個																						

肆、委託工作項目

- 一、三峽國光一期、三峽國光二期(B4-2)青年社會住宅：本案於籌備期得標廠商應辦理點交及代管作業，營運期得標廠商主要履約工作項目如下，詳細工作內容詳參契約書(樣稿)第 2 條附件：
 - (一)社區事務管理：統由得標廠商建立管理維護機制，並應配合辦理承租戶進住前、中、後之管理維護事宜。
 - (二)社區設施維護保養：建物維護及相關公共設施設備由得標廠商統籌辦理管理維護，並協助擬訂該社區長期修繕計畫供本中心參考。
 - (三)社區清潔管理維護：社會住宅基地範圍內之環境整潔維護、垃圾清運(含資源回收)、定期消毒等作業由得標廠商依權責統籌規劃辦理。
 - (四)社區安全管理維護：基地範圍內之保全服務，社區巡查等安全管理維護作業、由得標廠商依本中心指示辦理。
 - (五)房舍檢修服務及辦公空間裝修布置：房舍管理與維護，並受理承租戶室內設施(設備)檢修申請。另得標廠商應依本中心指示或請示本中心，購置必要之公共設備。
 - (六)招租(含續租)申請受理：協助辦理招租及收審件作業，相關作業由得標廠商依本中心指示辦理。
- 二、三峽北大青年社會住宅：廠商應辦理 28 戶社宅及停車位之租賃事務管理，並執行社宅戶內單元之建築物設備硬體維護，受理承租戶之報修作業。且應代理本中心擔任與北大隆恩社區管理委員會之聯繫窗口，以即時獲取社區之最新管理資訊，並提供承租戶相關協助。
- 三、上開工作項目之規劃及執行方式，需載明於服務建議書並於評選會議時進行簡報答詢，屆時將作為評選之重要依據。

伍、契約價金之給付方式及條件

契約價金共 3,641 萬 1,276 元整(含稅)，其給付方式及條件可詳契約書(樣稿)第 3 條、第 5 條。

陸、履約期限

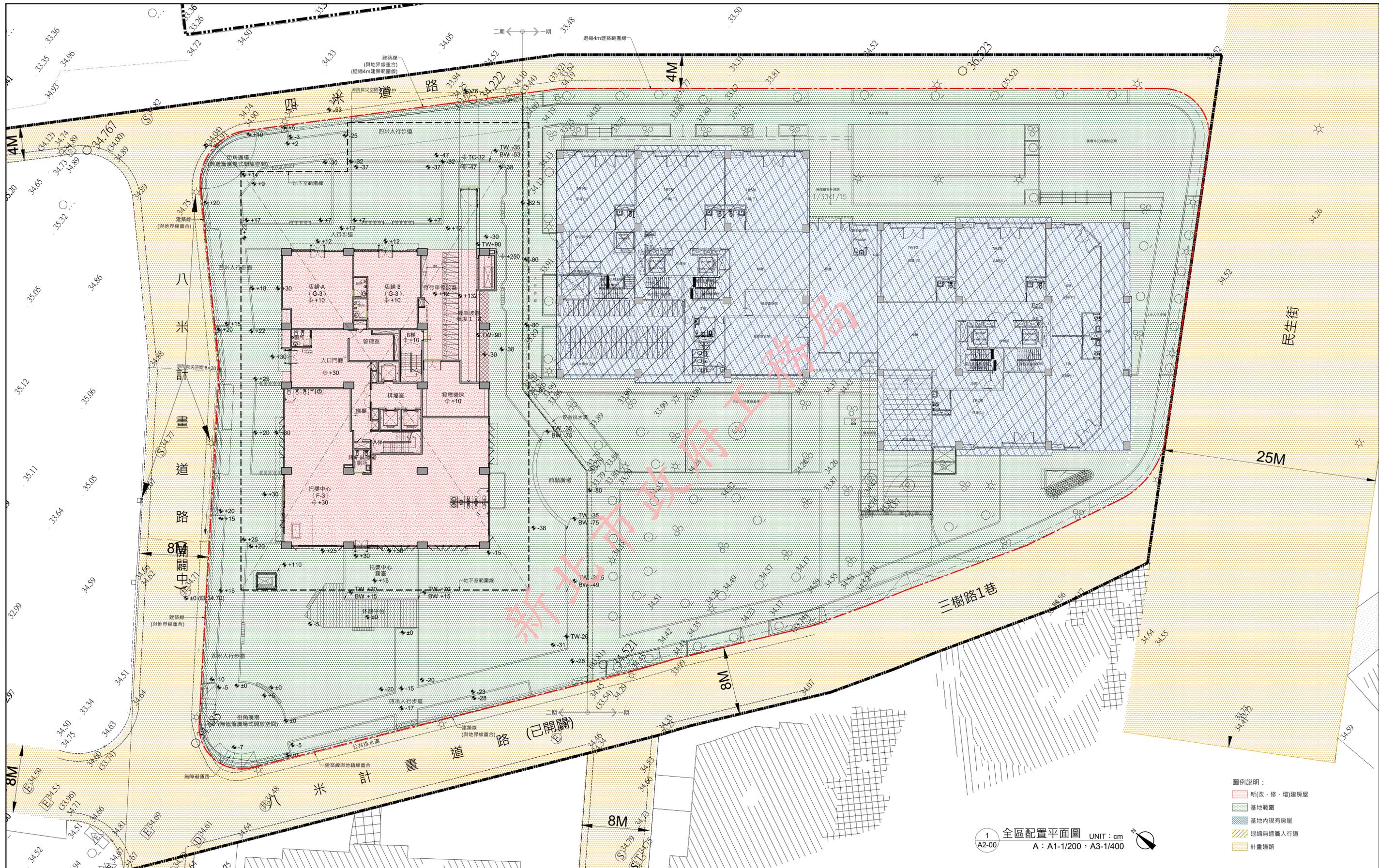
- 一、自本中心通知進駐之日起 2 年為止。
- 二、相關之履約應辦事項及規定請詳參契約書(樣稿)第 7 條。

柒、特別注意事項

本採購案需求書應注意之特別事項如下：

- 一、上開有關本案面積之記載，僅供參考，實際面積以建物謄本所登載面積為準。
- 二、本案未載明之事項，依新北市住宅及都市更新中心採購作業辦法及其他相關法令規定辦理。
- 三、本中心就本採購案訂於民國 114 年 6 月 6 日下午 2 時 30 分辦理基地領勘，請廠商於民國 114 年 6 月 6 日上午 10 時前，先行以電話聯繫本中心人員【電話(02)2957-1999 分機 121；資產管理部陳小姐】，完成預約程序，俾利領勘行程之安排。

捌、國光二期(B4-2)社宅平面圖



- 圖例說明：
- 新(改、修、增)建房屋
 - 基地範圍
 - 基地內現有房屋
 - 退縮無遮擋人行道
 - 計畫道路

1 全區配置平面圖 UNIT: cm
A2-00 A: A1-1/200 · A3-1/400

修正次數	修正內容	專案管理 & 監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址: 台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址: 台北市南港區新莊路3-286號 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址: 台北市中山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00502號	
					圖面名稱 DRAWING TITLE 全區配置平面圖		竣工圖	
					協力廠商 結構 凱巨工程顧問有限公司 機電 寶翔電機技師事務所	統包團隊 皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳華安建築師事務所 大林聯合建築師事務所		
					設計 繪圖 DRAWING BY 設計 DESIGN BY	業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-00	張數 SHEET NO. 10 / 38
					核對 CHECKED BY			
					核准 APPROVED BY			

本電子副本經由結構技師林...

下載人員：林鈺銜 下載時間：114/01/10

本電子副本經由結構技師林岑彥發證上傳

下載人員：林鈺諭 下載時間：114/01/10



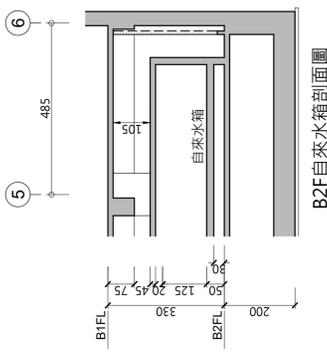
本層停車數量：

一般車位	34
大車	3
小車	10
汽車	44
小計	44

圖例說明：

- 15cm RC牆
- 1/2B磚牆
- 防火分間牆 (具二小時防火時效)
- 纖維水泥板管溝分間牆 (具一小時防火時效)
- 大信纖維水泥板牆壁 (耐火一級)
- 非本次申請範圍

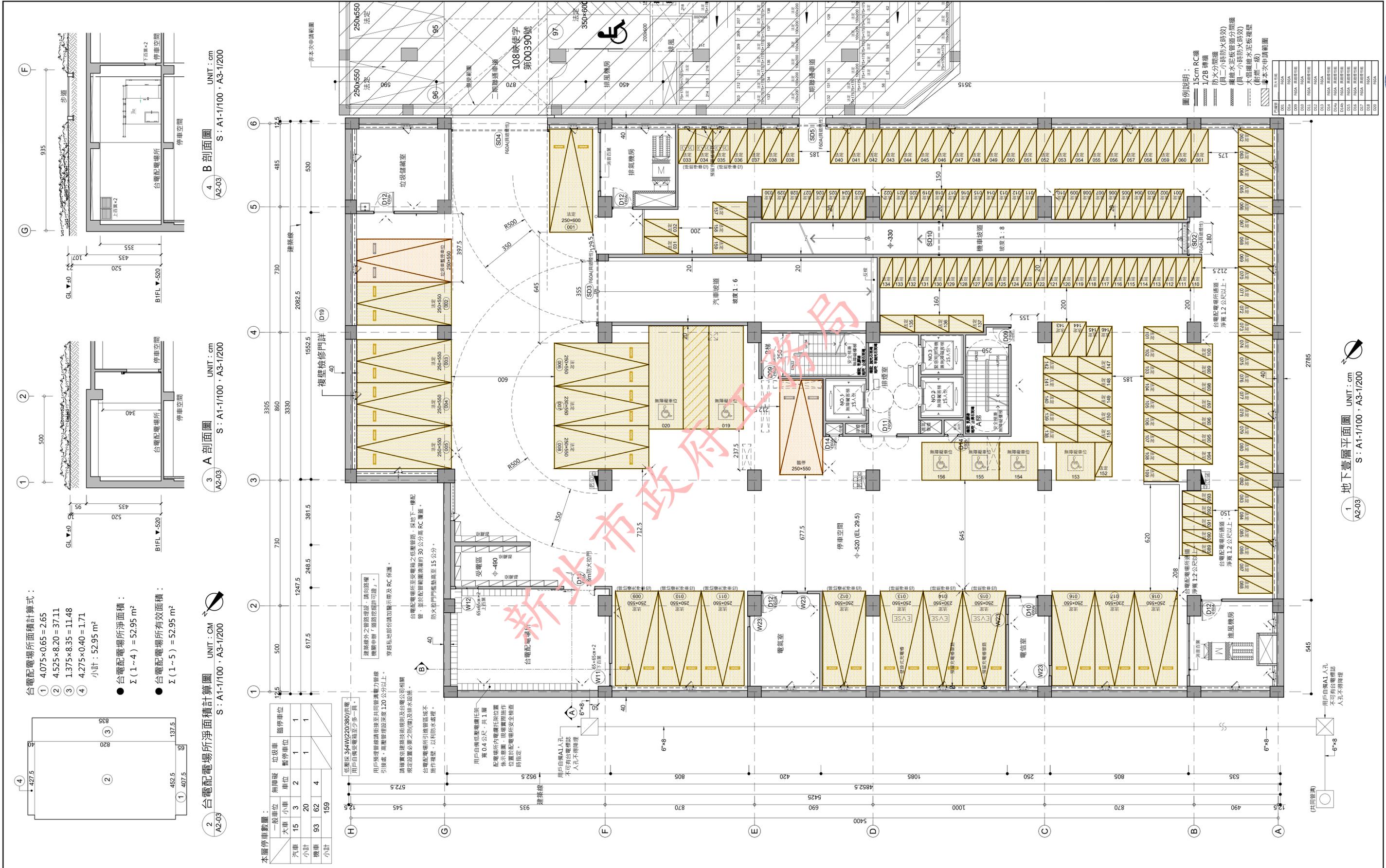
1 地下貳層平面圖 UNIT: cm
S: A1-1/100, A3-1/200



修正次數	修正內容	專案管理及監造單位		統包代表廠商		統包廠商		設計單位		工程名稱		109峽建字第00502號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所		皇昌營造股份有限公司		帆宣系統科技公司		大林聯合建築師事務所		三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程		
				地址: 台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988		地址: 台北市南港區新莊路3-2號6樓 TEL: 02-2655-8899		地址: 台北市松山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776		圖面名稱		竣工圖
								結構 凱巨工程顧問有限公司		地下貳層平面圖		
								機電 寶翔電機技師事務所		統包團隊		張數
										皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳華安建築師事務所 大林聯合建築師事務所		
				核章		核章		繪圖		比例		圖號
								DRAWING BY		(A1) 1/100 (A3) 1/200		
								CHECKED BY		業務號碼		A20002
								DESIGN BY		JOB NO.		
								APPROVED BY		DRAWING NO.		A2-02
								UNIT		SHEET NO.		
								cm		11 / 38		

注意事項：1. 若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 <http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kgfpaper/> 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

本電子副本經由結構技師林岑彥發證上傳

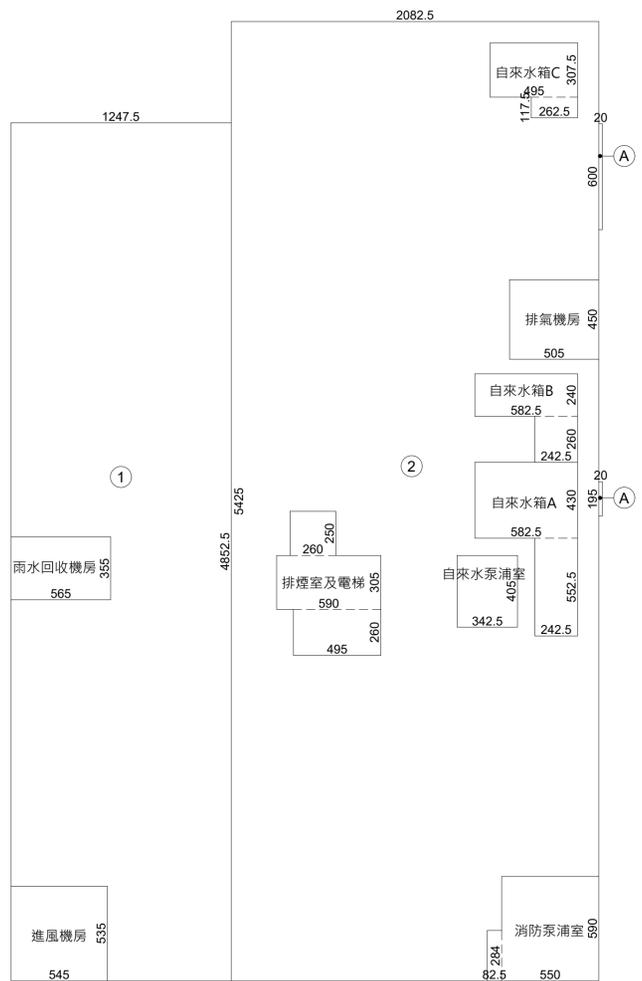


檢查碼：wi8Wpu9phj

注意事項：1. 若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 <http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kgfpaper/> 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

修正次數	修正內容	專業管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區新莊路3-286號 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址：台北市中山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	圖面名稱 DRAWING TITLE 地下臺層平面圖	圖號 DRAWING NO. A2-03	張數 SHEET NO. 12 / 38	109映建字第00502號	竣工圖
						統包團隊 皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳華安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	業務號碼 JOB NO. A20002				
		核章		核章	核章						

下載人員：林鈺諭 下載時間：114/01/10



面積計算式：
 ① 12.475×48.525 = 605.35
 ② 20.825×54.25 = 1129.76
 小計：1735.11 m²

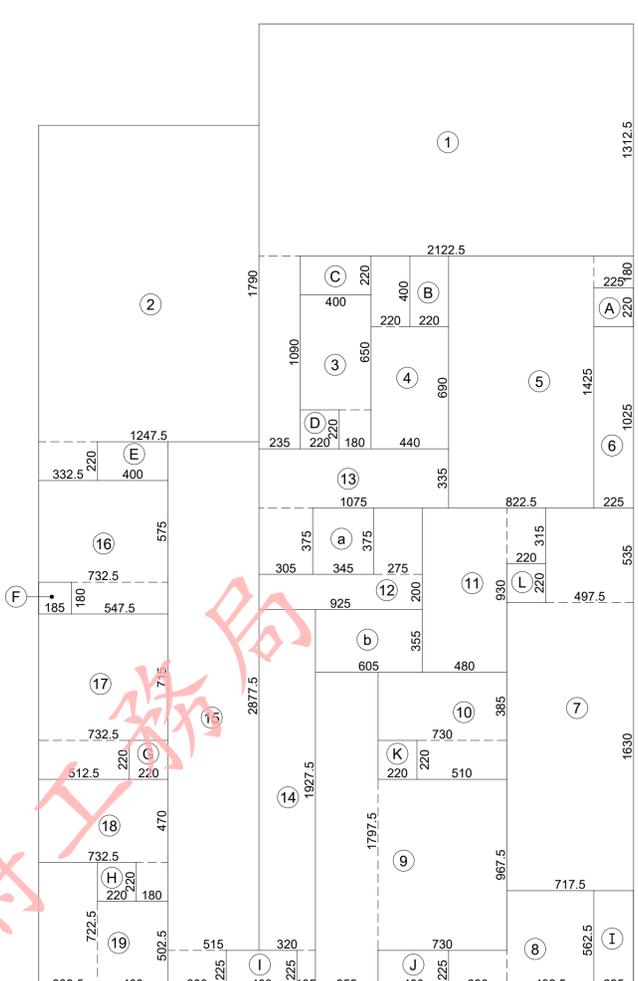
① 0.20×6.0 = 1.20
 ② 0.20×1.95 = 0.39
 小計：1.59 m²

空間面積：
 1. 地下壹層樓地板面積：
 $\Sigma (1 \sim 2 + A \sim B) = 1736.70 \text{ m}^2$
 2. 地下貳層樓地板面積：
 $\Sigma (1 \sim 2) = 1735.11 \text{ m}^2$

排煙室及電梯面積計算式：
 4.95×2.60 + 5.90×3.05 + 2.60×2.50 = 37.37 m²

固定設備面積計算式：
 1. 雨水回收機房面積：
 5.65×3.55 = 20.06 m²
 2. 進風機房面積：
 5.45×5.35 = 29.16 m²
 3. 消防泵浦室面積：
 0.825×2.84 + 5.50×5.90 = 34.79 m²
 4. 自來水箱 A 面積：
 2.425×5.525 + 5.825×4.30 = 38.45 m²
 5. 自來水箱 B 面積：
 2.425×2.60 + 5.825×2.40 = 20.29 m²
 6. 排氣機房面積：
 5.05×4.50 = 22.73 m²
 7. 自來水箱 C 面積：
 2.625×1.175 + 4.95×3.075 = 18.31 m²
 8. 自來水泵浦室面積：
 3.425×4.05 = 13.87 m²
 小計：197.66 m²

1 地下層面積計算圖 UNIT: cm
 A: A1-1/200, A3-1/400



挖方面積計算式：
 ① 21.225×13.125 + 2.35×10.90 = 304.19 m²
 ② 12.475×17.90 + 3.325×2.20 = 230.62 m²
 ③ 4.0×6.50 + 1.80×2.20 = 29.96 m²
 ④ 4.40×6.90 + 2.20×4.0 = 39.16 m²
 ⑤ 8.225×14.25 + 2.25×1.80 = 121.26 m²
 ⑥ 2.25×10.25 = 23.06 m²
 ⑦ 7.175×16.30 + 4.975×5.35 = 143.57 m²
 ⑧ 3.30×2.25 + 4.925×5.625 = 35.13 m²
 ⑨ 7.30×9.675 + 3.55×17.975 = 134.44 m²
 ⑩ 5.10×2.20 + 7.30×3.85 = 39.33 m²
 ⑪ 4.80×9.30 + 2.20×3.15 = 51.57 m²
 ⑫ 9.25×2.0 + 2.75×3.75 = 28.81 m²
 ⑬ 10.75×3.35 + 3.05×3.75 = 47.45 m²
 ⑭ 3.20×19.275 + 1.05×2.25 = 64.04 m²
 ⑮ 5.15×28.775 + 3.30×2.25 = 155.62 m²
 ⑯ 5.475×1.80 + 7.325×5.75 = 51.97 m²
 ⑰ 7.325×7.15 + 5.125×2.20 = 63.65 m²
 ⑱ 7.325×4.70 + 1.80×2.20 = 38.39 m²
 ⑲ 4.0×5.025 + 3.325×7.225 = 44.12 m²
 小計：1646.34 m²

① 2.25×2.20 = 4.95 m²
 ② 2.20×4.0 = 8.80 m²
 ③ 4.0×2.20 = 8.80 m²
 ④ 2.20×2.20 = 4.84 m²
 ⑤ 4.0×2.20 = 8.80 m²
 ⑥ 1.85×1.80 = 3.33 m²
 ⑦ 2.20×2.20 = 4.84 m²
 ⑧ 2.20×2.20 = 4.84 m²
 ⑨ 4.0×2.25 = 9.0 m²
 ⑩ 4.0×2.25 = 9.0 m²
 ⑪ 2.20×2.20 = 4.84 m²
 ⑫ 2.20×2.20 = 4.84 m²
 ⑬ 2.20×2.20 = 4.84 m²
 小計：46.88 m²

① 3.45×3.75 = 12.94 m²
 ② 6.05×3.55 = 21.48 m²
 小計：34.42 m²

① 2.25×5.625 = 12.66 m²
 小計：12.66 m²

2 挖方面積計算圖 UNIT: cm
 S: A1-1/200, A3-1/400

壹、法規檢討：
 1. 樓梯寬度、級高、級深檢討 (技規建築設計施工篇第 33 條)：
 ●本層屬地下面積超過二百平方公尺者。
 A 梯寬度 = 125 cm > 120 cm ; 淨深度 = 105 cm > 75 cmOK!
 級高 = 15.71 cm < 16 cm ; 級深 = 26 cm ≥ 26 cmOK! (無障礙樓梯)
 平臺寬度 = 125 cm > 120 cmOK!
 B 梯寬度 = 125 cm > 120 cm ; 淨深度 = 105 cm > 75 cmOK!
 級高 = 15.59 cm < 16 cm ; 級深 = 26 cm ≥ 26 cmOK! (無障礙樓梯)
 平臺寬度 = 125 cm > 120 cmOK!
 2. 防火區劃檢討 (技規建築設計施工篇第 79-1 條)：
 ●本樓屬停車空間，以具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與防火構造之樓地板自成一區劃，防火設備並具有一小時之阻熱性，故不受第 79 條第一項之限制。.....OK!
 3. 豎道區劃檢討 (技規建築設計施工篇第 79-2 條)：
 防火構造建築物內垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。
 ●各層梯廳+電梯+入口門廳面積 = (37.37×3 + 37.37×13) + 94.40 (B2F~14F 排煙室及電梯) (入口門廳) = 729.69 m² < 1500 m² OK!

4. 樓梯數量檢討 (技規建築設計施工篇第 95 條)：
 地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯避難層或地面通達避難層或地面。
 ●本層設置 A、B 二座樓梯。.....OK!

貳、防空避難設備檢討：
 1. 技規建築設計施工篇第 141 條：
 供其他公眾使用之建築物，層數在五層以上，按建築面積全部附建。
 ●本案建築面積 = 841.47 m²
 地下貳層樓地板面積 = 1735.11 m² > 841.47 m²。.....OK!
 2. 技規建築設計施工篇第 142 條：
 固定設備等必須設在地面以下部份，其所佔面積准免補足；並不得超過附建避難設備面積四分之一。
 ●地下貳層固定設備面積 = 197.66 m² < 841.47 ÷ 4 = 210.37 m²。.....OK!
 ●本案建築物居室任一點至避難設備進出口之步行距離 < 300 m。.....OK!
 3. 技規建築設計施工篇第 143 條：
 供防空避難設備使用之樓層地板面積達到二百平方公尺者，以兼作停車空間為限。
 ●本層防空避難室面積 = 1735.11 m² > 200 m²，兼作停車空間。.....OK!
 4. 技規建築設計施工篇第 144 條：
 面積達 240 m² 以上者，應設二處階梯式進出口，其中一處應通達戶外。
 ●本案留設 A、B 二座安全梯，其中 B 梯通達戶外。.....OK!

參、地下層面積檢討：
 1. 地下層面積檢討：
 ●本案地下各層及壹層機車坡道樓地板面積：1736.70 + 1735.11 + 30.81 = 3502.62 m²
 汽車停車空間 (平面車位數) 換算容積之樓地板面積：64×40 = 2560 m²
 機車停車空間換算容積之樓地板面積：159×4 = 636 m²
 法定防空避難室面積：841.47 m²
 2560 + 636 + 841.47 = 4037.47 m² > 3502.62 m²；地下各層免計入容積樓地板面積。
 2. 開挖面積檢討：
 ●本案 (1736.70) + 一期 (2648.58) = 4385.28 m² < 7315.11×60% = 4389.07 m²OK!
 3. 開挖率檢討：
 ●4385.28 / 7315.11×100% = 59.95% < 60%OK!

肆、停車數量檢討：
 1. 汽車停車數量 (技規建築設計施工篇第 59 條)：
 ●第一、二類汽車停車數量：[(655.08 - 354.30) + 714.65 + 715.63 + 714.65×11 - 300] ÷ 150 = 9292.21 ÷ 150 = 61.95，應設 62 輛。
 ●第四類 (托嬰中心) 汽車停車數量：354.30 ÷ 250 = 1.42，應設 2 輛。
 ●本案汽車停車位應設 62+2 = 64 輛，實設 64 輛。.....OK!
 2. 機車停車數量 (新北市都市設計審議原則)：
 ●機車位設置以一戶一機車停車位為原則。
 本案申請戶數 159 戶，應設 159 輛，實設 159 輛。.....OK!

3. 無障礙停車數量 (技規建築設計施工篇第 167-6 條)：
 ●本案使用類組為 H-2 組
 汽車停車位實設 64 輛，應設 2 輛無障礙汽車停車位，實設 2 輛。.....OK!
 機車停車位實設 159 輛，應設 3 輛無障礙機車停車位，實設 4 輛。.....OK!
 4. 自行車停車數量 (新北市都市設計審議原則)：
 ●本案法定機車數量為 159 輛；159×15% = 23.85
 本案自行車數量應設 24 輛；實設 24 輛，於壹層設置停放區。.....OK!

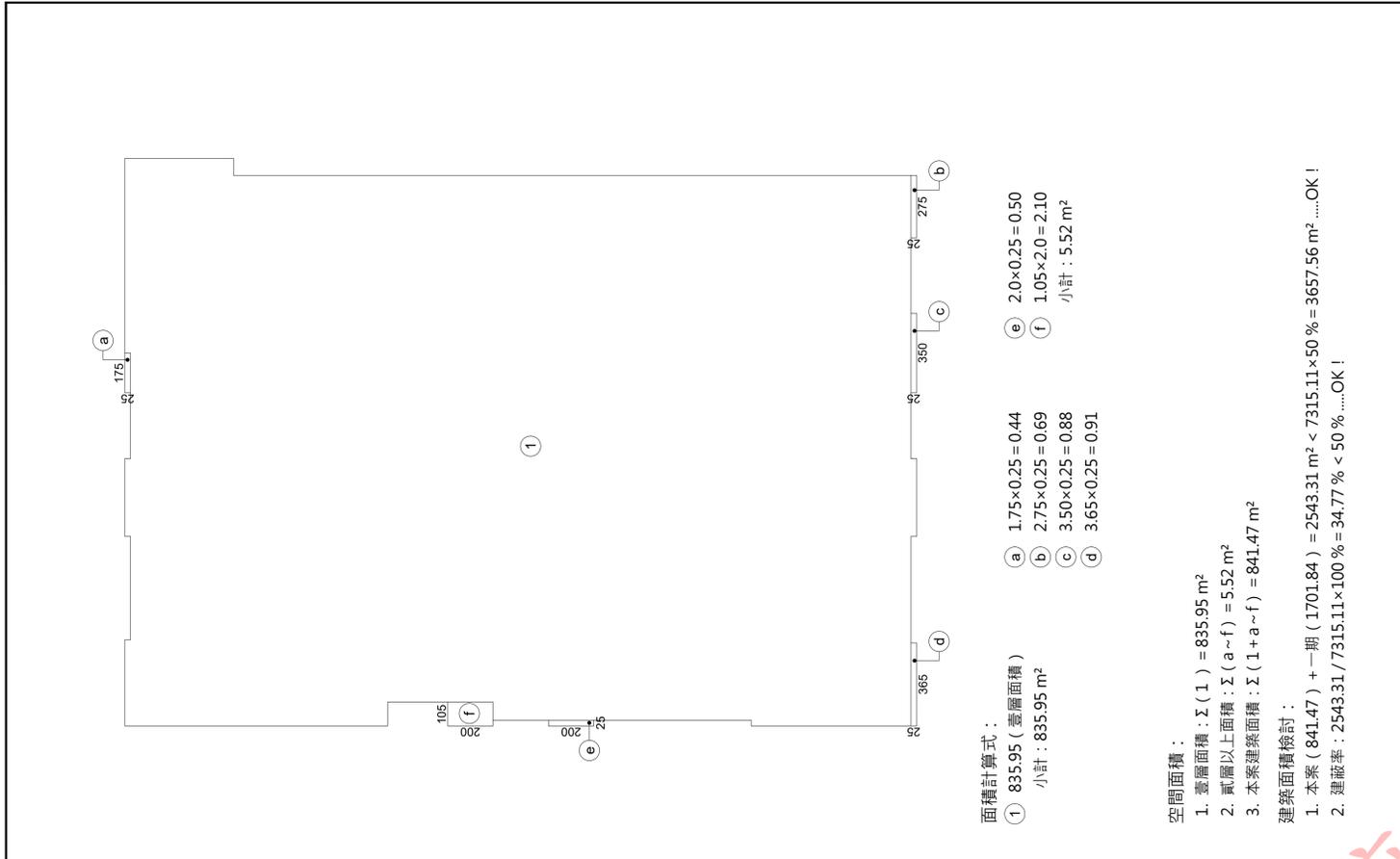
伍、停車位設置檢討：
 1. 汽車停車位 (技規建築設計施工篇第 60 條)：
 ●寬減度汽車停車位：3 輛 (B1) + 10 輛 (B2) = 13 輛 ≤ 64 輛 ÷ 5 = 13 輛。.....OK!
 2. 機車停車位 (新北市建築物機車停車空間設置要點)：
 ●本案設置機車停車位 (小)：62 輛 (B1) < 159 輛 ÷ 2 = 79 輛。.....OK!

陸、挖方計算：
 ●地下層挖方面積：Σ (1~19)；挖方深度：10.60 m；挖方量 = 17451.20 m³
 Σ (A~L)；挖方深度：10.90 m；挖方量 = 837.99 m³
 Σ (a~b)；挖方深度：11.35 m；挖方量 = 390.67 m³
 Σ (I)；挖方深度：11.15 m；挖方量 = 141.16 m³
 總挖方量：17451.20 + 837.99 + 390.67 + 141.16 = 18821.02 m³

3 法規檢討

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00502號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	帆宣系統科技公司	大林聯合建築師事務所	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程		
					協力廠商	圖面名稱	竣工圖	13 / 38
					結構 凱巨工程顧問有限公司 機電 寶翔電機技師事務所	DRAWING TITLE 統包圖則		
					設	繪圖	比例	
					計	核對	SCALE	
						核准	JOB NO.	
						單位	DRAWING NO.	
						圖號	SHEET NO.	
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		
						單位		
						圖號		
						業務號碼		
						圖號		

本電子副本經由結構技師林鈺發證上傳



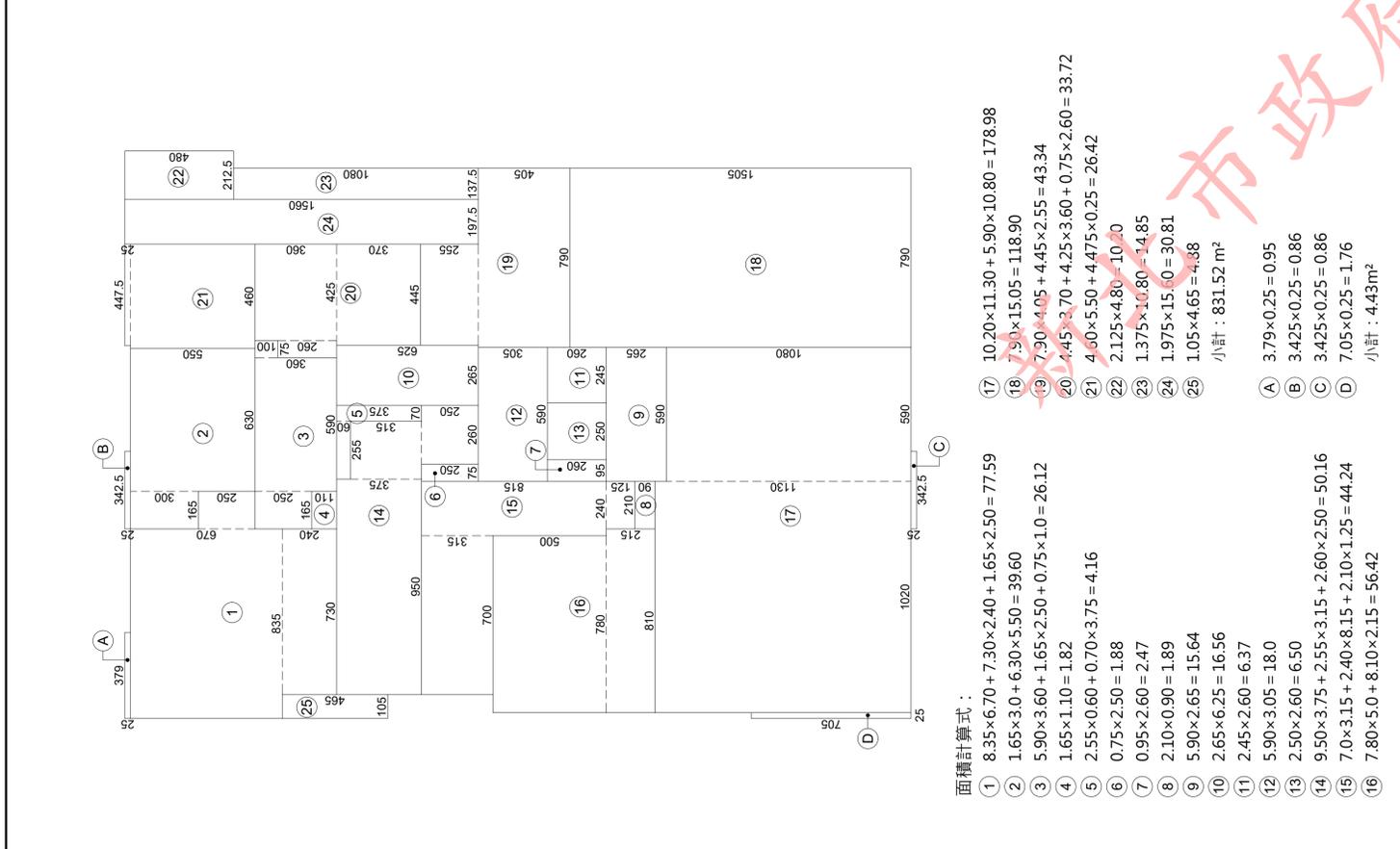
面積計算式：
 ① 835.95 (壹層面積)
 小計：835.95 m²

- ① 1.75×0.25 = 0.44
- ② 2.75×0.25 = 0.69
- ③ 3.50×0.25 = 0.88
- ④ 3.65×0.25 = 0.91
- ⑤ 2.0×0.25 = 0.50
- ⑥ 1.05×2.0 = 2.10
- 小計：5.52 m²

空間面積：
 1. 壹層面積：Σ(1) = 835.95 m²
 2. 貳層以上面積：Σ(a~f) = 5.52 m²
 3. 本案建築面積：Σ(1+a~f) = 841.47 m²

- 建築面積檢討：
1. 本案 (841.47) + 一期 (1701.84) = 2543.31 m² < 7315.11 × 50% = 3657.56 m²OK!
 2. 建蔽率：2543.31 / 7315.11 × 100% = 34.77% < 50%OK!

1 壹層面積計算圖 UNIT: cm
 A2-04a S: A1-1/150, A3-1/300



面積計算式：
 ① 835×6.70 + 7.30×2.40 + 1.65×2.50 = 77.59
 ② 1.65×3.0 + 6.30×5.50 = 39.60
 ③ 5.90×3.60 + 1.65×2.50 + 0.75×1.0 = 26.12
 ④ 1.65×1.10 = 1.82
 ⑤ 2.55×0.60 + 0.70×3.75 = 4.16
 ⑥ 0.75×2.50 = 1.88
 ⑦ 0.95×2.60 = 2.47
 ⑧ 2.10×0.90 = 1.89
 ⑨ 5.90×2.65 = 15.64
 ⑩ 2.65×6.25 = 16.56
 ⑪ 2.45×2.60 = 6.37
 ⑫ 5.90×3.05 = 18.0
 ⑬ 2.50×2.60 = 6.50
 ⑭ 9.50×3.75 + 2.55×3.15 + 2.60×2.50 = 50.16
 ⑮ 7.0×3.15 + 2.40×8.15 + 2.10×1.25 = 44.24
 ⑯ 7.80×5.0 + 8.10×2.15 = 56.42

- ⑰ 10.20×11.30 + 5.90×10.80 = 178.98
- ⑱ 7.90×15.05 = 118.90
- ⑲ 7.90×4.05 + 4.45×2.55 = 43.34
- ⑳ 4.45×3.70 + 4.25×3.60 + 0.75×2.60 = 33.72
- ㉑ 4.60×5.50 + 4.475×0.25 = 26.42
- ㉒ 2.125×4.80 = 10.40
- ㉓ 1.375×10.80 = 14.85
- ㉔ 1.975×15.60 = 30.81
- ㉕ 1.05×4.65 = 4.88
- 小計：831.52 m²

空間面積：
 A 3.79×0.25 = 0.95
 B 3.425×0.25 = 0.86
 C 3.425×0.25 = 0.86
 D 7.05×0.25 = 1.76
 小計：4.43 m²

- ① 3.79×0.25 = 0.95
- ② 3.425×0.25 = 0.86
- ③ 3.425×0.25 = 0.86
- ④ 7.05×0.25 = 1.76
- 小計：4.43 m²

2 樓地板面積計算圖 UNIT: cm
 A2-04a S: A1-1/150, A3-1/300

修正次數	修正內容	專業管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址: 台北市內湖區行善路533號 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址: 台北市南港區成發路3-2號 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址: 台北市中山區南京東路五段108號9樓 TEL: 02-2747-7776
		協力廠商 結構 凱巨工程顧問有限公司 機電 寶翔電機技師事務所			
		核章	核章	核章	

2 建築面積計算圖 UNIT: cm
 A2-04g S: A1-1/150, A3-1/300

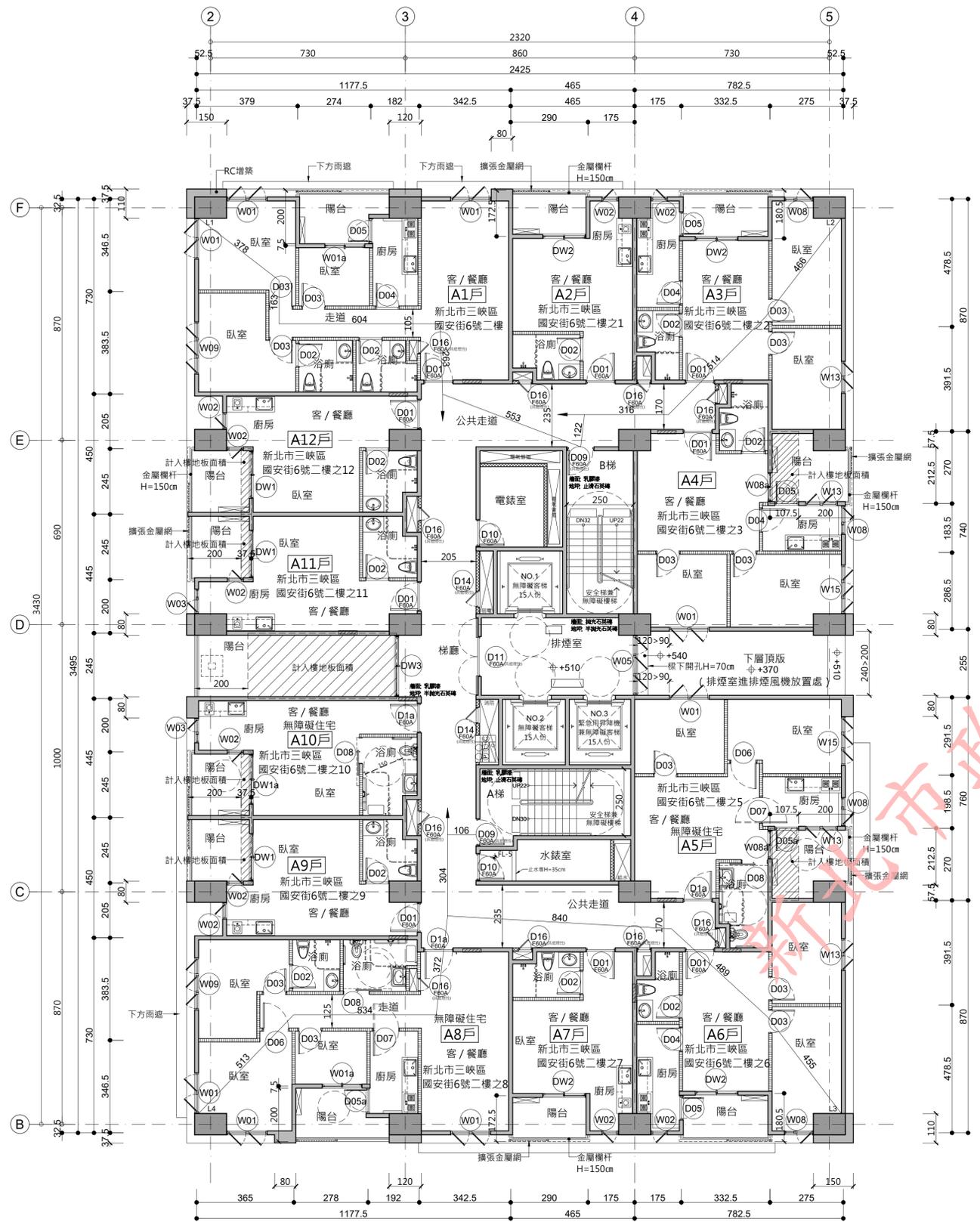
6. 樓梯數量檢討 (技規建築設計施工編第 95 條)：
 八層以上之樓層及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過 240m² 者，應自該樓層設置二座以上之直通樓梯連通該層或地面連通樓梯或地面。
 ● 本案設置 A、B 二座樓梯。.....OK!
 7. 安全梯設置檢討 (技規建築設計施工編第 96 條)：
 通達六層以上，十四層以下或通達地下二層之各樓層，應設置安全梯。
 ● 本案 A、B 二座直通樓梯皆為安全梯。.....OK!
 8. 緊急昇降機設置檢討 (依技規建築設計施工編第 106 條)：
 建築物高度超過十層樓以上部分之最大一層樓地板面積，在 1500m² 以下者，至少應設置一座。
 ● 本案建築物最大一層樓地板面積，在 1500 m² 以下，設置一座。.....OK!
 9. 緊急昇降機間隔檢討 (依技規建築設計施工編第 107 條)：
 ● 本案緊急昇降機間 (排煙室) 樓地板面積：18.0 m² > 10.0 m²OK!
 ● 通往戶外出入口之步行距離：
 L2 = 3.60 + 8.24 = 11.84 m < 30 mOK!
 ● 戶外出入口間接八米計畫道路 > 四米道路。.....OK!
 10. 緊急進口設置檢討 (依技規建築設計施工編第 108 條)：
 ● 本案建築物在第二層至第十四層之各樓層，其臨道路側外牆每十公尺皆設有窗戶或開口，寬度在七十五公分以上及高度一點二公尺以上。.....OK!
 11. 防火間隔檢討 (技規建築設計施工編第 110 條)：
 ● 本案建築物與一期建築物之防火間隔達六公尺以上。.....OK!
 12. 免計容積面積檢討 (技規建築設計施工編第 162 條)：
 ● 本層梯廳免計容積面積。.....OK!
 ● 本層梯廳免設置梯廳。.....OK!
 ● 本層梯廳免計容積面積 + 陽台面積。
 ● 本層無設置梯廳及陽台。.....OK!
 ● 本案機電設備空間、安全梯之梯間、緊急昇降機之機道、排煙室面積：
 1F (122.33) + 2F~18F (81.94×13) + 一期 (1481.90) = 2669.45 m² < 23042.60 (容積) × 15% = 3456.39 m²OK!
 13. 無障礙廁所檢討 (技規建築設計施工編第 167-3 條)：
 ● 本案屬屬建築設備編第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
 查層設置一處無障礙廁所；
 貳層以上無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。.....OK!
 14. 衛生設備數量檢討 (依技規建築設計施工編第 37 條)：
 本樓層 (第九類其他供公眾使用之建築物) 居室面積：
 Σ(1~3+16~18) = 420.02 m²
 本樓層使用人數：420.02 × 0.2 = 84.01取 85 人
 本樓層應設男大便秘器：1 個；應設女大便秘器：4 個
 ● 實設大便秘器：7 個 > 1 + 4 = 5 個OK!
 ● 實設小便器：3 個OK!
 ● 實設洗面盆：5 個
 ● 實設洗面盆：7 個OK!

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討 (技規建築設計施工編第 33、167-2 條)：
 ● 本案屬屬二類用途，A、B 梯皆為安全梯兼無障礙樓梯。
 A 梯寬度 = 125 cm > 120 cm；淨寬度 = 105 cm > 75 cmOK!
 級高 = 16 cm ≤ 16 cm；級深 = 26 cm ≥ 26 cmOK!
 平層寬度 = 125 cm > 120 cmOK!
 B 梯寬度 = 125 cm > 120 cm；淨寬度 = 105 cm > 75 cmOK!
 級高 = 15.94 cm < 16 cm；級深 = 26 cm ≥ 26 cmOK!
 平層寬度 = 125 cm > 120 cmOK!
 2. 防音檢討 (技規建築設計施工編第 46-3 ~ 46-7 條)：
 ● 本案分門廳採用中央主管建築機關係認可具有空氣音階指標 Rw 在 45 分貝以上之隔音性能之輕隔間牆。.....OK!
 ● 本案分戶牆採用 15cm 鋼筋混凝土牆，含粉屑總厚度 15cm 以上。
 空氣音階指標 Rw 在 50 分貝以上之隔音性能。.....OK!
 ● 本案昇降機機道與居室相鄰，故其空氣音階指標不予檢討。.....OK!
 ● 本案置放機道設備空間與上下層居室分層之樓板採用鋼筋混凝土造，含粉屑厚度在 20cm 以上，空氣音階指標 Rw 在 55 分貝以上之隔音性能。
 ● 本案分戶樓板之衝擊音階指標採用鋼筋混凝土造樓板厚度在 15cm 以上，其上鋪設表面材 (含衝衝材)，樓板表面材衝擊音階低量指標 ΔLw 在 17 分貝以上。.....OK!
 ● 本案昇降機房之樓板無居室，故其衝擊音階指標不予檢討。.....OK!
 3. 建築物防火時效檢討 (技規建築設計施工編第 69、70、79-4 條)：
 本案為 H 類地上 14 層建築物，應為防火構造。
 ● 本案設計為防火構造。.....OK!
 ● 承重牆壁需達一小時防火時效。
 ● 本案依規定設計防火時效。.....OK!
 ● 本案依規定設計防火時效。.....OK!
 ● 本案依規定設計防火時效。.....OK!
 4. 防火區劃檢討 (技規建築設計施工編第 79、79-2、79-3、83 條)：
 ● 本案空間用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並具有一小時防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分；防火設備並具有一小時之阻熱性。.....OK!
 ● 本案各樓層內管通間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。.....OK!
 ● 本案昇降機機道開口區劃，昇降機開口入口設有遮煙性能之防火設備，昇降機機道開口區劃，故其空氣音階指標不予檢討。.....OK!
 ● 本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90cm 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效。
 ● 本案二層以上使用類組為 H-2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備與該處樓層防火構造之樓地板區劃分；各戶區劃面積皆小於 200 m²。.....OK!
 ● 本案建築設備用送排組為 H 類，步行距離不得超過五十公尺。
 A 梯 (L1) = 1.65 + 7.04 + 8.24 = 16.93 m < 50 mOK!
 B 梯直接開向屋外。.....OK!

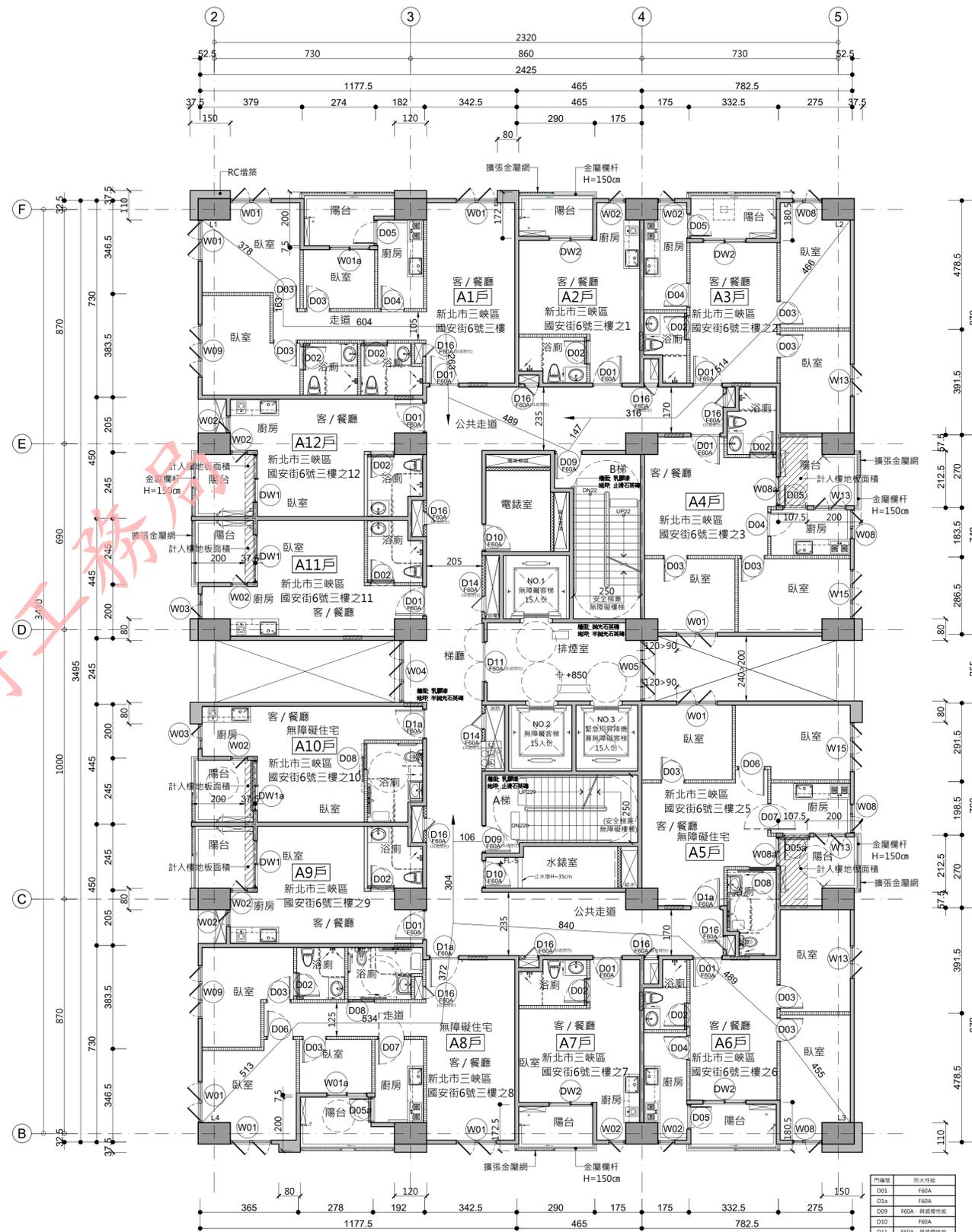
3 空間面積計算圖 UNIT: cm
 A2-04a S: A1-1/200, A3-1/400

4 壹層防火區劃示意圖 UNIT: cm
 A: A1-1/200, A3-1/400

5 法規檢討
 A2-04g



1 貳層平面圖 UNIT: cm
A2-05 S: A1-1/100, A3-1/200



2 參層平面圖 UNIT: cm
A2-05 S: A1-1/100, A3-1/200

圖例說明：

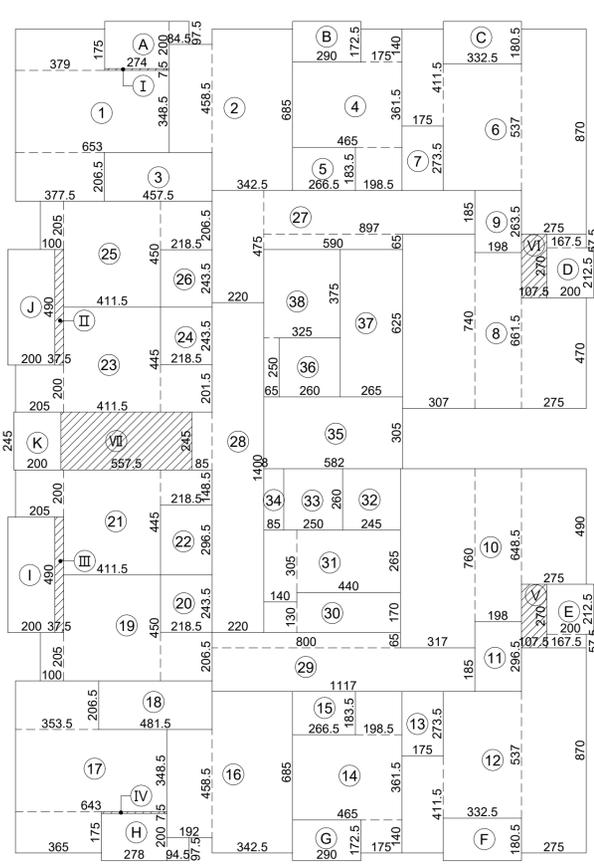
- 15cm RC牆
- 防火分間牆 (具二小時防火時效)
- 纖維水泥板管週分間牆 (具一小時防火時效)

門編號	防火性能
D01	F60A
D1a	F60A
D09	F60A
D10	F60A
D11	F60A
D12	F60A
D13	F60A
D14	F60A
D14a	F60A
D14b	F60A
D15	F60A
D16	F60A
D17	F60A
D18	F60A
D20	F60A

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區新莊路3-286號 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址：台北市中山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109映建字第00502號
						圖面名稱 DRAWING TITLE 貳層、參層平面圖	竣工圖
						圖面編號 SCALE (A1) 1/100 (A3) 1/200	張數 SHEET NO. 16 / 38
						業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-05
						單位 LIMIT cm	

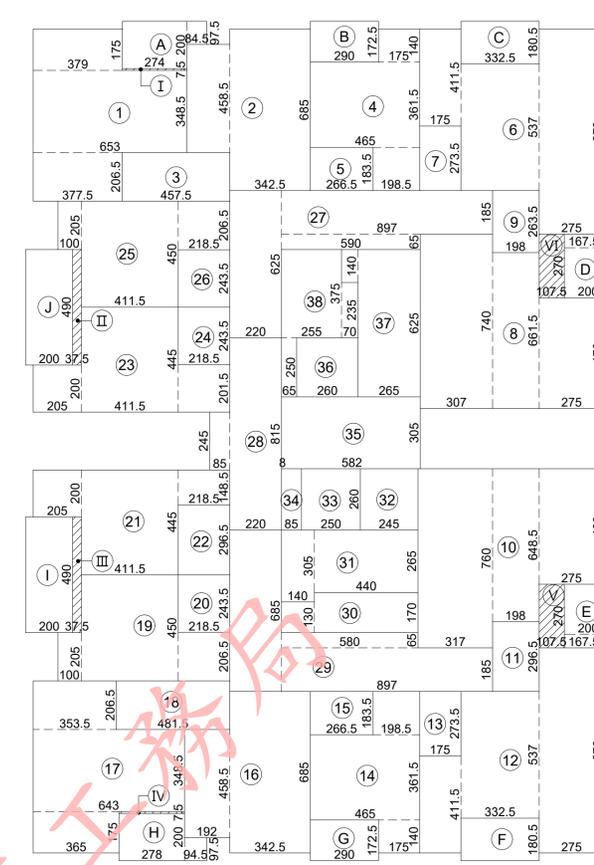
本電子副本經由結構技師林錫欽簽發上傳

下載人員：林錫欽 下載時間：114/01/10



- 面積計算式：
- ① 3.79×1.75 + 6.53×3.485 + 3.775×2.065 = 37.18
 - ② 3.425×6.85 + 1.82×4.585 = 31.81
 - ③ 4.575×2.065 = 9.45
 - ④ 4.65×3.615 + 1.985×1.835 + 1.75×1.40 = 22.90
 - ⑤ 2.665×1.835 = 4.89
 - ⑥ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
 - ⑦ 1.75×2.735 = 4.79
 - ⑧ 3.07×7.40 + 1.98×6.615 + 2.75×4.70 = 48.74
 - ⑨ 1.98×2.635 = 5.22
 - ⑩ 3.17×7.60 + 1.98×6.485 + 2.75×4.90 = 50.41
 - ⑪ 1.98×2.965 = 5.87
 - ⑫ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
 - ⑬ 1.75×2.735 = 4.79
 - ⑭ 1.75×1.40 + 4.65×3.615 + 1.985×1.835 = 22.90
 - ⑮ 2.665×1.835 = 4.89
 - ⑯ 3.425×6.85 + 1.92×4.585 = 32.26
 - ⑰ 3.65×1.75 + 6.43×3.485 + 3.535×2.065 = 36.10
 - ⑱ 4.815×2.065 = 9.94
 - ⑲ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
 - ⑳ 2.185×2.435 = 5.32
 - ㉑ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×1.485 = 25.66
 - ㉒ 2.185×2.965 = 6.48
 - ㉓ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×2.015 = 26.81
 - ㉔ 2.185×2.435 = 5.32
 - ㉕ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
 - ㉖ 2.185×2.435 = 5.32
 - ㉗ 8.97×1.85 + 5.90×0.65 + 2.20×4.75 = 30.88
 - ㉘ 2.20×14.0 + 0.85×2.45 + 3.05×0.08 = 33.12
 - ㉙ 11.17×1.85 + 8.0×0.65 = 25.86
 - ㉚ 1.40×1.30 + 4.40×1.70 = 9.30
 - ㉛ 1.40×3.05 + 4.40×2.65 = 15.93
 - ㉜ 2.45×2.60 = 6.37

- ③③ 2.50×2.60 = 6.50
 - ③④ 0.85×2.60 = 2.21
 - ③⑤ 5.82×3.05 = 17.75
 - ③⑥ 2.60×2.50 = 6.50
 - ③⑦ 2.65×6.25 = 16.56
 - ③⑧ 3.25×3.75 + 0.65×2.50 = 13.81
 - 小計：739.97 m²
- A 2.74×2.0 + 0.845×0.975 = 6.30
 - B 2.90×1.725 = 5.0
 - C 3.325×1.805 = 6.0
 - D 1.675×0.575 + 2.0×2.125 = 5.21
 - E 2.0×2.125 + 1.675×0.575 = 5.21
 - F 3.325×1.805 = 6.0
 - G 2.90×1.725 = 5.0
 - H 0.945×0.975 + 2.78×2.0 = 6.48
 - I 2.0×4.90 = 9.80
 - J 2.0×4.90 = 9.80
 - K 2.0×2.45 = 4.90
 - 小計：69.70 m²
- I 2.74×0.075 = 0.21
 - II 0.375×4.90 = 1.84
 - III 0.375×4.90 = 1.84
 - IV 2.78×0.075 = 0.21
 - V 1.075×2.70 = 2.90
 - VI 1.075×2.70 = 2.90
 - VII 5.575×2.45 = 13.41
 - 小計：23.56 m²

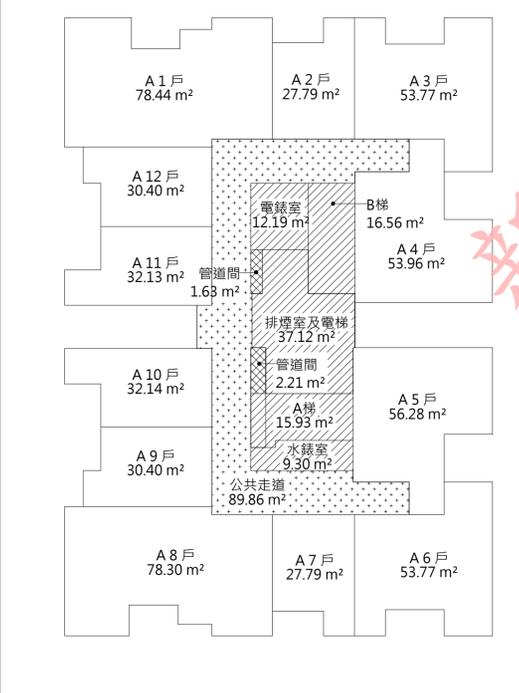
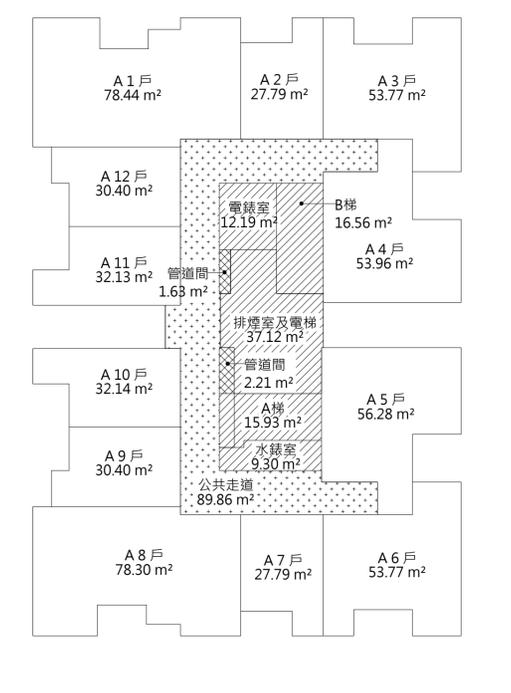


- 面積計算式：
- ① 3.79×1.75 + 6.53×3.485 + 3.775×2.065 = 37.18
 - ② 3.425×6.85 + 1.82×4.585 = 31.81
 - ③ 4.575×2.065 = 9.45
 - ④ 4.65×3.615 + 1.985×1.835 + 1.75×1.40 = 22.90
 - ⑤ 2.665×1.835 = 4.89
 - ⑥ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
 - ⑦ 1.75×2.735 = 4.79
 - ⑧ 3.07×7.40 + 1.98×6.615 + 2.75×4.70 = 48.74
 - ⑨ 1.98×2.635 = 5.22
 - ⑩ 3.17×7.60 + 1.98×6.485 + 2.75×4.90 = 50.41
 - ⑪ 1.98×2.965 = 5.87
 - ⑫ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
 - ⑬ 1.75×2.735 = 4.79
 - ⑭ 1.75×1.40 + 4.65×3.615 + 1.985×1.835 = 22.90
 - ⑮ 2.665×1.835 = 4.89
 - ⑯ 3.425×6.85 + 1.92×4.585 = 32.26
 - ⑰ 3.65×1.75 + 6.43×3.485 + 3.535×2.065 = 36.10
 - ⑱ 4.815×2.065 = 9.94
 - ⑲ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
 - ⑳ 2.185×2.435 = 5.32
 - ㉑ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×1.485 = 25.66
 - ㉒ 2.185×2.965 = 6.48
 - ㉓ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×2.015 = 26.81
 - ㉔ 2.185×2.435 = 5.32
 - ㉕ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
 - ㉖ 2.185×2.435 = 5.32
 - ㉗ 8.97×1.85 + 5.90×0.65 + 2.20×6.25 = 34.18
 - ㉘ 2.20×8.15 + 0.85×2.45 + 3.05×0.08 = 20.25
 - ㉙ 8.97×1.85 + 5.80×0.65 + 2.20×6.85 = 35.43
 - ㉚ 1.40×1.30 + 4.40×1.70 = 9.30
 - ㉛ 1.40×3.05 + 4.40×2.65 = 15.93
 - ㉜ 2.45×2.60 = 6.37

- ③③ 2.50×2.60 = 6.50
 - ③④ 0.85×2.60 = 2.21
 - ③⑤ 5.82×3.05 = 17.75
 - ③⑥ 2.60×2.50 = 6.50
 - ③⑦ 2.65×6.25 + 0.70×1.40 = 17.54
 - ③⑧ 2.55×3.75 + 0.65×2.50 + 0.70×2.35 = 12.83
 - 小計：739.97 m²
- A 2.74×2.0 + 0.845×0.975 = 6.30
 - B 2.90×1.725 = 5.0
 - C 3.325×1.805 = 6.0
 - D 1.675×0.575 + 2.0×2.125 = 5.21
 - E 2.0×2.125 + 1.675×0.575 = 5.21
 - F 3.325×1.805 = 6.0
 - G 2.90×1.725 = 5.0
 - H 0.945×0.975 + 2.78×2.0 = 6.48
 - I 2.0×4.90 = 9.80
 - J 2.0×4.90 = 9.80
 - 小計：64.80 m²
- I 2.74×0.075 = 0.21
 - II 0.375×4.90 = 1.84
 - III 0.375×4.90 = 1.84
 - IV 2.78×0.075 = 0.21
 - V 1.075×2.70 = 2.90
 - VI 1.075×2.70 = 2.90
 - 小計：9.90 m²

1 貳層面積計算圖 UNIT: cm S: A1-1/150, A3-1/300

2 參層面積計算圖 UNIT: cm S: A1-1/150, A3-1/300



空間面積：

- 樓地板面積：(2F) Σ (1~38 + I ~ VII) = 763.53 m²
(3F) Σ (1~38 + I ~ VI) = 749.87 m²
- 免計容積面積：
排煙室面積：Σ (35) = 17.75 m²
緊急昇降機機道面積：Σ (32) = 6.37 m²
梯廳面積：(2F) Σ (28) = 33.12 m²
(3F) Σ (28) = 20.25 m²
安全梯面積：(2F) Σ (31 + 37) = 32.49 m²
(3F) Σ (31 + 37) = 33.47 m²
機電設備空間面積：(2F) Σ (30 + 34 + 38) = 25.32 m²
(3F) Σ (30 + 34 + 38) = 24.34 m²
小計：(2F) 115.05 m²；(3F) 102.18 m²
- 陽台計入樓地板面積：(2F) Σ (I ~ VII) = 23.56 m²
(3F) Σ (I ~ VI) = 9.90 m²
- 陽台面積：(2F) Σ (A ~ K) = 69.70 m²
(3F) Σ (A ~ J) = 64.80 m²
- 容積樓地板面積：(2F) 763.53 - 115.06 = 648.47 m²
(3F) 749.87 - 102.19 = 647.68 m²
- 停車樓地板面積：(2F) Σ (1~38) - 25.32 = 714.65 m²
(3F) Σ (1~38) - 24.34 = 715.63 m²

法規檢討：

- 採光面積檢討 (技規建築設計施工篇第 41 條)：
 - A1 戶居室面積：Σ (1 + 2) = 68.99 m²
採光面積 = W01×2 + W09 + W01×0.7 = (1.50×1.45)×2 + (1.95×1.45) + (1.50×1.45)×0.7 = 8.70 m² > 68.99÷8 = 8.62 m² OK!

- A2、A7 戶居室面積：Σ (4) - Σ (14) = 22.90 m²
採光面積 = W02 + DW2 = (0.60×1.45) + (1.60×1.45) = 3.19 m² > 22.90÷8 = 2.86 m² OK!
- A3、A6 戶居室面積：Σ (6) - Σ (12) = 48.98 m²
採光面積 = W02 + W08 + W13 + DW2 = (0.60×1.45) + (1.05×1.45) + (1.20×1.45) + (1.60×1.45) = 6.45 m² > 48.98÷8 = 6.12 m² OK!
- A4 戶居室面積：Σ (8) = 48.74 m²
採光面積 = W08 + W15 + (W08 + W13)×0.7 = (1.05×1.45) + (1.8×1.45) + (1.05×1.45 + 1.20×1.45)×0.7 = 6.42 m² > 48.74÷8 = 6.09 m² OK!
- A5 戶居室面積：Σ (10) = 50.41 m²
採光面積 = W08 + W15 + (W08 + W13)×0.7 = (1.05×1.45) + (1.8×1.45) + (1.05×1.45 + 1.20×1.45)×0.7 = 6.42 m² > 50.41÷8 = 6.30 m² OK!
- A8 戶居室面積：Σ (16 + 17) = 68.36 m²
採光面積 = W01×2 + W09 + W01×0.7 = (1.50×1.45)×2 + (1.95×1.45) + (1.50×1.45)×0.7 = 8.70 m² > 68.36÷8 = 8.55 m² OK!
- A9、A12 戶居室面積：Σ (19) + Σ (25) = 25.08 m²
採光面積 = W02 + (W02 + DW1)×0.7 = (0.60×1.45) + (0.60×1.45 + 1.75×1.45)×0.7 = 3.26 m² > 25.08÷8 = 3.14 m² OK!
- A10 戶居室面積：Σ (21) = 25.66 m²
採光面積 = W03 + (W02 + DW1)×0.7 = (0.90×1.45) + (0.60×1.45 + 1.75×1.45)×0.7 = 3.69 m² > 25.66÷8 = 3.21 m² OK!
- A11 戶居室面積：Σ (23) = 26.81 m²

採光面積 = W03 + (W02 + DW1)×0.7 = (0.90×1.45) + (0.60×1.45 + 1.75×1.45)×0.7 = 3.69 m² > 26.81÷8 = 3.35 m² OK!

- 步行距離檢討 (技規建築設計施工篇第 93 條)：
 - 本案建築物用途類組為 H 類，步行距離不得超過五十公尺。
 - (2F) L1 = 378 + 163 + 604 + 263 + 553 = 19.61 m < 50 mOK!
 - (3F) L1 = 378 + 163 + 604 + 263 + 489 = 18.97 m < 50 mOK!
 - (2F) L2 = 466 + 514 + 316 + 122 = 14.18 m < 50 mOK!
 - (3F) L2 = 466 + 514 + 316 + 147 = 14.43 m < 50 mOK!
 - L3 = 455 + 489 + 840 + 304 + 106 = 21.94 m < 50 mOK!
 - L4 = 513 + 534 + 372 + 304 + 106 = 18.29 m < 50 mOK!
- 重覆步行距離檢討 (技規建築設計施工篇第 95 條)：
 - L1 = 378 + 163 + 604 + 263 = 14.08 m < 50/2 = 25 mOK!
 - L2 = 466 + 514 + 316 = 12.96 m < 50/2 = 25 mOK!
 - L3 = 455 + 489 + 840 + 304 = 20.88 m < 50/2 = 25 mOK!
 - L4 = 513 + 534 + 372 + 304 = 17.23 m < 50/2 = 25 mOK!
- 緊急昇降機間檢討 (依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
 - 本樓層緊急昇降機間排煙窗淨面積 (W05)：(0.645×2 + 0.65)×1.20 = 2.33 m² > 2.0 m²OK!
 - 本樓層緊急昇降機間面積：Σ (23) = 18.0 m² > 10.0 m²OK!
- 免計容積面積檢討 (技規建築設計施工篇第 162 條)：
 - 本層梯廳免計容積面積：33.12 m² < 749.87×10% = 74.99 m²OK!
 - 本層陽台面積：69.70 m² < 749.87×10% = 74.99 m²OK!
 - 本層梯廳免計容積面積 + 陽台面積：33.12 + 69.70 = 102.82 m² < 749.87×15% = 112.48 m²OK!
- 衛生設備數量檢討 (依技規建築設備篇第 37 條)：
 - 每一居住單位實設大便器數量：1~2 個 > 應設 1 個 OK!
 - 實設洗面盆數量：1~2 個 > 應設 1 個 OK!

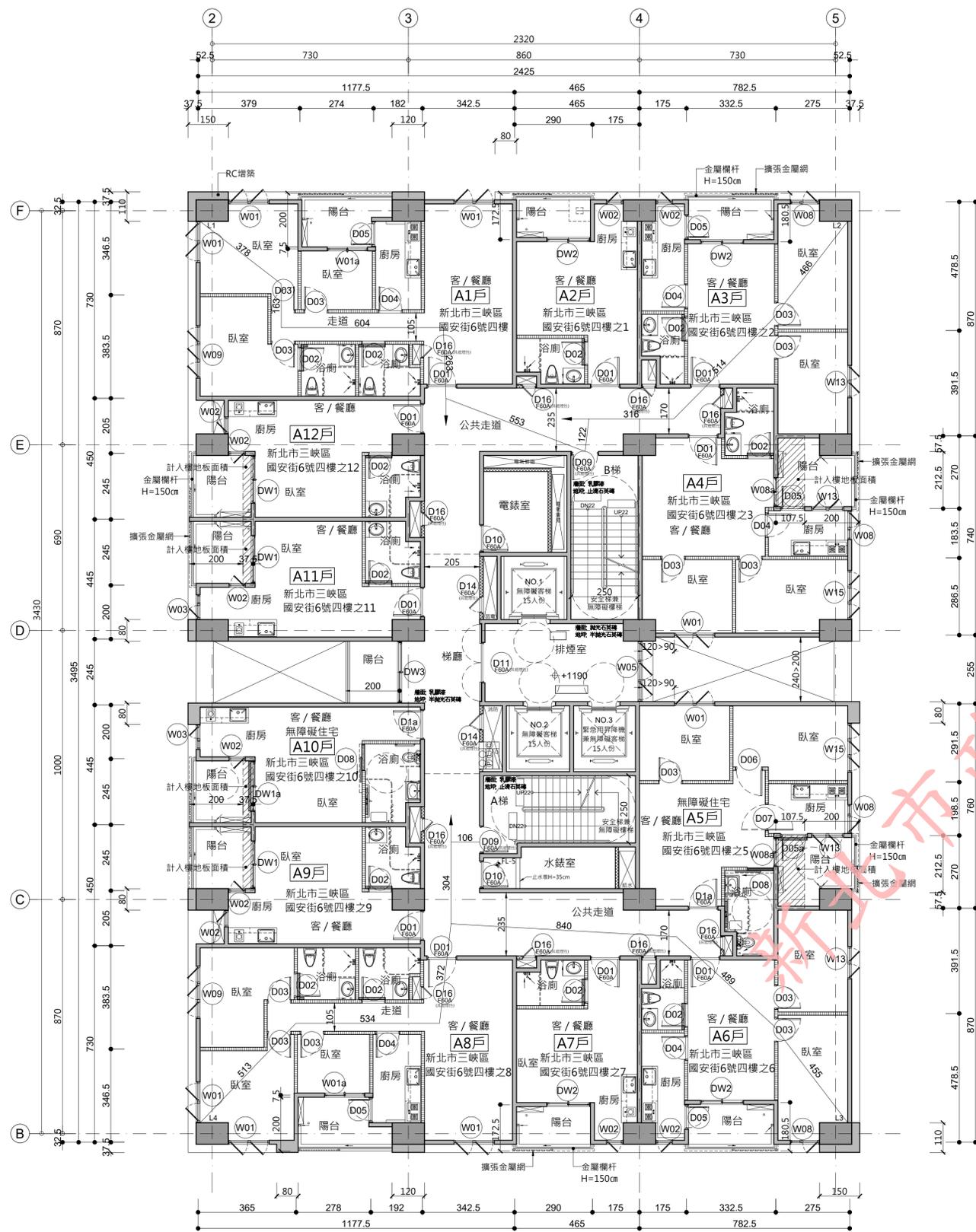
3 貳層防火區劃示意圖 UNIT: cm A: A1-1/200, A3-1/400

4 參層防火區劃示意圖 UNIT: cm A: A1-1/200, A3-1/400

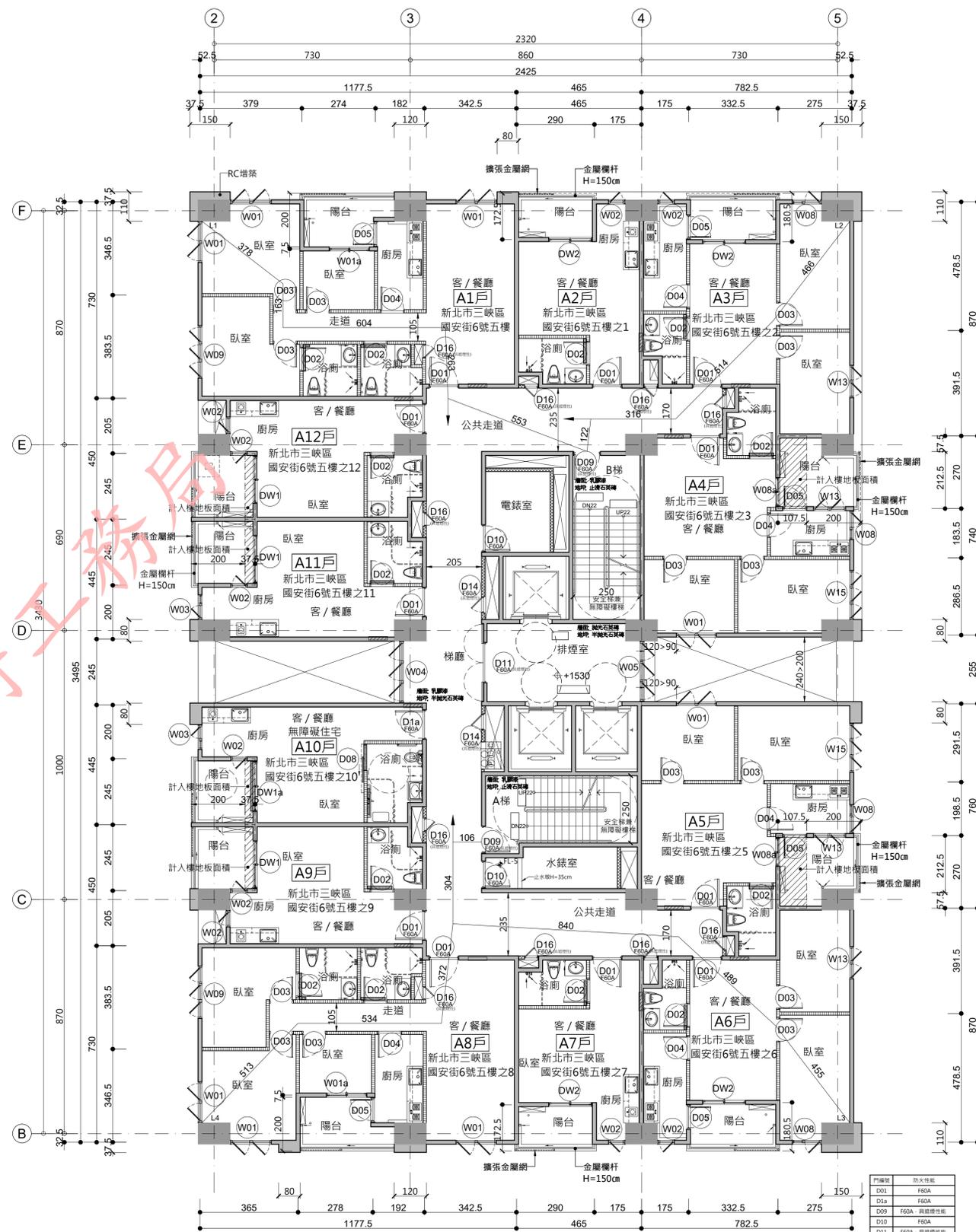
5 法規檢討

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址: 台北市內湖區行善路353號 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址: 台北市南港區新莊路3-2號 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址: 台北市中山區南京東路五段108號9樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00502號
					協力廠商 結構 凱巨工程顧問有限公司 機電 寶翔電機技師事務所	圖面名稱 DRAWING TITLE 貳層、參層面積計算圖	竣工圖
					設 繪圖 DRAWING BY 設計 DESIGN BY	業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-05a
					核對 CHECKED BY	單位 UNIT cm	張數 SHEET NO. 17 / 38
					核章		





1 肆層平面圖 UNIT: cm
A2-06 S: A1-1/100, A3-1/200



2 伍層平面圖 UNIT: cm
A2-06 S: A1-1/100, A3-1/200

圖例說明：
 15cm RC牆
 防火分間牆 (具二小時防火時效)
 纖維水泥板管週分間牆 (具一小時防火時效)

門窗編號	防火性能
D01	F60A
D1a	F60A
D09	F60A 具防煙性能
D10	F60A
D11	F60A 具防煙性能
D12	F60A
D13	F60A
D14	F60A 具防煙性能
D14a	F60A 具防煙性能
D14b	F60A 具防煙性能
D15	F60A 具防煙性能
D16	F60A 具防煙性能
D17	F60A 具防煙性能
D18	F60A
D20	F60A

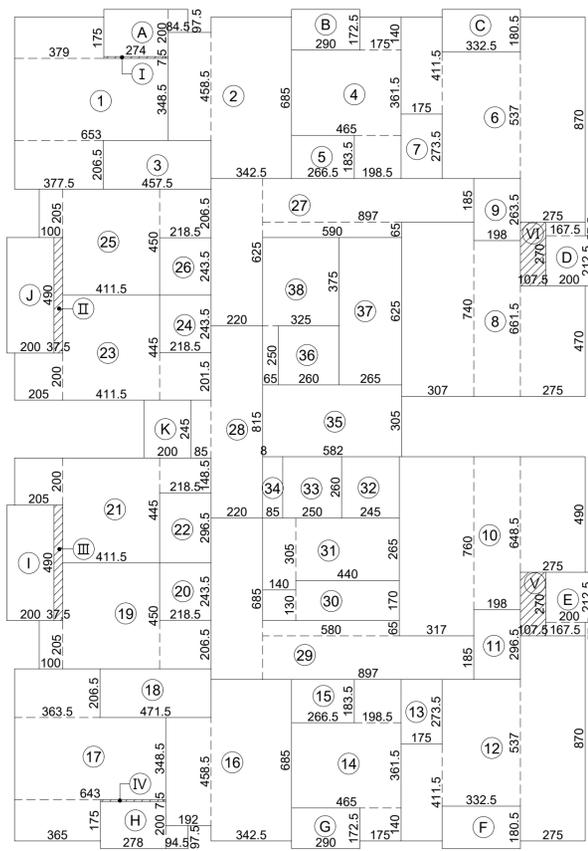
修正次數	修正內容	專案管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址: 台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址: 台北市南港區新莊路3-286號 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址: 台北市中山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建築包工程	109峽建字第00502號
						圖面名稱 DRAWING TITLE 肆層、伍層平面圖	竣工圖
						圖面名稱 SCALE 圖號 A2-06	
						業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-06
						單位 LIMIT cm	張數 SHEET NO. 18 / 38

本電子副本經由結構技師認證上傳



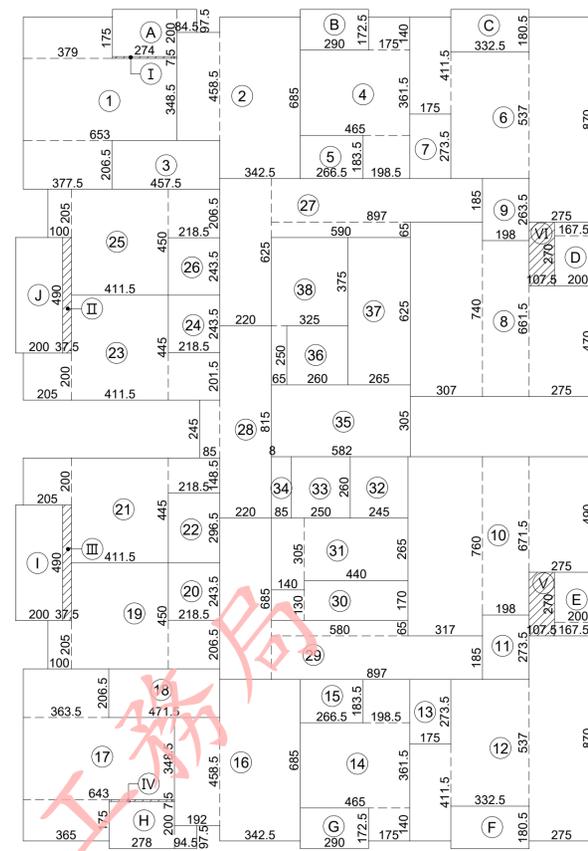
下載人員：林錕銓 下載時間：114/01/10

本電子副本經由結構技師林岑彥發證上傳



面積計算式：

- Area calculation formulas for the 4th floor, including room numbers and calculations like 3.79x1.75 + 6.53x3.485 + 3.775x2.065 = 37.18.

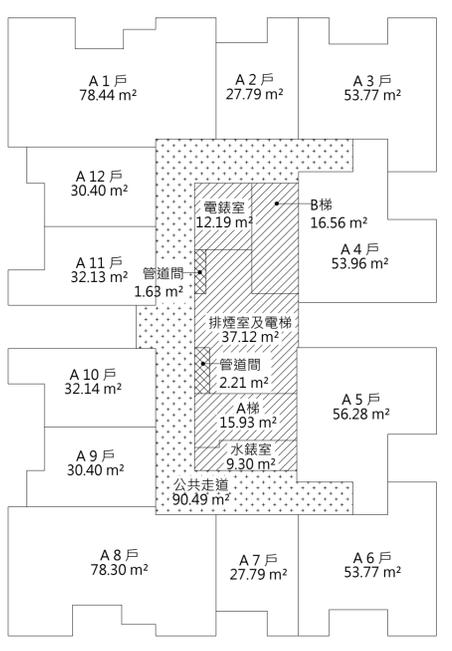


面積計算式：

- Area calculation formulas for the 5th floor, including room numbers and calculations like 3.79x1.75 + 6.53x3.485 + 3.775x2.065 = 37.18.

1 肆層面積計算圖 UNIT: cm S: A1-1/150, A3-1/300

2 伍層面積計算圖 UNIT: cm S: A1-1/150, A3-1/300



- 空間面積 (Spatial Area) calculations for the 4th floor, including floor area, staircase area, and balcony area.

- 採光面積檢討 (Lighting Area Check) calculations for various rooms, including A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, and common areas.

- 法規檢討 (Regulatory Check) calculations for fire safety and emergency evacuation requirements.

3 肆、伍層防火區劃示意圖 UNIT: cm A: A1-1/200, A3-1/400

4 空間面積

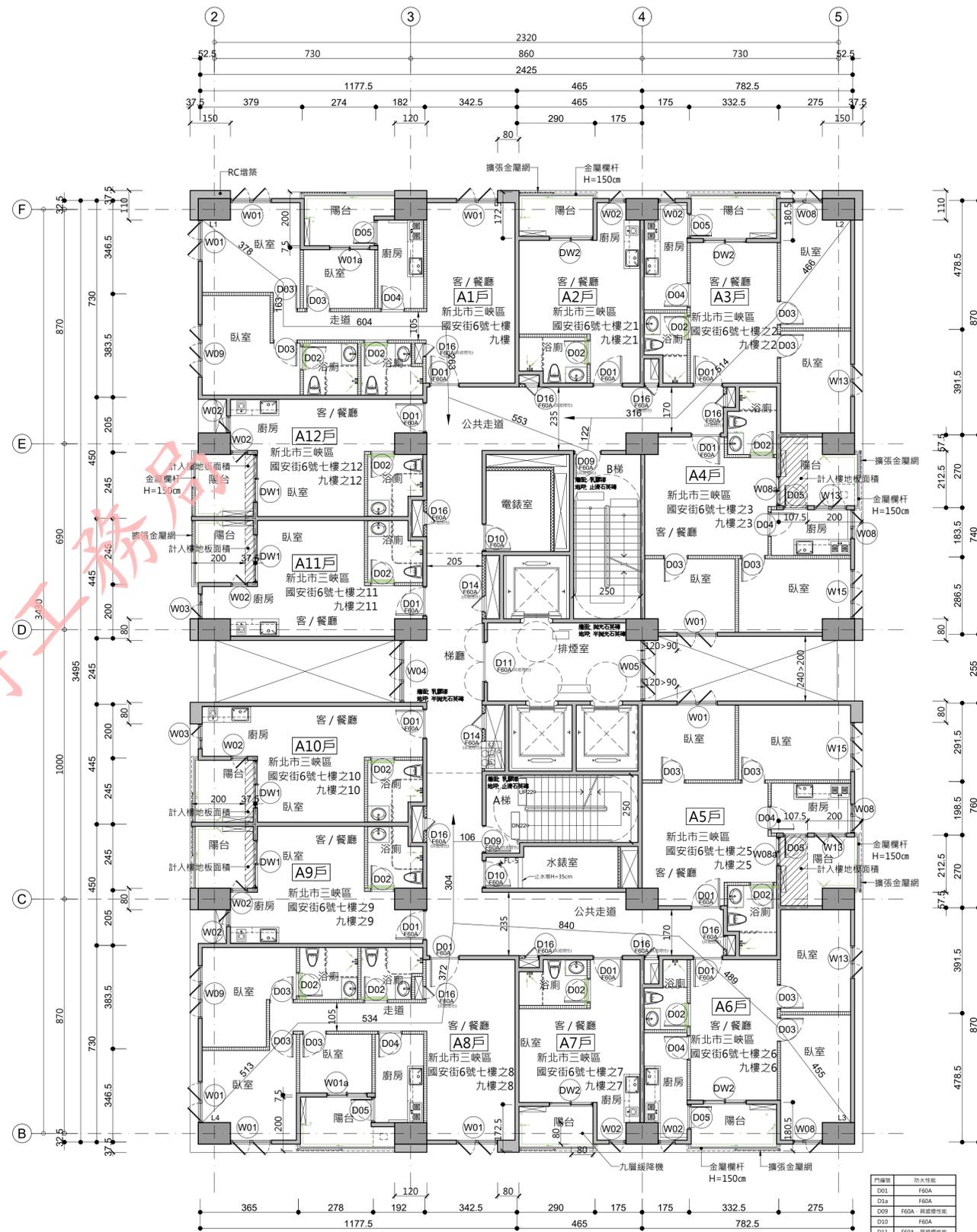
5 法規檢討

Table with project details including revision history, design units, and drawing information.

下載時間：114/01/10



1 陸層平面圖 UNIT: cm
S: A1-1/100, A3-1/200



2 柒、玖層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200

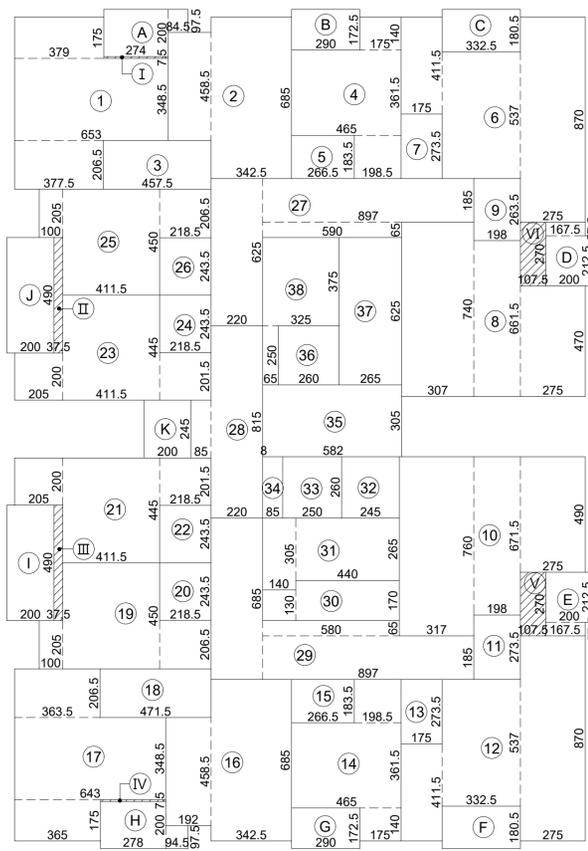
符號	防火性能
D01	F60A
D1a	F60A
D09	F60A 縫隙阻火性能
D10	F60A
D11	F60A 縫隙阻火性能
D12	F60A
D13	F60A
D14	F60A 縫隙阻火性能
D14a	F60A 縫隙阻火性能
D14b	F60A 縫隙阻火性能
D15	F60A 縫隙阻火性能
D16	F60A 縫隙阻火性能
D17	F60A 縫隙阻火性能
D18	F60A
D20	F60A

圖例說明：
 15cm RC牆
 防火分間牆 (具二小時防火時效)
 纖維水泥板管道分間牆 (具一小時防火時效)

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址: 台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址: 台北市南港區新莊路3-2號6樓 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址: 台北市中山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建築包工程	109峽建字第00502號
						圖面名稱 DRAWING TITLE 陸層、柒層、玖層平面圖	竣工圖
						圖面名稱 SCALE (A1) 1/100 (A3) 1/200	
						業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-07
						單位 LIMIT cm	張數 SHEET NO. 20 / 38

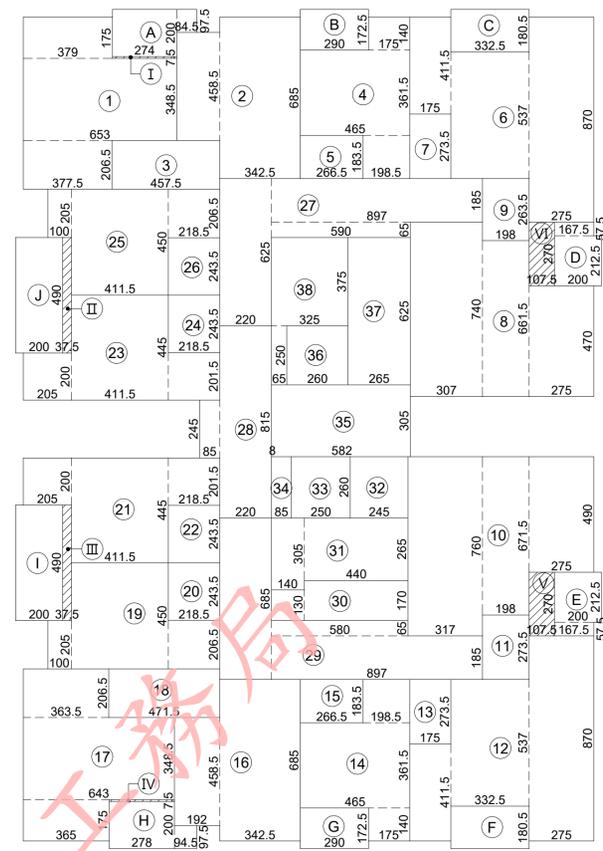
本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳

下載人員：林銜銓 下載時間：114/01/10



面積計算式：

- ① 3.79×1.75 + 6.53×3.485 + 3.775×2.065 = 37.18
② 3.425×6.85 + 1.82×4.585 = 31.81
③ 4.575×2.065 = 9.45
④ 4.65×3.615 + 1.985×1.835 + 1.75×1.40 = 22.90
⑤ 2.665×1.835 = 4.89
⑥ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
⑦ 1.75×2.735 = 4.79
⑧ 3.07×7.40 + 1.98×6.615 + 2.75×4.70 = 48.74
⑨ 1.98×2.635 = 5.22
⑩ 3.17×7.60 + 1.98×6.715 + 2.75×4.90 = 50.86
⑪ 1.98×2.735 = 5.42
⑫ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
⑬ 1.75×2.735 = 4.79
⑭ 1.75×1.40 + 4.65×3.615 + 1.985×1.835 = 22.90
⑮ 2.665×1.835 = 4.89
⑯ 3.425×6.85 + 1.92×4.585 = 32.26
⑰ 3.65×1.75 + 6.43×3.485 + 3.635×2.065 = 36.30
⑱ 4.715×2.065 = 9.74
⑲ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
⑳ 2.185×2.435 = 5.32
㉑ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×2.015 = 26.82
㉒ 2.185×2.435 = 5.32
㉓ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×2.015 = 26.81
㉔ 2.185×2.435 = 5.32
㉕ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
㉖ 2.185×2.435 = 5.32
㉗ 8.97×1.85 + 5.90×0.65 + 2.20×6.25 = 34.18
㉘ 2.20×8.15 + 0.85×2.45 + 3.05×0.08 = 20.25
㉙ 2.20×8.15 + 0.85×2.45 = 20.01
㉚ 1.40×1.30 + 4.40×1.70 = 9.30
㉛ 1.40×3.05 + 4.40×2.65 = 15.93
㉜ 2.45×2.60 = 6.37
㉝ 2.50×2.60 = 6.50
㉞ 0.85×2.60 = 2.21
㉟ 5.82×3.05 = 17.75
㊱ 2.60×2.50 = 6.50
㊲ 2.65×6.25 = 16.56
㊳ 3.25×3.75 + 0.65×2.50 = 13.81
小計：739.97 m²
A 2.74×2.0 + 0.845×0.975 = 6.30
B 2.90×1.725 = 5.0
C 3.325×1.805 = 6.0
D 1.675×0.575 + 2.0×2.125 = 5.21
E 2.0×2.125 + 1.675×0.575 = 5.21
F 3.325×1.805 = 6.0
G 2.90×1.725 = 5.0
H 0.945×0.975 + 2.78×2.0 = 6.48
I 2.0×4.90 = 9.80
J 2.0×4.90 = 9.80
K 2.0×2.45 = 4.90
小計：69.70 m²
I 2.74×0.075 = 0.21
II 0.375×4.90 = 1.84
III 0.375×4.90 = 1.84
IV 2.78×0.075 = 0.22
V 1.075×2.70 = 2.90
VI 1.075×2.70 = 2.90
小計：9.90 m²

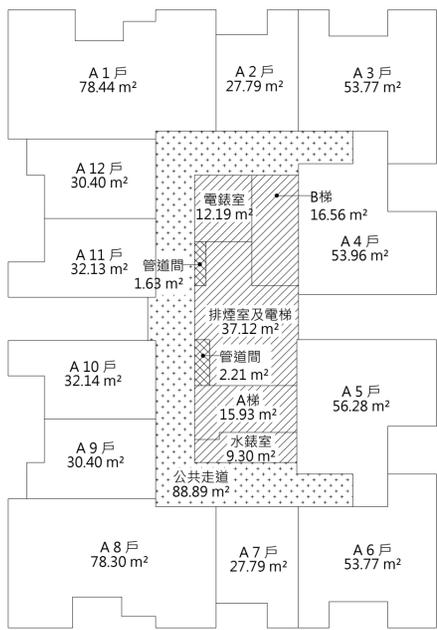


面積計算式：

- ① 3.79×1.75 + 6.53×3.485 + 3.775×2.065 = 37.18
② 3.425×6.85 + 1.82×4.585 = 31.81
③ 4.575×2.065 = 9.45
④ 4.65×3.615 + 1.985×1.835 + 1.75×1.40 = 22.90
⑤ 2.665×1.835 = 4.89
⑥ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
⑦ 1.75×2.735 = 4.79
⑧ 3.07×7.40 + 1.98×6.615 + 2.75×4.70 = 48.74
⑨ 1.98×2.635 = 5.22
⑩ 3.17×7.60 + 1.98×6.715 + 2.75×4.90 = 50.86
⑪ 1.98×2.735 = 5.42
⑫ 1.75×4.115 + 3.325×5.37 + 2.75×8.70 = 48.98
⑬ 1.75×2.735 = 4.79
⑭ 1.75×1.40 + 4.65×3.615 + 1.985×1.835 = 22.90
⑮ 2.665×1.835 = 4.89
⑯ 3.425×6.85 + 1.92×4.585 = 32.26
⑰ 3.65×1.75 + 6.43×3.485 + 3.635×2.065 = 36.30
⑱ 4.715×2.065 = 9.74
⑲ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
⑳ 2.185×2.435 = 5.32
㉑ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×2.015 = 26.82
㉒ 2.185×2.435 = 5.32
㉓ 2.05×2.0 + 4.115×4.45 + 2.185×2.015 = 26.81
㉔ 2.185×2.435 = 5.32
㉕ 1.0×2.05 + 4.115×4.50 + 2.185×2.065 = 25.08
㉖ 2.185×2.435 = 5.32
㉗ 8.97×1.85 + 5.90×0.65 + 2.20×6.25 = 34.18
㉘ 2.20×8.15 + 0.85×2.45 + 3.05×0.08 = 20.25
㉙ 8.97×1.85 + 5.80×0.65 + 2.20×6.85 = 35.43
㉚ 1.40×1.30 + 4.40×1.70 = 9.30
㉛ 1.40×3.05 + 4.40×2.65 = 15.93
㉜ 2.45×2.60 = 6.37
㉝ 2.50×2.60 = 6.50
㉞ 0.85×2.60 = 2.21
㉟ 5.82×3.05 = 17.75
㊱ 2.60×2.50 = 6.50
㊲ 2.65×6.25 = 16.56
㊳ 3.25×3.75 + 0.65×2.50 = 13.81
小計：739.97 m²
A 2.74×2.0 + 0.845×0.975 = 6.30
B 2.90×1.725 = 5.0
C 3.325×1.805 = 6.0
D 1.675×0.575 + 2.0×2.125 = 5.21
E 2.0×2.125 + 1.675×0.575 = 5.21
F 3.325×1.805 = 6.0
G 2.90×1.725 = 5.0
H 0.945×0.975 + 2.78×2.0 = 6.48
I 2.0×4.90 = 9.80
J 2.0×4.90 = 9.80
K 2.0×2.45 = 4.90
小計：64.80 m²
I 2.74×0.075 = 0.21
II 0.375×4.90 = 1.84
III 0.375×4.90 = 1.84
IV 2.78×0.075 = 0.22
V 1.075×2.70 = 2.90
VI 1.075×2.70 = 2.90
小計：9.90 m²

1 偶數標準層面積計算圖 UNIT: cm A: A1-1/150, A3-1/300

2 奇數標準層面積計算圖 UNIT: cm A: A1-1/150, A3-1/300



空間面積：

- 1. 樓地板面積：Σ(1~38 + I~VI) = 749.87 m²
2. 免計容積面積：
排煙室面積：Σ(35) = 17.75 m²
緊急昇降機機道面積：Σ(32) = 6.37 m²
梯廳面積：Σ(28) = 20.25 m²
安全梯面積：Σ(31 + 37) = 32.49 m²
機電設備空間面積：Σ(30 + 34 + 38) = 25.32 m²
小計：102.18 m²
3. 陽台計入樓地板面積：Σ(I~VI) = 9.90 m²
4. 陽台面積：(偶數標準層) Σ(A~K) = 69.70 m² (奇數標準層) Σ(A~J) = 64.80 m²
6. 容積樓地板面積：749.87 - 102.19 = 647.68 m²
7. 停車樓地板面積：Σ(1~38) - 25.32 = 714.65 m²

1. 採光面積檢討 (技規建築設計施工篇第 41 條)：

- A1 戶居室面積：Σ(1 + 2) = 68.99 m²
採光面積 = W01×2 + W09 + W01×0.7 = (1.50×1.45)×2 + (1.95×1.45) + (1.50×1.45)×0.7 = 8.70 m² > 68.99÷8 = 8.62 m² OK!
● A2、A7 戶居室面積：Σ(4) + Σ(14) = 22.90 m²
採光面積 = W02 + DW2 = (0.60×1.45) + (1.60×1.45) = 3.19 m² > 22.90÷8 = 2.86 m² OK!
● A3、A6 戶居室面積：Σ(6) + Σ(12) = 48.98 m²
採光面積 = W02 + W08 + W13 + DW2 = (0.60×1.45) + (1.05×1.45) + (1.20×1.45) + (1.60×1.45) = 6.45 m² > 48.98÷8 = 6.12 m² OK!
● A4 戶居室面積：Σ(8) = 48.74 m²
採光面積 = W08 + W15 + (W08 + W13)×0.7 = (1.05×1.45) + (1.8×1.45) + (1.05×1.45 + 1.20×1.45)×0.7 = 6.42 m² > 48.74÷8 = 6.09 m² OK!
● A5 戶居室面積：Σ(10) = 50.86 m²
採光面積 = W08 + W15 + (W08 + W13)×0.7 = (1.05×1.45) + (1.8×1.45) + (1.05×1.45 + 1.20×1.45)×0.7 = 6.42 m² > 50.41÷8 = 6.30 m² OK!
● A8 戶居室面積：Σ(16 + 17) = 68.56 m²
採光面積 = W01×2 + W09 + W01×0.7 = (1.50×1.45)×2 + (1.95×1.45) + (1.50×1.45)×0.7 = 8.70 m² > 68.56÷8 = 8.57 m² OK!
● A9、A12 戶居室面積：Σ(19) + Σ(25) = 25.08 m²
採光面積 = W02 + (W02 + DW1)×0.7 = (0.60×1.45) + (0.60×1.45 + 1.75×1.45)×0.7 = 3.26 m² > 25.08÷8 = 3.14 m² OK!

● A10 戶居室面積：Σ(21) = 26.82 m²

- 採光面積 = W03 + (W02 + DW1)×0.7 = (0.90×1.45) + (0.60×1.45 + 1.75×1.45)×0.7 = 3.69 m² > 26.82÷8 = 3.35 m² OK!
● A11 戶居室面積：Σ(23) = 26.81 m²
採光面積 = W03 + (W02 + DW1)×0.7 = (0.90×1.45) + (0.60×1.45 + 1.75×1.45)×0.7 = 3.69 m² > 26.81÷8 = 3.35 m² OK!
2. 有效採光面積檢討 (技規建築設計施工篇第 42 條)：
● 本層居室深度在 10 m 以內，故不檢討各面之採光距離；背面及側面開窗時亦不予檢討採光距離。..... OK!
3. 採光檢討 (技規建築設計施工篇第 46-3 ~ 46-7 條)：
● 本案分間牆採用經中央主管建築機關認可具有空氣音隔音指標 Rw 在 45 分貝以上隔音性能之輕隔間牆。..... OK!
● 本案分戶牆採用 15cm 鋼筋混凝土牆，含粉刷總厚度 15cm 以上，空氣音隔音指標 Rw 在 50 分貝以上之隔音性能。..... OK!
● 本案昇降機道未與居室相鄰，故其空氣音隔音構造不予檢討。..... OK!
● 本案分戶樓板之衝擊音隔音構造用鋼筋混凝土造樓板厚度在 15cm 以上，其上鋪設表面材(含緩衝材)，樓板表面材衝擊音降低量指標 ΔLw 在 17 分貝以上。..... OK!
4. 防火區劃檢討 (技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條)：
● 本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK!
● 本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK!
● 本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK!

● 本案二層以上使用類組為 H-2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃分隔；各戶區劃面積皆小於 200 m²。..... OK!

- 5. 步行距離檢討 (技規建築設計施工篇第 93 條)：
● 本案建築物用途類組為 H 類，步行距離不得超過五十公尺。
L1 = 378 + 163 + 604 + 263 + 553 = 19.61 m < 50 mOK!
L2 = 466 + 514 + 316 + 122 = 14.18 m < 50 mOK!
L3 = 455 + 489 + 840 + 304 + 106 = 21.94 m < 50 mOK!
L4 = 513 + 534 + 372 + 304 + 106 = 18.29 m < 50 mOK!
6. 重覆步行距離檢討 (技規建築設計施工篇第 95 條)：
L1 = 378 + 163 + 604 + 263 = 14.08 m < 50/2 = 25 mOK!
L2 = 466 + 514 + 316 = 12.96 m < 50/2 = 25 mOK!
L3 = 455 + 489 + 840 + 304 = 20.88 m < 50/2 = 25 mOK!
L4 = 513 + 534 + 372 + 304 = 17.23 m < 50/2 = 25 mOK!
7. 緊急用昇降機間檢討 (依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
● 本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積 (W05)：(0.645×2 + 0.65)×1.20 = 2.33 m² > 2.0 m²OK!
● 本樓層緊急用昇降機間面積：Σ(23) = 18.0 m² > 10.0 m²OK!
8. 免計容積面積檢討 (技規建築設計施工篇第 162 條)：
● 本層梯廳免計容積面積：20.25 m² < 749.87×10% = 74.99 m²OK!
● 本層陽台面積：69.70 m² < 749.87×10% = 74.99 m²OK!
● 本層梯廳免計容積面積 + 陽台面積：20.25 + 69.70 = 89.95 m² < 749.87×15% = 112.48 m²OK!
9. 衛生設備數量檢討 (依技規建築設備篇第 37 條)：
本樓層 (第一類住宅、集合住宅使用之建築物)
每一居住單位應設大便器、洗面盆各一個。
● 每一居住單位實設大便器數量：1~2 個 > 1 個 OK!
實設洗面盆數量：1~2 個 > 1 個 OK!

3 標準層防火區劃示意圖 UNIT: cm A: A1-1/200, A3-1/400

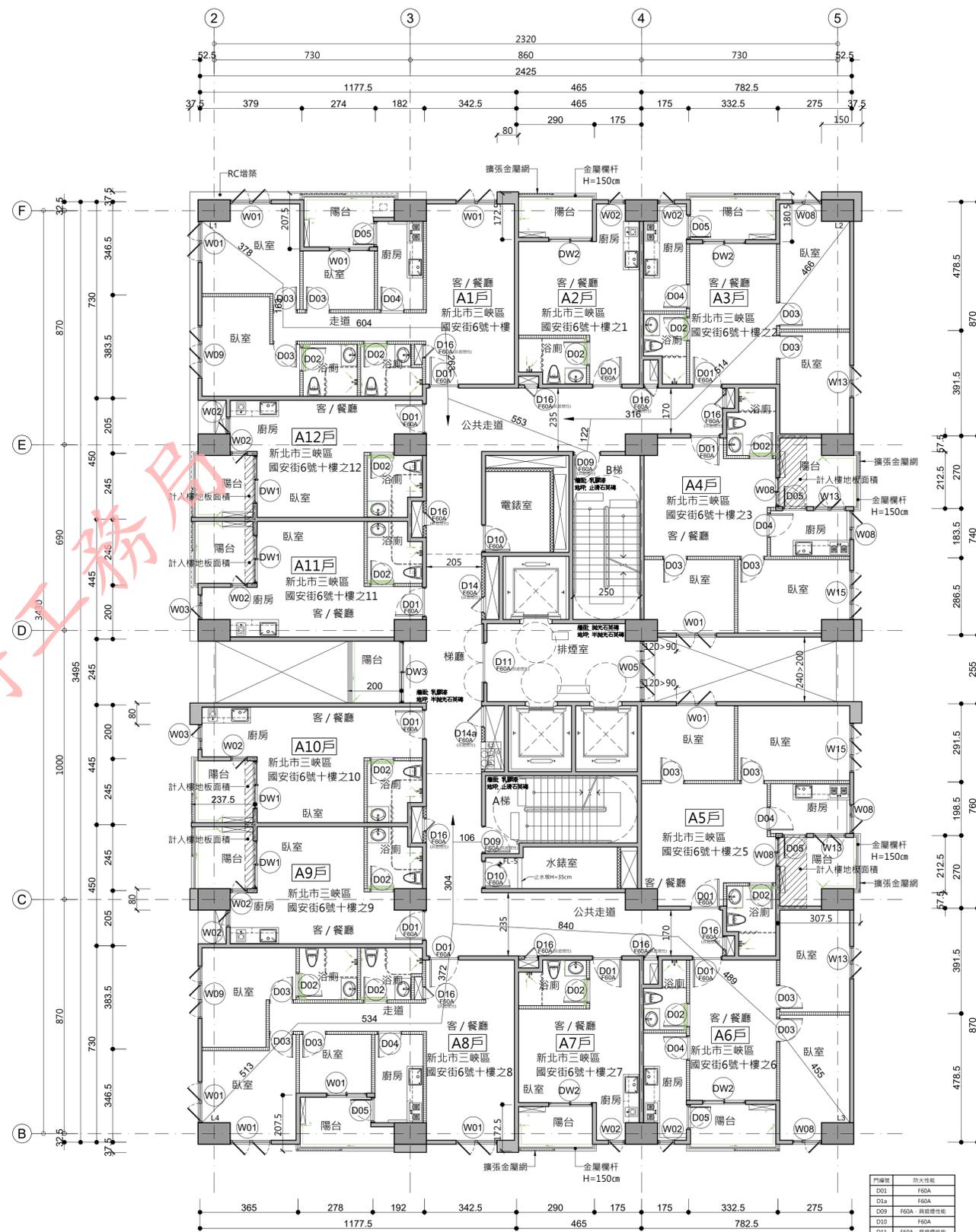
4 空間面積

5 法規檢討

Table with 4 columns: 修正次數, 修正內容, 專案管理及監造單位, 統包代表廠商, 統包廠商, 設計單位, 工程名稱, 圖面名稱, 統包團隊, 比例, 圖號, 張數, 單位, 圖號, 張數. Includes details for '三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程' and '109映建字第00502號'.



1 捌層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200



2 拾層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200

- 圖例說明：
- 15cm RC牆
 - 防火分間牆 (具二小時防火時效)
 - 纖維水泥板管道分間牆 (具一小時防火時效)

門牌號	防火性能
D01	F60A
D1a	F60A
D09	F60A 具結構性能
D10	F60A
D11	F60A 具結構性能
D12	F60A
D13	F60A
D14	F60A 具結構性能
D14a	F60A 具結構性能
D14b	F60A 具結構性能
D15	F60A 具結構性能
D16	F60A 具結構性能
D17	F60A 具結構性能
D18	F60A
D20	F60A

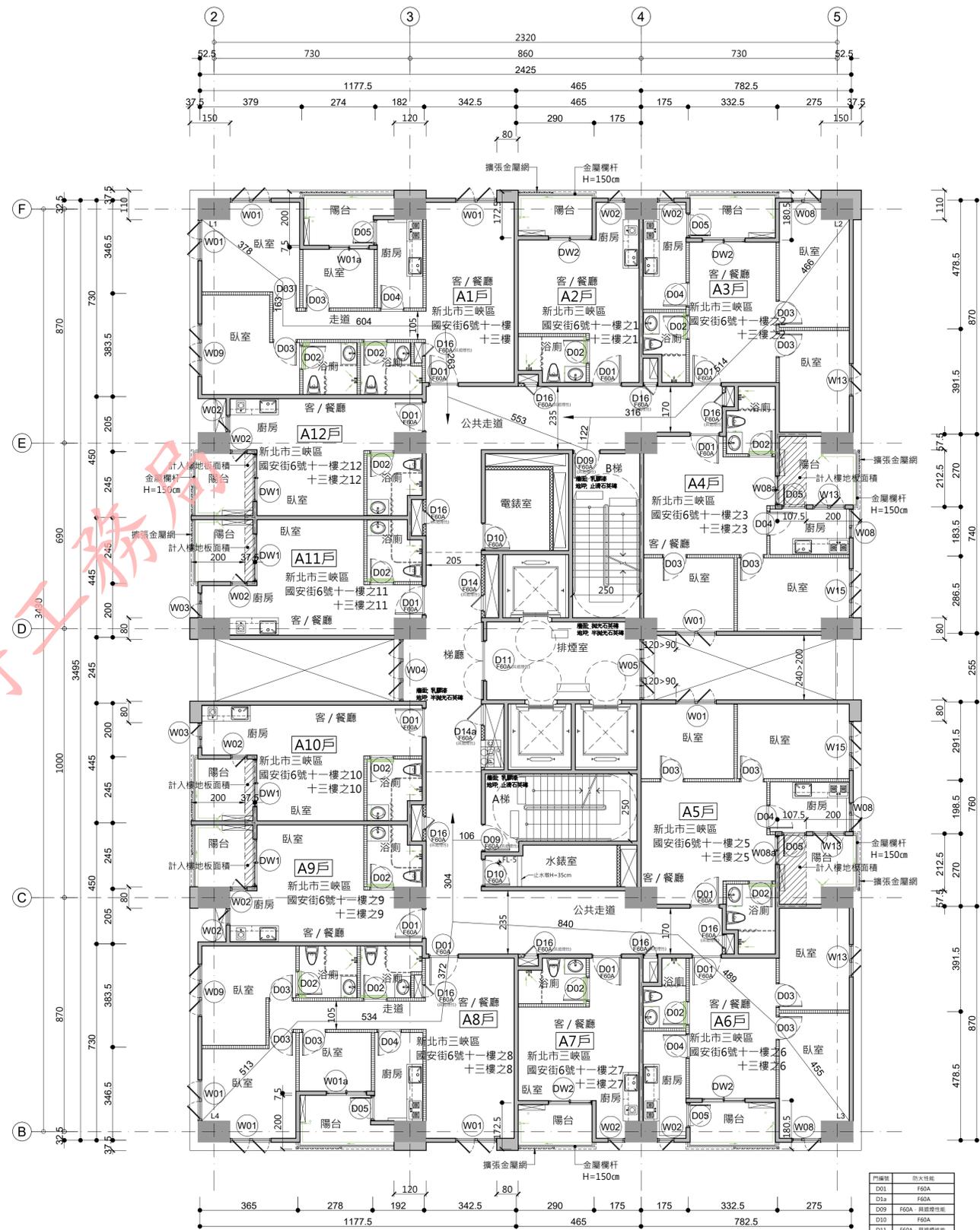
修正次數	修正內容	專案管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址: 台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址: 台北市南港區新莊路3-2號6樓 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址: 台北市中山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00502號
						圖面名稱 DRAWING TITLE 捌層、拾層平面圖	竣工圖
						圖面名稱 SCALE (A1) 1/100 (A3) 1/200	張數 SHEET NO. 22 / 38
						業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-08
						單位 UNIT cm	

本電子副本經由結構技師林鈺銜簽證上傳

下載人員：林鈺銜 下載時間：114/01/10



1 拾貳、拾肆層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200



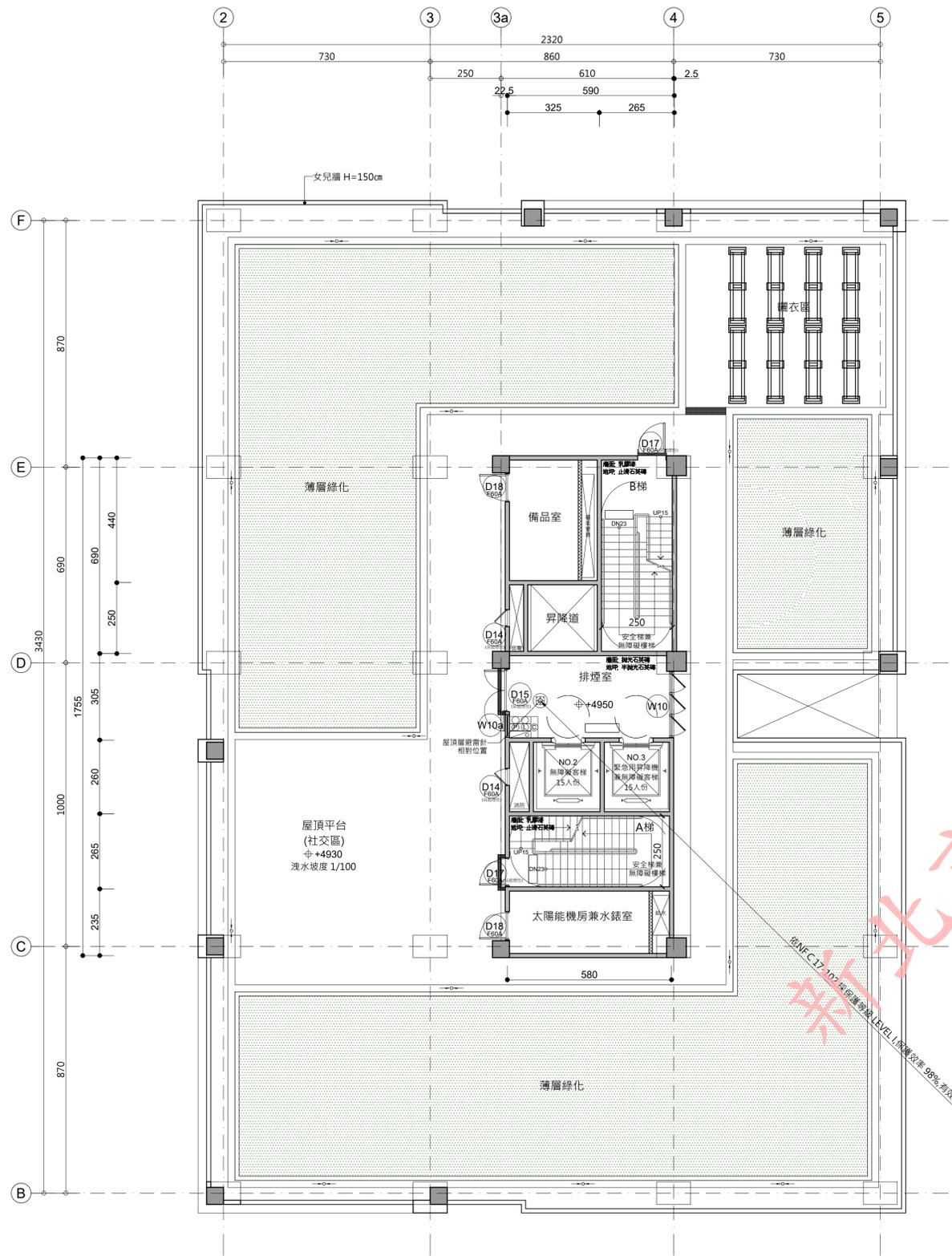
2 拾壹、拾參層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200

圖例說明：

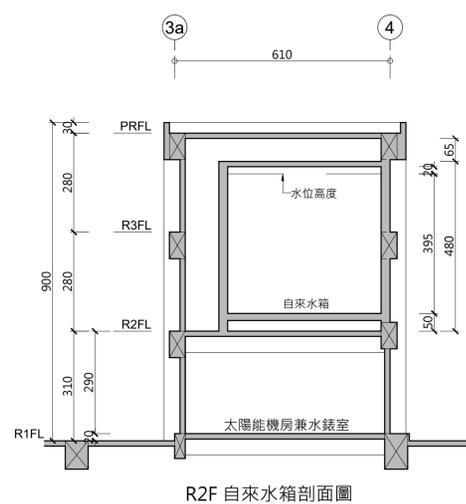
- 15cm RC牆
- 防火分間牆 (具二小時防火時效)
- 纖維水泥板管道分間牆 (具一小時防火時效)

門牌號	防火性能
D01	F60A
D1a	F60A
D09	F60A 具防煙性能
D10	F60A
D11	F60A 具防煙性能
D12	F60A
D13	F60A
D14	F60A 具防煙性能
D14a	F60A 具防煙性能
D14b	F60A 具防煙性能
D15	F60A 具防煙性能
D16	F60A 具防煙性能
D17	F60A 具防煙性能
D18	F60A
D20	F60A

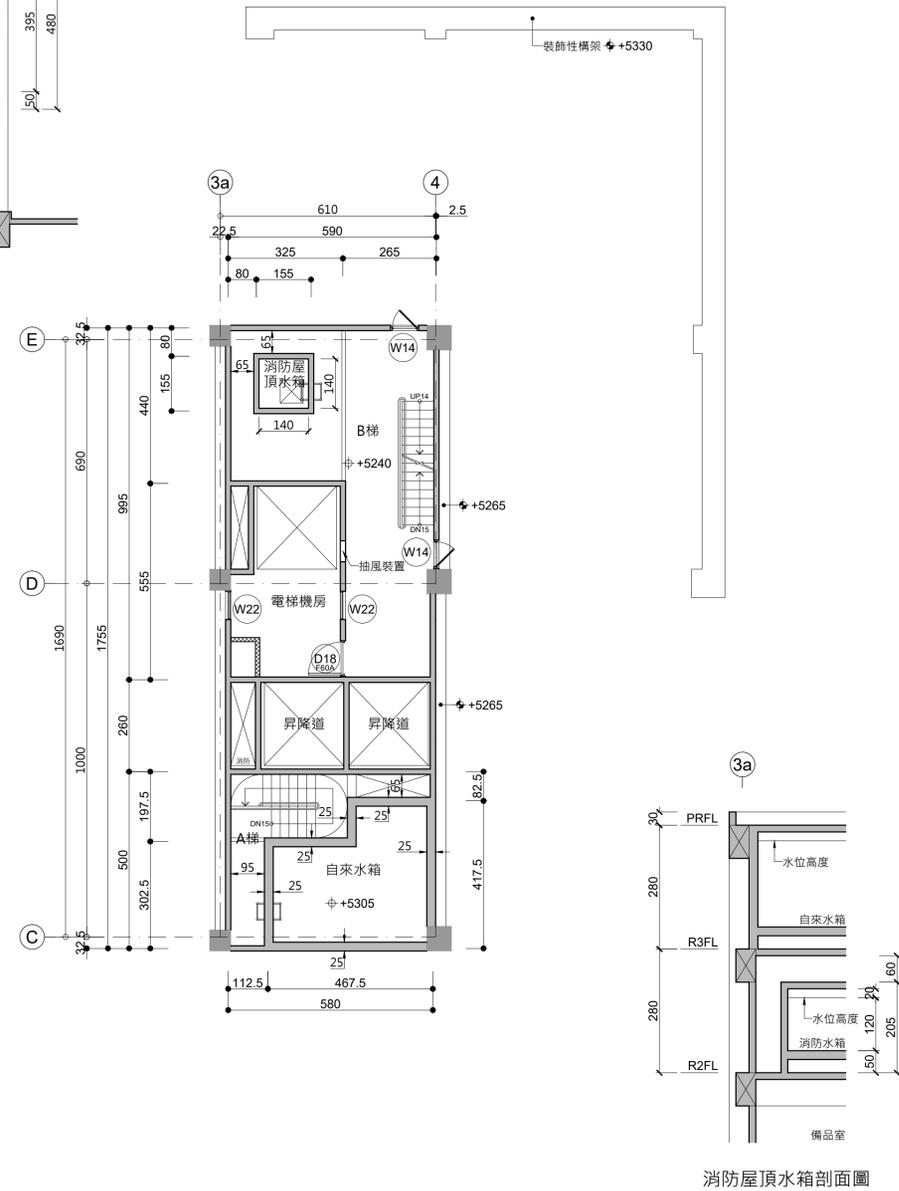
修正次數	修正內容	專案管理及監造單位 亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	統包代表廠商 皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	統包廠商 帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區新莊路3-286號 TEL: 02-2655-8899	設計單位 大林聯合建築師事務所 地址：台北市中山區南京東路五段108號3樓 TEL: 02-2747-7776	工程名稱 PROJECT 三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	圖面名稱 DRAWING TITLE 拾貳、拾肆層平面圖、拾壹、拾參層平面圖	圖號 DRAWING NO. A2-09	張數 SHEET NO. 23 / 38	109峽建字第00502號	竣工圖
			核章	核章	核章	統包團隊 皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳華安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	比例 SCALE (A1) 1/100 (A3) 1/200	業務號碼 JOB NO. A20002			



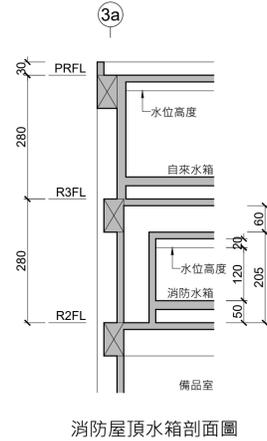
1 屋突壹層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200



R2F 自來水箱剖面圖



2 屋突貳層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200



消防屋頂水箱剖面圖

圖例說明：

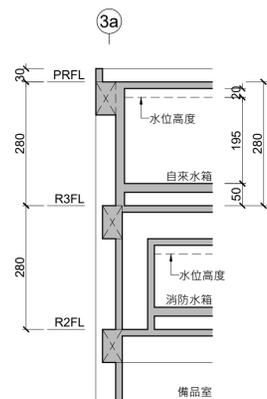
- 15cm RC牆
- 防火分間牆 (具二小時防火時效)
- 纖維水泥板管道分間牆 (具一小時防火時效)

門編號	防火性能
D01	F60A
D1a	F60A
D09	F60A 具結構性能
D10	F60A
D11	F60A 具結構性能
D12	F60A
D13	F60A
D14	F60A 具結構性能
D14a	F60A 具結構性能
D14b	F60A 具結構性能
D15	F60A 具結構性能
D16	F60A 具結構性能
D17	F60A 具結構性能
D18	F60A
D20	F60A

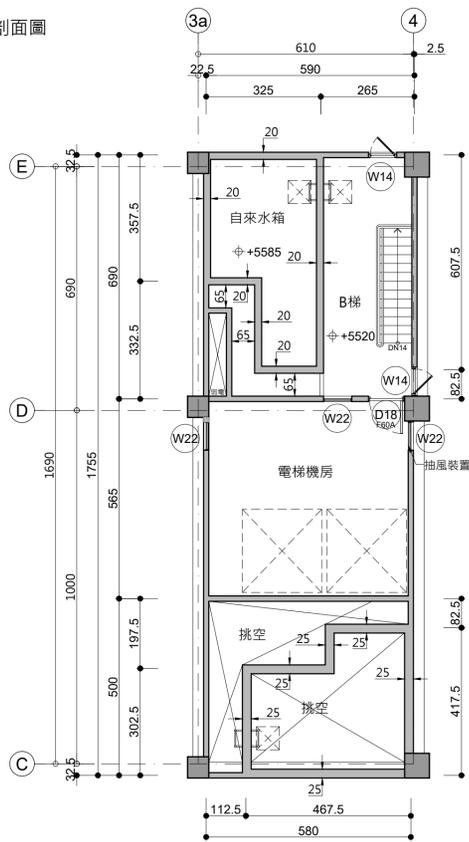
修正次數	修正內容	專案管理 & 監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00502號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司	帆宣系統科技公司	大林聯合建築師事務所	PROJECT		
			地址: 台北市內湖區瑞光路539號23樓 TEL: 02-2792-2988	地址: 台北市南港區新莊路3-2號6樓 TEL: 02-2655-8899	地址: 台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL: 02-2747-7776	圖面名稱	屋突壹層、屋突貳層平面圖	竣工圖
					協力廠商	結構		
						機電	寶翔電機技師事務所	
						統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳華安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
						繪圖	繪圖 BY	張數
						核對	核對 BY	24 / 38
						設計	設計 BY	
						核准	核准 BY	
						比例	(A1) 1/100 (A3) 1/200	
						圖號	A2-10	
						單位	cm	
						業務號碼	A20002	
						圖號	A2-10	

本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳

下載人員：下載時間：114/01/10



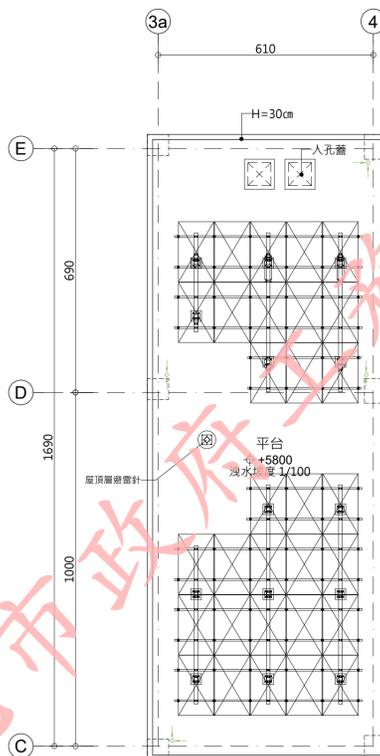
R3F 自來水箱剖面圖



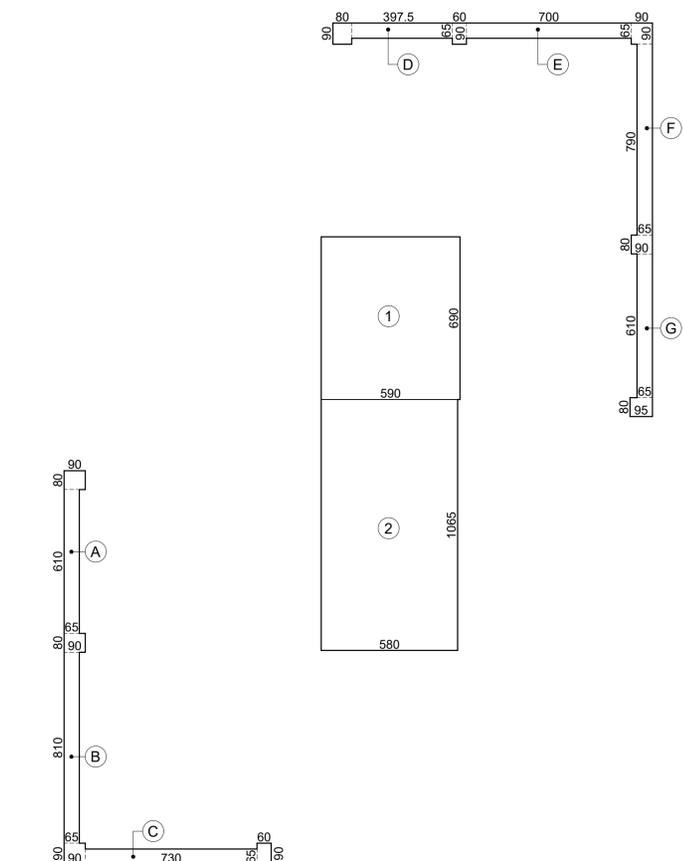
1 屋突參層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200

門編號	防火性能
D01	FG0A
D13	FG0A
D18	FG0A
D20	FG0A
D10	FG0A
D11	FG0A
D12	FG0A
D13	FG0A
D14	FG0A
D14a	FG0A
D14b	FG0A
D15	FG0A
D16	FG0A
D17	FG0A
D18	FG0A
D20	FG0A

- 圖例說明：
- 15cm RC牆
 - 防火分間牆 (具二小時防火時效)
 - 纖維水泥板管道分間牆 (具一小時防火時效)



2 屋頂層平面圖 UNIT: cm
A: A1-1/100, A3-1/200



空間面積：

- 樓地板面積計算： $\Sigma (1 \sim 2) = 102.48 \text{ m}^2$
- 裝飾性構架面積計算： $\Sigma (A \sim G) = 36.57 \text{ m}^2$

法規檢討：

- 屋頂突出物面積檢討 (技規建築設計施工篇第 1 條)：
 - 屋頂突出物水平投影面積： $\Sigma (1 \sim 2) = 102.48 \text{ m}^2$
本案建築面積 = 841.47 m^2
 $102.48 \text{ m}^2 < 841.47 \times 12.5\% = 105.18 \text{ m}^2$ OK!
 - 裝飾性構架 + 屋頂突出物水平投影面積：
 $\Sigma (1 \sim 2 + A \sim G) = 102.48 + 36.57 = 139.05 \text{ m}^2$
 $139.05 \text{ m}^2 < 841.47 \times 30\% = 252.44 \text{ m}^2$ OK!
- 緊急用昇降機間檢討 (依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
 - 本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積 (W10)：
 $(0.645 \times 2 + 0.65) \times 1.05 = 2.04 \text{ m}^2 > 2.0 \text{ m}^2$ OK!
 - 本樓層緊急用昇降機間面積：
 $3.05 \times 5.80 = 17.69 \text{ m}^2 > 10.0 \text{ m}^2$ OK!

面積計算式：

- $5.90 \times 6.90 = 40.71$
 - $5.80 \times 10.65 = 61.77$
 - 小計： 102.48 m^2
-
- $0.9 \times 0.80 + 0.65 \times 6.10 = 4.69$
 - $0.9 \times 0.80 + 0.65 \times 8.10 = 5.99$
 - $0.9 \times 0.9 + 7.30 \times 0.65 + 0.9 \times 0.6 = 6.10$
 - $0.9 \times 0.8 + 3.975 \times 0.65 + 0.6 \times 0.9 = 3.84$
 - $0.65 \times 7.0 + 0.9 \times 0.9 = 5.36$
 - $0.65 \times 7.90 + 0.9 \times 0.8 = 5.86$
 - 小計： 36.57 m^2

修正次數	修正內容	專案管理 & 監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00502號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址: 台北市內湖區瑞光路539號22樓 TEL: 02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址: 台北市南港區新莊路3-2號6樓 TEL: 02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址: 台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL: 02-2747-7776	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程		
					協力廠商	圖面名稱	屋突參層、屋頂層平面圖、屋突層面積計算圖	竣工圖
					結構 凱巨工程顧問有限公司 機電 寶聯電機技師事務所	統包團隊		
					設	繪圖	比例	張數
					設計	繪圖	(A1) 1/100 (A3) 1/200	
					核	核對	業務號碼	圖號
					計	核對	A20002	
						核准	單位	25 / 38
						APPROVED BY	UNIT	

本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳

下載人員：林銜諭 下載時間：11/10

