

新北市板橋江翠 2 號青年社會住宅管理維護委託專業服務案 需求說明書

壹、委託緣由

新北市住宅及都市更新中心(以下稱本中心)於 110 年 1 月 1 日揭牌成立，為社會住宅營運及都市更新業務專責機構，並受新北市政府委託管理新北市境內之社會住宅，未來將持續配合新北市政府之「多元興辦」社會住宅政策，增加社會住宅管理戶數，並精進社會住宅之營運管理，以提供尚無購屋能力之社會或經濟弱勢、就學就業青年及各年齡層市民有較佳的居住品質，實現「安居樂業」的市政願景。

貳、委託目標

為執行新北市板橋江翠 2 號青年社會住宅共計 2 年期之租賃事務及管理維護作業，委託具實績經驗之優質公寓大廈管理維護公司提供社宅完善之物業管理服務，並不定期舉辦安全講習或社區活動，建立與承租戶間之良好互動，以共創安適便利之居家環境，爰辦理本案採購。

參、委託標的

一、基本資料

(一)地址：新北市板橋區華江一路 237 號-263 號。

(二)戶數：130 戶。

(三)基地面積：2,339.97 平方公尺。

(四)空間配置：

樓層	用途
B1F-B3F	停車場
1F	社宅大廳、店鋪、日照中心
2F	一般事務所、托老中心
3F-11F	社會住宅

(五)房型規劃：

房型	面積(坪)	一般房型	無障礙房型	合計戶數
套房	約 13 坪	67	4	71
2 房型	約 27.5 坪	32	2	34
3 房型	約 37 坪	24	1	25

肆、委託工作項目

一、得標廠商應辦理板橋江翠 2 號青年社會住宅點交及代管作業，營運期得標廠商主要履約工作項目如下，詳細工作內容詳參契約書(樣稿)第 2 條附件：

- (一)社區事務管理：統由得標廠商建立管理維護機制，並應配合辦理承租戶進住前、中、後之管理維護事宜。
- (二)社區設施維護保養：建物維護及相關公共設施設備由得標廠商統籌辦理管理維護，並協助擬訂該社區長期修繕計畫供本中心參考。
- (三)社區清潔管理維護：社會住宅基地範圍內之環境整潔維護、垃圾清運(含資源回收)、定期消毒等作業由得標廠商依權責統籌規劃辦理。
- (四)社區安全管理維護：基地範圍內之保全服務，社區巡查等安全管理維護作業、由得標廠商依本中心指示辦理。
- (五)房舍檢修服務及辦公空間裝修布置：房舍管理與維護，並受理承租戶室內設施(設備)檢修申請。另得標廠商應依本中心指示或請示本中心，購置必要之公共設備。
- (六)租賃事務管理：協助辦理承租戶之進、退租，租金繳費單產製及租金欠繳催收、住戶違規記扣點、協辦租賃契約公證相關程序...等作業。

二、上開工作項目之規劃及執行方式，需載明於服務建議書並於評選會議時進行簡報答詢，屆時將作為評選之重要依據。

伍、契約價金之給付方式及條件

契約價金共 1,829 萬 8,372 元整(含稅)，其給付方式及條件可詳契約書(樣稿)第 3 條、第 5 條；另本中心保留後續擴充之權利，原得標廠商表現良好者，本中心得通知原得標廠商以本契約條件及單價辦理後續擴充事宜，得以換文方式辦理，免召開議價會議。另擴充部分有新增工作項目時，得以召開議價會議辦理議價。

陸、履約期限

- 一、自本中心通知進駐之日起 2 年為止。
- 二、相關之履約應辦事項及規定請詳參契約書(樣稿)第 7 條。

柒、特別注意事項

本採購案需求書應注意之特別事項如下：

- 一、上開有關本案面積之記載，僅供參考，實際面積以建物謄本所登載面積為準。

二、本案未載明之事項，依新北市住宅及都市更新中心採購作業辦法及其他相關法令規定辦理。

三、本中心就本採購案訂於民國 115 年 6 月 18 日下午 2 時 30 分於板橋江翠 2 號社宅辦理基地領勘，請廠商於民國 115 年 6 月 18 日上午 10 時前，先行以電話聯繫本中心人員【電話(02)2957-1999 分機 128；資產管理部李小姐】，完成預約程序，俾利領勘行程之安排。

捌、板橋江翠 2 號社宅財產清冊及設備規格表

一、套房型設備表(71 戶，含無障礙 4 戶)

項次	設備物品名稱	供應商	型號/規格	備註
1	觸控式保全室內機	通航國際	TVI7979	
2	一對一分離式機組	國際牌	CU-K50FA2(內) +CU-K50FCA2(外)	
3	屋外型瓦斯熱水器	HCG	GH1266	
4	暖風機 220V 含開關	阿拉斯加	300BKP	
5	床架	蕎鉸	雙人床架 152*200cm*1 組	
6	衣櫃組	聖多力	衣櫃 120*60cm*230*1 座	
7	櫥櫃	聖多力	整體廚具 182*226cm*1 座 (含料理台、水槽、 爐台及上下櫃)	
8	IH 爐	林內	1 台	
9	抽油煙機	喜特麗	1 台	
10	升降式曬衣架	得勝	1 組	
11	浴簾	衛全	1 件	

二、2 房型設備表(34 戶，含無障礙 2 戶)

項次	設備物品名稱	供應商	型號/規格	備註
1	觸控式保全室內機	通航國際	TVI7979	
2	一對一分離式機組	國際牌	CU-K50FA2(內) +CU-K50FCA2(外)	
3	屋外型瓦斯熱水器	HCG	GH1650	

4	暖風機 220V 含開關	阿拉斯加	300BKP	
5	一對二分離式機組	國際牌	CU-K28FA2&CU-K28FA2(內) +CU-2J52FCA2(外)	
6	床架	蕎鉸	雙人床架 152*200cm*1 組	
			單人床架 91*200cm*1 組	
7	衣櫃組	聖多力	衣櫃 120*60cm*230*1 座	
			衣櫃 90*60cm*230*1 座	
8	櫥櫃	聖多力	整體廚具 212*226cm (含料理台、水槽、 爐台及上下櫃)	
9	雙口瓦斯爐	豪山	1 台	
10	抽油煙機	喜特麗	1 台	
11	升降式曬衣架	得勝	1 組	
12	防焰窗簾	彩晴	1 檯	單陽台 2 房戶型為 兩檯遮陽捲簾
13	遮陽捲簾	龍嶽	1 檯	
14	浴簾	衛全	1 件	

三、3 房型設備表(25 戶，含無障礙 1 戶)

項次	設備物品名稱	供應商	型號/規格	備註
1	觸控式保全室內機	通航國際	TVI7979	
2	一對一分離式機組	國際牌	1.CU-K71FA2(內)+CU-K71FCA2(外) 2.CU-K22FA2(內)+CU-K22FCA2(外)	
3	屋外型瓦斯熱水器	HCG	GH1650	
4	暖風機 220V 含開關	阿拉斯加	300BKP	
5	一對二分離式機組	國際牌	CU-K22FA2&CU-K28FA2(內)+CU-2J52FCA2(外)	
6	床架	蕎鉸	雙人床架 152*200cm*1 組	
			單人床架 91*200cm*2 組	

7	衣櫃組	聖多力	衣櫃 120*60cm*230*1 座	
			衣櫃 90*60cm*230*2 座	
8	櫥櫃	聖多力	整體廚具 242*226cm (含料理台、水槽、爐台及上下櫃)	
9	雙口瓦斯爐	豪山	1 台	
10	抽油煙機	喜特麗	1 台	
11	升降式曬衣架	得勝	1 組	
12	防焰窗簾	彩晴	1 樁	3F 獨立露臺戶為 2 樁窗簾 2 樁捲簾
13	遮陽捲簾	龍嶽	3 樁	
14	浴簾	衛全	2 件	

四、社區大廳設備表

項次	設備物品名稱	數量	供應商/品牌	型號/規格	備註
1	管理櫃台	1 座	松鶴		
2	管理櫃台座椅	2 張	蕎鉸	W58*D60*H89	
3	不鏽鋼信箱附鎖	1 式	亨竹		共 134 格
4	會客區沙發	2 張	多瓦娜	W120*D67*H48	
5	會客區茶几	1 張	德泰	W176*D88*H50	
6	浴廁型抽氣風機 EF-T	3 台	阿拉斯加	300BKP	
7	電腦	4 台	咨峰		
8	22 吋顯示器	5 台	PHILIPS	22E1N1100LA	
9	二線控盤	1 盤	苗聯		

五、管理中心辦公室設備表

項次	設備物品名稱	數量	供應商/品牌	型號/規格	備註
1	活動式會議桌	1 張	蕎鉸	W180*D60*H74	
2	活動式會議椅	6 張	蕎鉸	W58*D60*H89	
3	儲物櫃	1 式	蕎鉸		
4	辦公桌含活動櫃	2 張	蕎鉸	W120*D70*H74	
5	辦公椅	2 張	蕎鉸	W58*D60*H89	
6	資料櫃	1 式	蕎鉸		
7	41U 機櫃	4 台	咨峰		
8	50 吋螢幕(含壁掛架)	6 台	咨峰	UM-50H320	
9	CMS 電腦主機	3 台	咨峰	PORIS	放置機櫃內
10	22 吋顯示器	3 台	PHILIPS	22E1N1100LA	放置機櫃內

六、公共區域設備表

項次	設備物品名稱	數量	供應商/品牌	型號/規格	備註
			牌		

1	緊急發電機	1 台	東元	東元 400KW 柴油引擎發電機 TEG-400S	
2	雨水回收設備	1 式	九如	加壓泵浦 1.3HP VS25-ECM4-30(T) 微電腦砂濾過濾器 AQUATECH AT-2472CM 微電腦活性碳過濾器 AQUATECH AT-1465CC 微電腦軟水器 UV 紫外線 AQUATECH 24G 雨水回收過濾器 (3")AQUATECH FS-90	
3	一對一空調設備	7 台	國際牌	(1)CS-K36FA2*1 台(內) (2)CS-K50FA2*2 台(內) (3)CS-J71BDA2*2 台(內) (4)CS-J110BDA2*2 台(內) (5)CU-K36FCA2*1 台(外) (6)CU-K50FCA2*2 台(外) (7)CU-L71BCA2*2 台(外) (8)CU-L110BCA2*2 台(外)	
4	屋外型瓦斯熱水器	4 台	HCG	GH1266*2，GH1650*2	
5	飲水機	1 台	賀眾	UW-8303AD	
6	太陽能板設備	1 式	宜欣能源	太陽能光板 PM054MH8-410WP	410W 太陽光電模組
7	門禁及監控系統	1 式	咨峰	監控系統主機 NVR6216H 球型 CCTV 500 萬畫素 Z5R6452H 槍型 CCTV 500 萬畫素 VIR9552H 讀卡機(感應式)RAC-940PM 感應卡	
8	噴灌設備	1 式	長江水科技	自動噴灌 1.3HP(VS25-ECM4-30(T)) 隱藏式噴頭(1804) PE 電磁閥組(40mm)(150-PGA) 噴灌自動控制 4 迴路(ESP-TM2) 雨水感知(RSP-BEX) 方型閥箱(121.MR)	

9	消防泵浦	1 式	九如	消防泵浦 FF100-XA3220-211 撒水泵浦 FF100-XA6526-245 泡沫泵浦 FF100-XA5026-230	15HP 60HP 40HP
10	給排水泵浦	1 式	九如	揚水泵浦：UP80-ECDL15-5 加壓泵浦：VS25-ECM4-20T、 VS40-ECM4-20T 廢水泵浦：TOS-EA-33 污水泵浦：TOS-EA-33 雨水泵浦：TOS-EAF-47 機坑泵浦：EFS-05、EF-21	10HP*2 1HP*2 3HP*2 3HP*2 7.5HP*2 0.5HP、1HP
11	通風設備	1 式	順光	多翼式箱型送風機：SF-B11、 B12、B21、B22、B31、B32 EF-B11、B12、B21、B22、 B31、B32 後傾離心式送風機：EF-B13 誘導式風機：SJF-300	
12	火警設備	1 式	承安	ABC 乾粉滅火器：HB-010 緊急廣播主機 500W：YEP-2 PR 型複合式火警受信總機： YFR-AI	
13	緩降機	1 式	承安	64CM 85CM 122CM	
14	活動式多媒體數位看板 55 吋以上	1 台	咨峰	JL55MF-K	
15	插板式防水閘門	6 組	長億	567*120cm*1 組 235*110cm*1 組 660*70cm*1 組 220*70cm*1 組 137*70cm*1 組 173*70cm*1 組	
16	資源回收子車	5 台	上進開發	120L	
17	垃圾子車	3 台	上進開發	660L	
18	不鏽鋼廚餘冷藏機	1 台	上進開發	60L	
19	廚餘桶	2 桶	上進開發	60L	
20	不鏽鋼洗手台	1 座	上進開發		
21	電梯	4 台	台灣通力電梯股份有限公司	15 人-15 停*2、15 人-2 停*1、 15 人-4 停*1	

玖、板橋江翠 2 號社宅平面圖

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群柱聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商	結構：築遠工程顧問有限公司
	機電：紘業電機技師事務所

核准

校核

設計

繪圖

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

地下三層平面圖

比例

單位

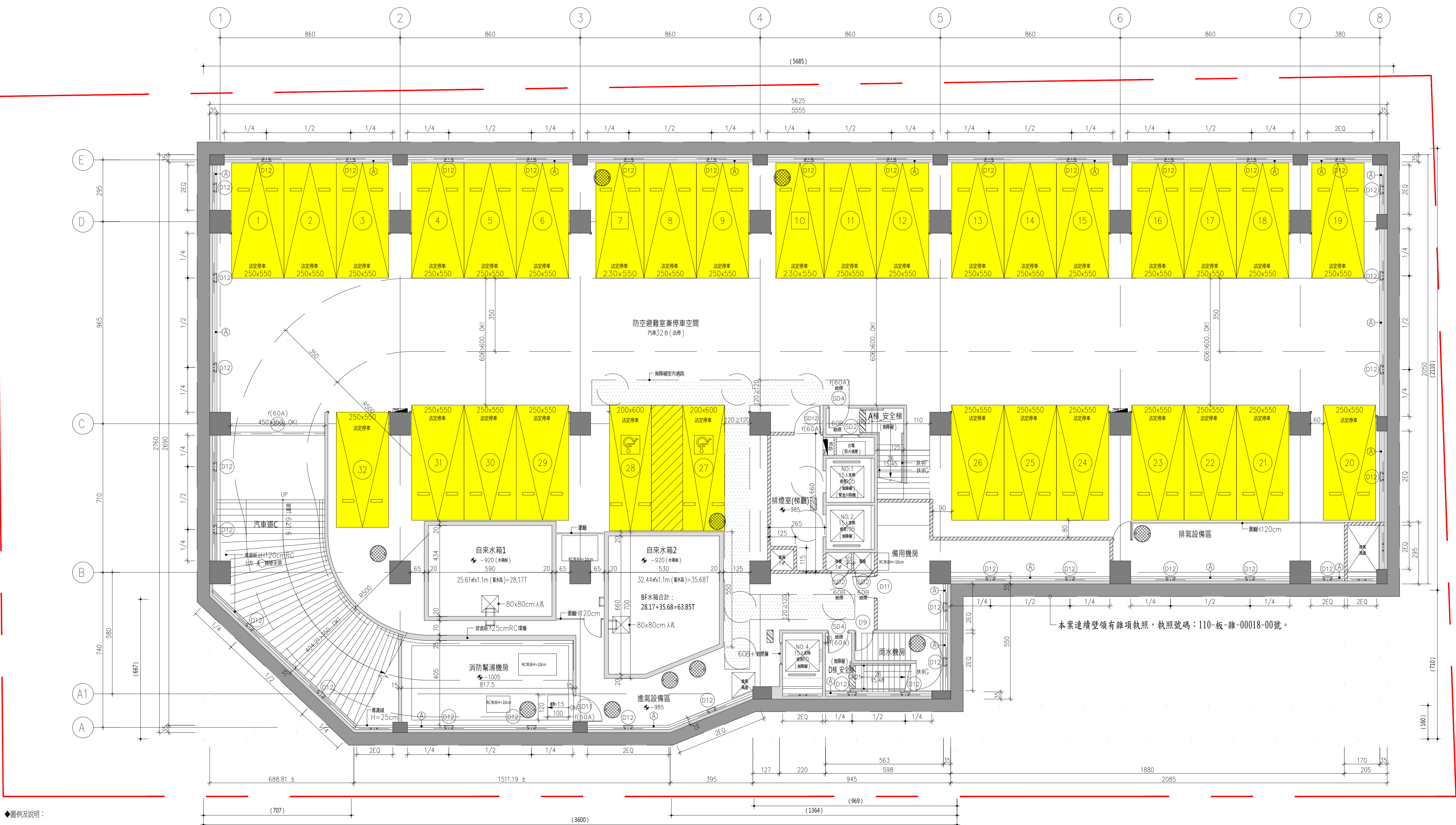
請照張號

發包張號

日期

圖號 A1-01

竣工圖



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電梯牆均高15cmTH RC牆，特別註明者除外。
 2. 管道開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程監造所需留設。
 3. 所有排水水管及落水頭位置，依排水圖標示為準。
 4. (A) — 地下室複壁牆（單層單面水泥纖維板）
 5. (B) — 外牆裝嵌柱
 6. 12cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
 7. 15cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
 8. — RC柱
 9. — 15cm RC牆
 10. — 消防栓箱
 11. ±XX — 結構層高程
 12. ±XX — 完成面高程（含現況高程）
 13. 柱、牆角防碰撞
 14. 汽車車輪擋
 15. (X) — 地下室開挖面尺寸標示
 16. X — 施工尺寸標示

◆無障礙設施圖例及說明：

1. 無障礙警示設施（60x30cm）
2. — 150cm 輪椅迴轉空間

◆地下三層汽車停車位：

- (N) 法定停車位_大車（250x550）=30輛
(N) 法定停車位_小車（230x550）=2輛
合計=32輛

◆排煙室面積檢討：

依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1項第1款第1目規定
(6.6*2.65)-(1.25*1.15)=16.05㎡>10㎡...OK!

◆地下室開挖面積：（計算至建築壁牆心）

(A1) (56.85*21.1)+(36*7.1)=1455.14

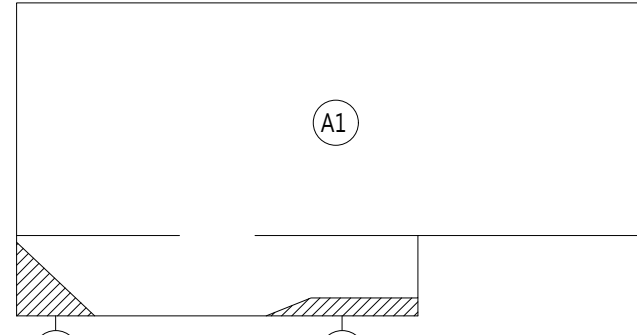
(A1) (9.69+13.64)*1.6/2=18.66

(A3) (7.07*6.67)/2=23.58

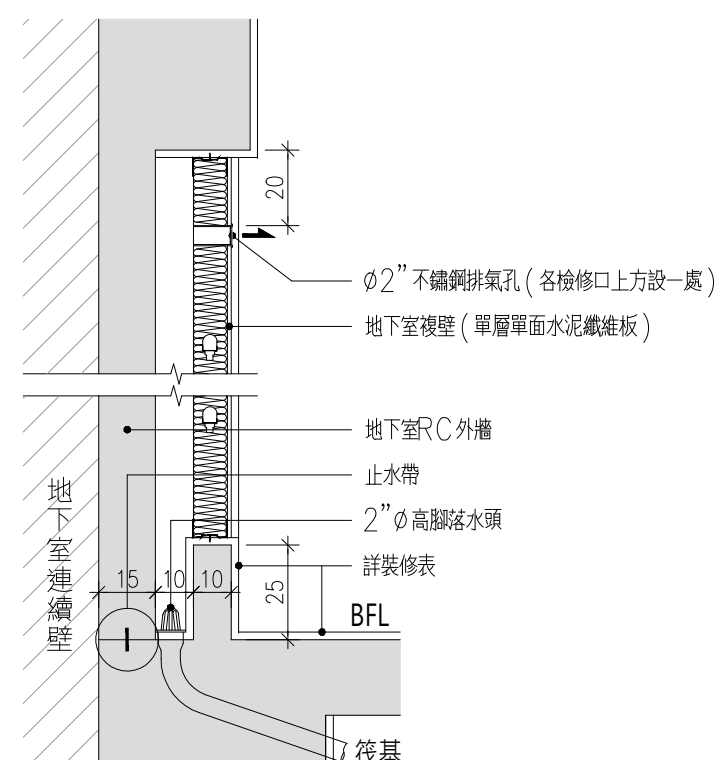
合計：A1-A1-A3=1412.90㎡<1453.98㎡...OK!

法定最大開挖面積：[500*(0.5+0.2)]+[(2339.97-500)*(0.5+0.1)]=1453.98㎡（土管規定）

開挖率：1412.90/2339.97=60.38% < 1453.98/2339.97=62.14%



地下室開挖面積計算示意圖



地下室複壁落水頭/排水口施工詳圖

1 地下三層平面圖 UNIT:CM
A1-01
(樓高：3.25m)
A1:S=1/100
A3:S=1/200

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群甦聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商	結構：築遠工程顧問有限公司 機電：紘業電機技師事務所
------	-------------------------------

核准	校核
----	----

設計	繪圖
----	----

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

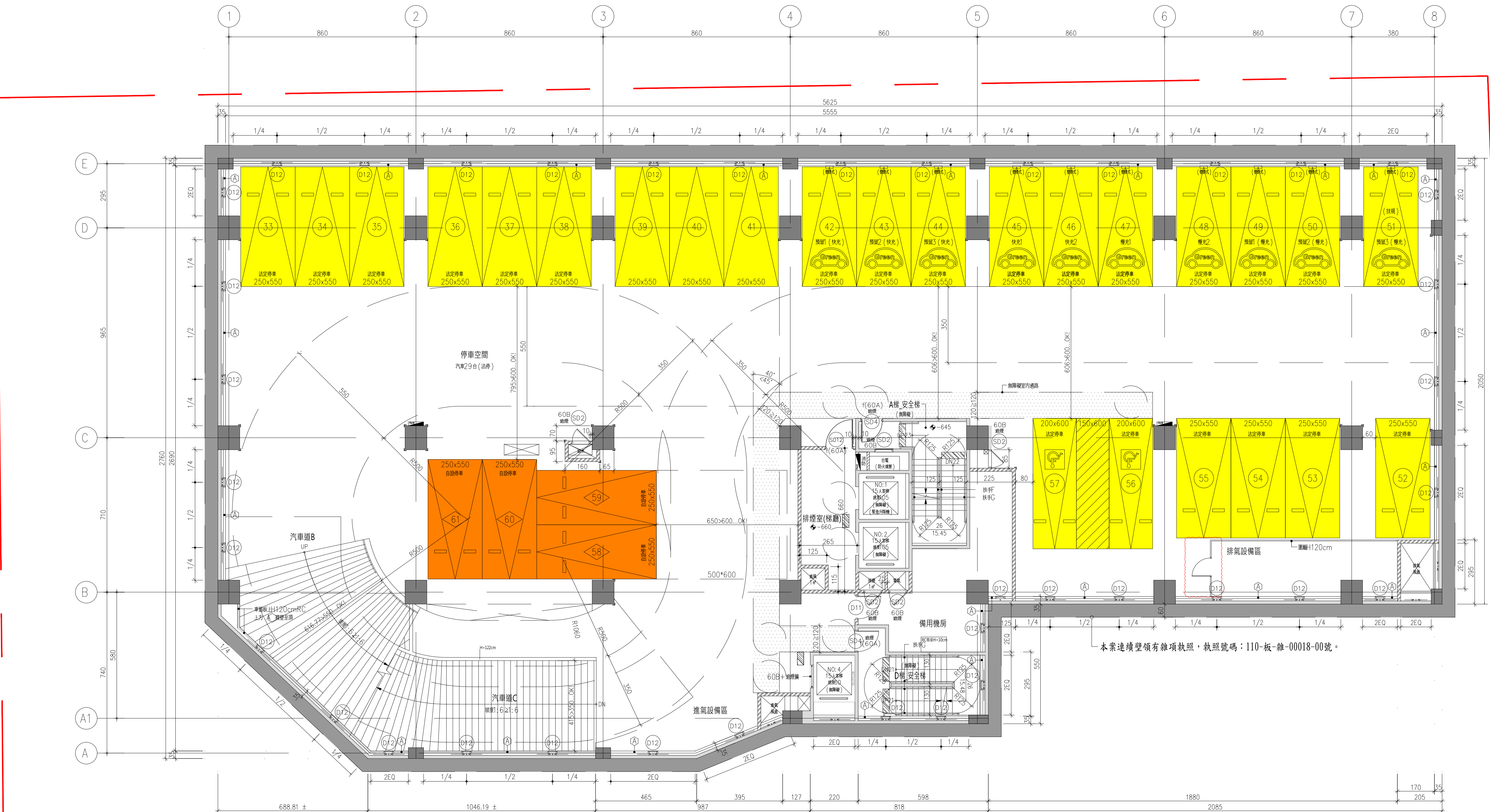
地下二層平面圖

比例	單位
----	----

請照張號	發包張號
------	------

日期	圖號 A1-02
----	----------

竣工圖



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電機機均為15cm TH RC牆，特別註明者除外。
 2. 管通間開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
 3. 所有雨水管及排水管位置，依排水圖標示為準。
 4. (A) — 地下室樓板牆 (單層單面水泥纖維板)
 5. (B) — 外牆裝飾柱
 6. 12cm 鋼筋牆 (一小時以上防火時效)
 7. 15cm 鋼筋牆 (一小時以上防火時效)
 8. RC柱
 9. 15cm RC牆
 10. 消防栓箱
 11. ±XX — 結構層高程
 12. ±XX — 完成面高程 (含現況高程)
 13. 柱、牆角防碰撞條
 14. 汽車車輪擋

- ◆汽機車充電設施圖例及說明：(屬水電工程)
1. 汽車立柱式充電樁
 2. 汽車壁掛式充電器
 3. 機車充電插座 (安裝高度75cm以上)
- ◆地下二層汽車停車位：
- (N) 法定停車_大車(250x550)=25輛
 - (N) 自設車位_大車(250x550)=4輛
 - 合計=29輛
- ◆無障礙設施圖例及說明：
1. 無障礙警示設施(60x30cm)
 2. 150cm輪椅迴轉空間

- ◆排煙室面積檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工法第107條第1項第4款第1目規定
(6.6*2.65)-(1.25*1.15)=16.05㎡>10㎡...OK!
- ◆電單車位檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工法第102條第1項第4款規定
停車空間應依用戶用電設備裝置規則預留供電單車輪充電系統
設備及裝置之裝置空間，並便利行動不便者使用。
本案依規定設置(無障礙單位編號S7)...OK!

1 地下二層平面圖 UNIT:CM
A1-02 A1:S=1/100
(樓高：3.25m) A3:S=1/200

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群姓聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商
結構：築遠工程顧問有限公司

機電：紮業電機技師事務所

核准
校核

設計
繪圖

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

地下一層平面圖

比例
單位

請照張號
發包張號

日期
圖號 A1-03

竣工圖

◆汽車停車位統計：

1. 法停車位_大車 (250x550)=55輛
2. 法停車位_小車 (230x550)=2輛 < 61/5=13輛...OK!
3. 自設車位_大車 (250x550)=4輛 (都審臨時兼裝卸位)
4. 臨時兼裝卸車位_大車 (250x550)=2輛 (都審臨時兼裝卸位)
5. B3+B2+B1合計=61輛 (不含臨時兼裝卸2輛)

◆機車停車位：

1. 法停車位_大車 (100x200)=68輛
2. 法停車位_小車 (75x175)=67輛
3. 自設車位_大車 (100x200)=1輛
4. 機車位總計: 135+1=136輛 (大車69+小車67)
5. 大小機車比例檢討: 136輛÷2=68輛<69輛...OK!

◆機車停車位：

1. 依新北市建築物機車停車空間設置要點規定
2. 建築物機車停車空間基本設計準則如下:
(三) 機車車道: 寬一點五公尺, 且表面材質應為粗面或其他止滑材料; 有高低差者, 其坡度不得超過一比八。
3. 各機車停車位應由機車車道連接道路或通路; 與汽車坡道共用者, 該坡道寬度應依規定方式增加, 但其坡度仍應符合第二點之規定。
4. 本案機車位136輛<400輛, 未與汽車坡道共用且設置專用車道, 表面材質為粗面止滑材料; 機車車道寬度2.15m>1.5m, 坡度1:8...OK!

◆排煙室面積檢討：

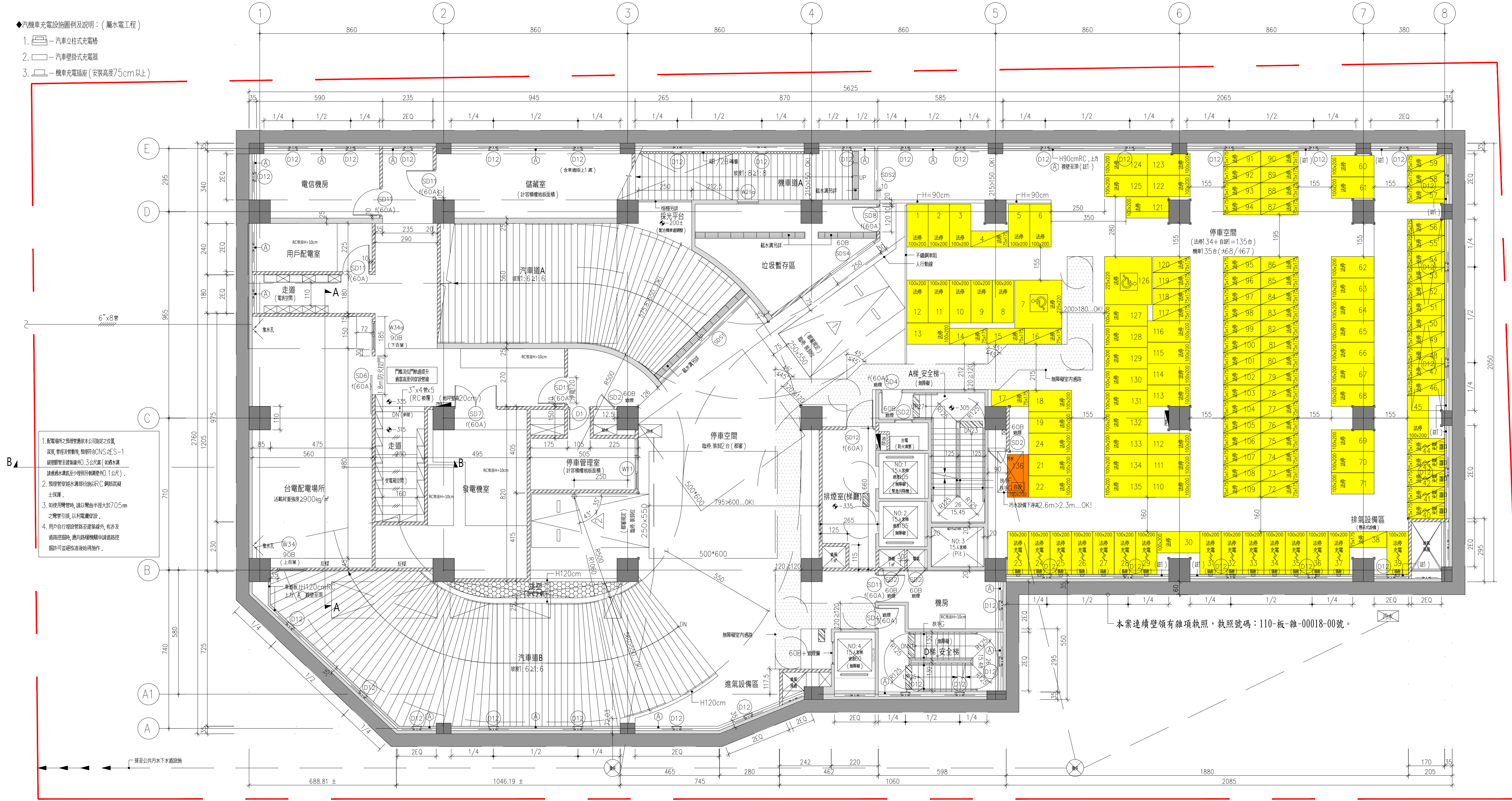
1. 依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1項第1款規定
(6.6*2.65)-(1.25*1.15)=16.05㎡>10㎡...OK!

◆無障礙設施圖例及說明：

1. 無障礙警示設施 (60x30cm)
2. 輪椅迴轉空間

◆汽機車充電設施圖例及說明：(屬水電工程)

1. 汽車立柱式充電樁
2. 汽車壁掛式充電器
3. 機車充電插座 (安裝高度75cm以上)



◆圖例及說明：

1. 本建築物所有外牆及電機櫃均高5cm TH RC牆, 特別註明者除外。
2. 管道開口封板位置及尺寸, 配合機電及空調工程設備所需留設。
3. 所有排水管及落水頭位置, 依排水圖標示為準。
4. (A) - 地下室復壁牆 (單層單面水泥纖維板)
5. (B) - 外牆裝飾柱
6. 12cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
7. 15cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
8. RC柱
9. 15cm RC牆
10. 消防栓箱
11. ±XX - 結構體高程
12. ±XX - 完成面高程 (含現況高程)
13. 柱, 電梯附牆板
14. 汽車車輪檔

台電配電場所面積計算圖

◆台電配電場所面積計算：

淨面積 (A) :
1. 5.6*6=33.6
2. 4.75*3.8=18.05
3. 0.85*2.7=2.3
4. 4.88*1.5=7.32
5. 0.72*1.5=1.08
6. 4.75*0.45=2.14
合計=64.49㎡
淨寬不足3.5m (B) :
0㎡
淨高不足2.5m (C) :
1. 0.72*1.5=1.08
2. 4.75*0.45=2.14
合計=3.22㎡
有效淨面積 (A) - (B) - (C) :
64.49-0-3.22=61.27㎡

A-A 台電配電場所剖面圖

B-B 台電配電場所剖面圖

地下一層平面圖

1
A1-03

UNIT:CM
A1:S=1/100
A3:S=1/200

◆圖例及說明：

- 1.本建築所有外牆及電梯牆均為5cmTH RC牆，特別註明者除外。
- 2.管道開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配置所需留設。
- 3.所有雨水管及落水頭位置，依雨水圖標示為準。
4. (A) — 地下室樓層 (單層單面水泥纖維板)
5. (B) — 外牆裝飾柱
6. 12cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
7. 15cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
8. RC柱
9. 15cm RC牆
10. — 消防栓箱
11. ±XX — 結構層高程
12. ±XX — 完成面高程 (含現況高程)

◆無障礙設施圖例及說明：

1. 無障礙警示設備 (60x30cm)
 2. Ø150cm 輪椅迴轉空間
- ◆防火門窗性能說明：
- 1(60A)~1小時以上防火時效及阻熱性
- 60B~1小時以上防火時效
- ◆緊急升降機至戶外出入口步行距離檢討：
- 1.22+3.21+7.91=12.34M<30M...OK!
- ◆排水溝長度：
- 排水溝L1+L2+L3+L4+L5=166.68M (雜項工作物)

◆自樓梯口至屋外出入口之步行距離檢討：

- 依建築技術規則建築設計施工法第93~94條規定檢討
- A 梯步行距離：
- 2.21+3.21+7.91=13.33M<50M.....OK!
- ◆樓板衝擊音檢討：
- 依建築技術規則第46~48條第1項第2款第2目規定
- 本案依規定之修飾緩衝材料 (厚度零點八公分以上，動靜聲性五十百萬牛頓/立方公尺以下)，其上再鋪設水泥砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。
- 本案樓板衝擊音範圍詳A1~26~28A。

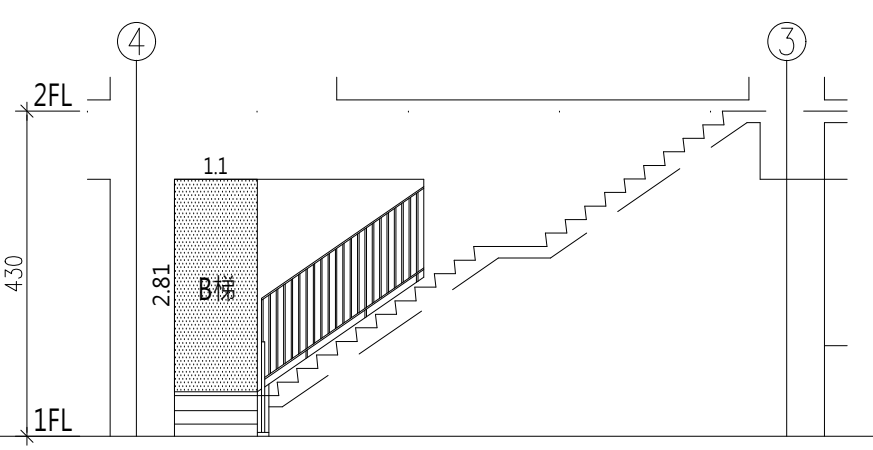
◆出入口雨遮檢討：

- 依建築技術規則建築設計施工法第107條第1項第3款規定
- 建築物出入口雨遮≤2M 不計入建築面積...OK!
- 依新北市政府編號05-13有關出入口雨遮設置方式：
- 一、集合住宅共用出入口無設置...OK!
- 二、店?等商業行為使用者，其出入口雨遮位置，應直接面向道路或基地內之通路...OK!
- 本案店?出入口雨遮直向道路，身障日照設施非商業設施，依規定設置出入口雨遮...OK!
- 三、構造應為懸挑式，不得設置欄杆及梁柱。
- 本案出入口雨遮為懸挑式，無設置欄杆及梁柱...OK!

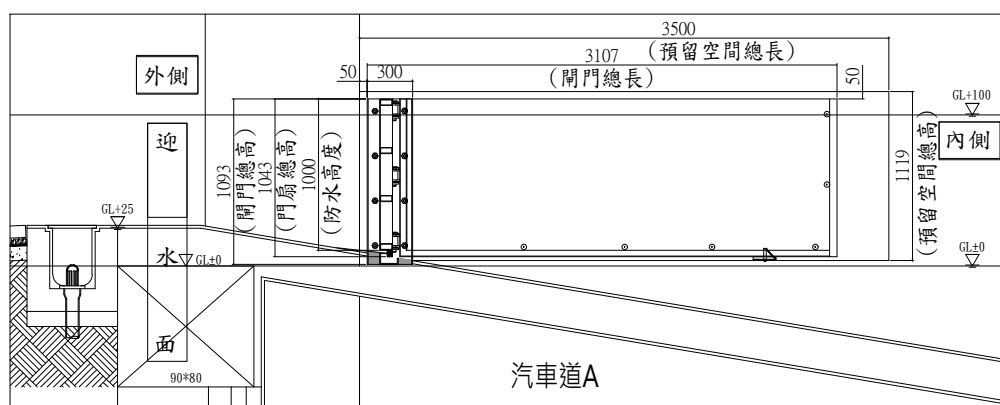
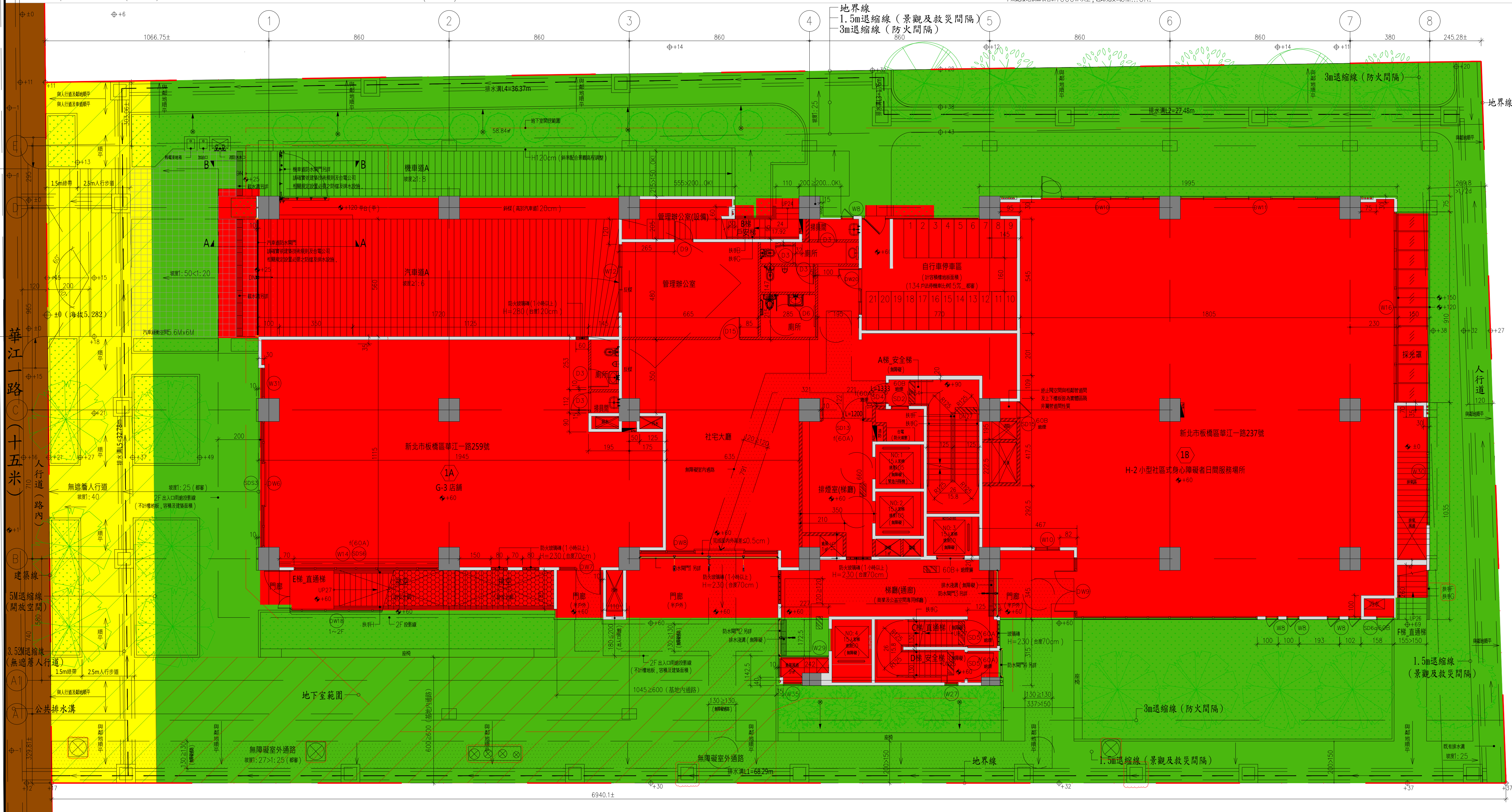
◆採光罩防火隔離檢討：

- 依建築技術規則建築設計施工法第110條 圖 110-(6) 規定
- 正面/背面之外牆至距離側面外牆/2d以上始設置開口者，
- 開設於正面/背面外牆之門窗防火性能得不受與側面境界線距離之限制。
- 本案距側面外牆/2d以上開設天窗，不受與側面境界線距離之限制...OK!
- ◆屋頂面積檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工法第107條第1項第2款第2目規定
- $(6.6 \times 3.5) - (2.1 \times 1.15) = 20.69 \text{ m}^2 > 10 \text{ m}^2 \dots \text{OK!}$
- ◆基地內通路之寬度檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工法第63條第1項規定
- 本案總樓地板面積合計1000㎡以上，通路寬度≥6M...OK!

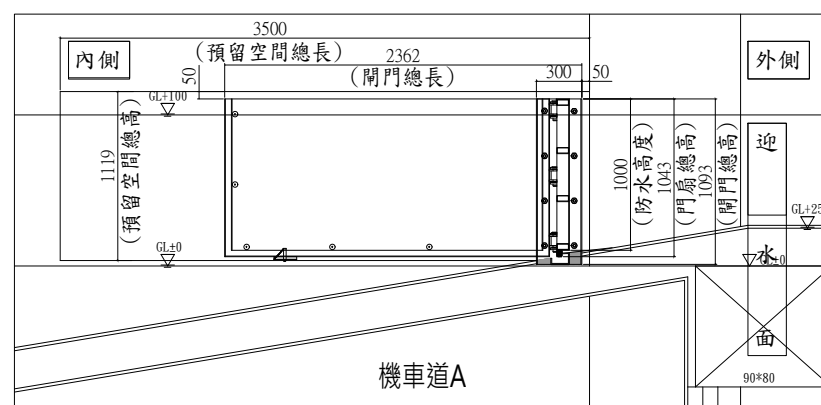
◆戶外安全梯開口檢討：

- 依建築技術規則建築設計施工法第110條 圖 110-(6) 規定
- 依建築技術規則建築設計施工法第97條第一項第二款第四目規定檢討
- $1.1 \times 2.81 = 3.09 \text{ m}^2 > 2 \text{ m}^2 \dots \text{OK!}$
- 

戶外安全梯開口立面圖



A-A 汽車道A防水閘門剖面圖 UNIT:mm S=1/50



B-B 機車道A防水閘門剖面圖 UNIT:mm S=1/50

1 一層平面圖 UNIT:CM
A1-04 (樓高: 4.30m)
A1:S=1/100
A3:S=1/200

備註：
本圖景觀標示僅供參考，所有景觀配置等均依景觀平面圖為準。

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群姓聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商
結構：築遠工程顧問有限公司
機電：紮業電機技師事務所

核准 校核
設計 繪圖

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

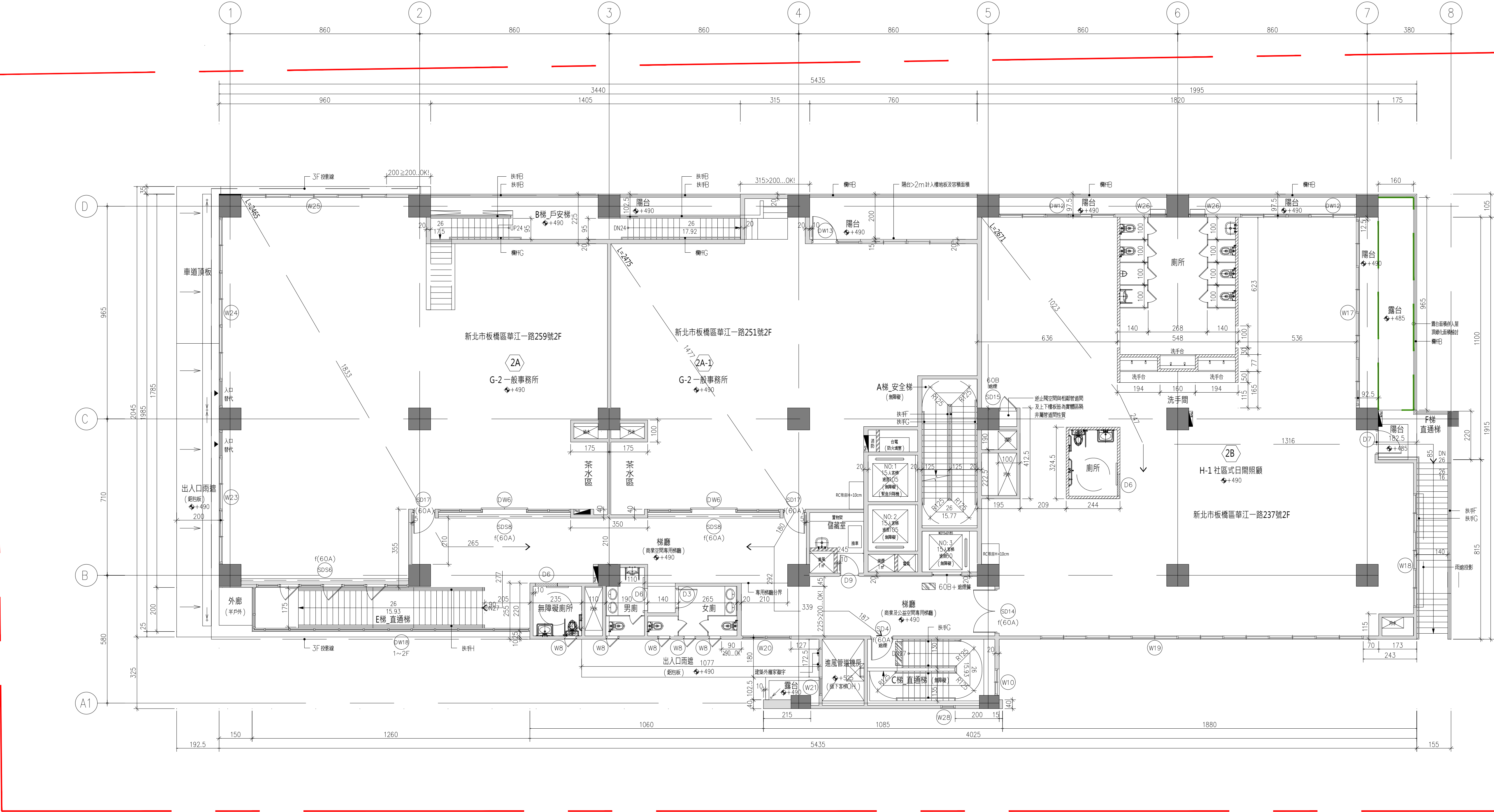
一層平面圖

比例 單位
請照張號 發包張號

日期 圖號 A1-04

竣工圖

◆緊急升降機出入口之樓層檢討：
依建築技術規則第107條第1項第1款第1目規定
一、機間：
(一)除避難層，集合住宅採取複層式構造者其無出入口之樓層及整層非供居室使用之樓層外，應設置通每一樓層之任何部分。
本案二樓用途為一般事務所，社區式日間照顧空間，緊急升降機屬三樓以上集合住宅專用，二樓以無開口且具有一小時以上防火時效之牆壁及樓地板所區劃分隔，視為他棟建築物。
檢討：本案二樓一般事務所，社區式日間照顧空間與集合住宅因已分棟(詳A1-15)，故緊急升降機於二樓免設置出入口..OK！



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電梯牆均為15cm TH RC牆，特別註明者除外。
 2. 管道開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配置所需留設。
 3. 所有兩排水管及排水頭位置，依兩排水圖標示為準。
 4. (A) - 地下室樓壁牆(單層單面水泥纖維板)
 5. (B) - 外牆裝飾柱
 6. 12cm 鋼網牆(一小時以上防火時效)
 7. 15cm 鋼網牆(一小時以上防火時效)
 8. RC柱
 9. 15cm RC牆
 10. 消防栓箱
 11. ±XX - 結構樓面高程
 12. ±XX - 完成面高程(含現況高程)

- ◆無障礙設施圖例及說明：
1. 無障礙警示設施(60×30cm)
 2. Ø150cm 輪椅迴轉空間

- ◆防火門窗性能說明：
- f(60A) - 1小時以上防火時效及阻熱性
60B - 1小時以上防水時效

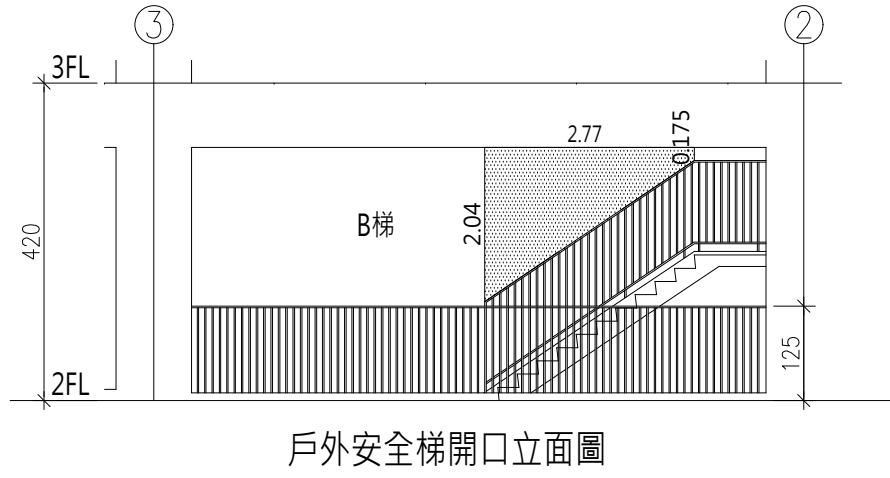
- ◆步行距離及重複步行距離檢討：
依建築技術規則建築設計施工篇第93、95條規定檢討
- C梯：步行距離：14.77+1.80+2.2+3.39+1.87=24.75M<50M.....OK!
重複步行距離：14.77+1.80=16.57M<50/2=25M.....OK!
- E梯：步行距離：18.33+2.65+2.77+0.9=24.65M<50M.....OK!
重複步行距離：18.33+2.65=20.98M<50/2=25M.....OK!
- F梯：步行距離：10.23+2.47+13.16+0.85=26.71M<50M.....OK!
重複步行距離：10.23+2.47=12.7M<50/2=25M.....OK!

- ◆二層露台面積：
1.6*9.65=15.44㎡(併入屋頂樓化面積檢討)

- ◆樓板衝擊音檢討：
依建築技術規則第46-6條第1項第1款第2目規定
本案依規定之樓板減振材(厚度零點八公分以上，動態剛性五十萬牛頓/立方公尺以下)，其上再鋪設水泥砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。
本案樓板衝擊音範圍另詳A1-26~28A。

- ◆戶外安全梯開口與建築物任一開口距離檢討：
依建築技術規則建築設計施工篇第97條規定：
- 二、戶外安全梯之構造：
(二)安全梯與建築物任一開口間之距離，除至安全梯之防火門外，不得小於二公尺。

- ◆陽台欄杆及格欄圖例及說明：
1. 陽台欄杆=125cm(依技術規則第38條規定設置)
 2. 陽台格欄(依新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則檢討)



- ◆戶外安全梯開口檢討：
依建築技術規則建築設計施工篇第97條第一項第二款第四目規定檢討
(0.175+2.04)*2.77/2=3.07㎡>2㎡...OK!

1
A1-05
二層平面圖
UNIT:CM
A1:S=1/100
A3:S=1/200
(樓高：4.20m)

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群群聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商
結構：築遠工程顧問有限公司
機電：紘業電機技師事務所

核准 校核

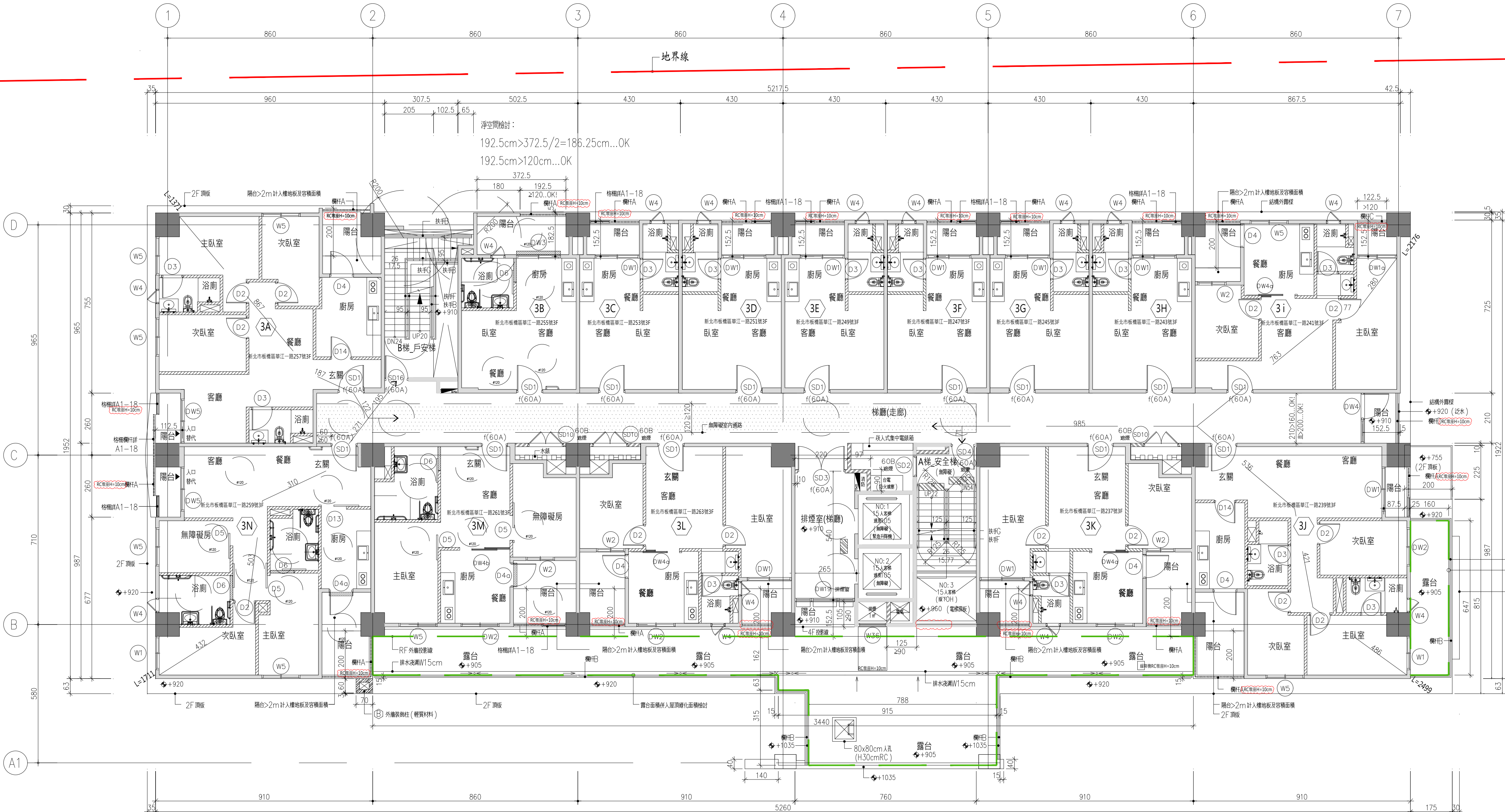
設計 繪圖

工程名稱
板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名
三層平面圖

比例 單位
請照張號 發包張號
日期 圖號 A1-06

竣工圖



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電梯牆均高5cm TH RC牆，特別註明者除外。
 2. 管道開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
 3. 所有雨水管及落水頭位置，依排水圖標示為準。
 4. (A) - 地下室後壁牆 (單層單面水泥纖維板)
 5. (B) - 外牆裝飾柱
 6. 12cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
 7. 15cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
 8. RC柱
 9. 15cm RC牆
 10. 消防栓箱
 11. ±XX - 結構層高程
 12. ±XX - 完成面高程 (含現況高程)

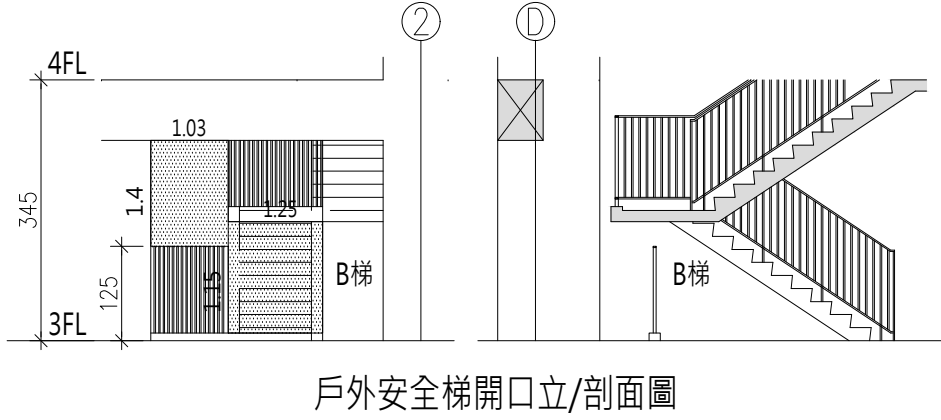
- ◆無障礙設施圖例及說明：
1. 無障礙警示設施 (60x30cm)
 2. Ø150cm 輪椅迴轉空間，特別註明者除外。

- ◆步行距離及重複步行距離檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第93、95條規定檢討
- 3A：步行距離=8.67+1.87+1.22+1.95=13.71M<50M.....OK!
重複步行距離=8.67+1.87+1.22=11.76M<50/2=25M.....OK!
- 3I：步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85+0.71=21.76M<50M.....OK!
重複步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85=21.05M<50/2=25M.....OK!
- 3J：步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85+0.71=24.99M<50M.....OK!
重複步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85=24.28M<50/2=25M.....OK!
- 3N：步行距離=4.32+5.03+3.10+2.71+1.95=17.11M<50M.....OK!
重複步行距離=4.32+5.03+3.10+2.71=15.16M<50/2=25M.....OK!

- ◆排煙室面積檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1款第1目規定
- 6.25*2.65=16.56㎡>10㎡.....OK!

- ◆樓板衝擊音檢討：
- 依建築技術規則第46-6條第1項第1款第2目規定
- 本案依規定之樓板結構材(厚度零點八公分以上，動剛性五十牛頓·秒/立方公尺以下)，其上再鋪設水泥砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。
- 本案樓板衝擊音範圍為詳A1-26~28A。
- ◆三層露台面積：
- 南向露台：1.6*6.47=10.35
西向露台：(9.15*0.63)+(7.88*3.15)+(3.4*1.62)=86.32
合計：10.35+86.32=96.67㎡(≠入屋頂綠化面積檢討)

- ◆欄杆及格欄圖例及說明：
1. 欄杆欄杆=125cm (依技術規則第38條規定設置)
 2. 欄杆格欄 (依新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則檢討)



- ◆戶外安全梯開口檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第97條第二項第二款第四目規定檢討
- 1.03*1.4+1.25*1.15=2.88㎡>2㎡.....OK!

1 三層平面圖 UNIT:CM
A1-06 A1S=1/100
(樓高：3.45m) A3S=1/200

備註：
本圖景觀標示僅供參考，所有景觀配置等均依景觀平面圖為準。

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群姓聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商
結構：築遠工程顧問有限公司
機電：紘業電機技師事務所

核准
設計

校核
繪圖

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

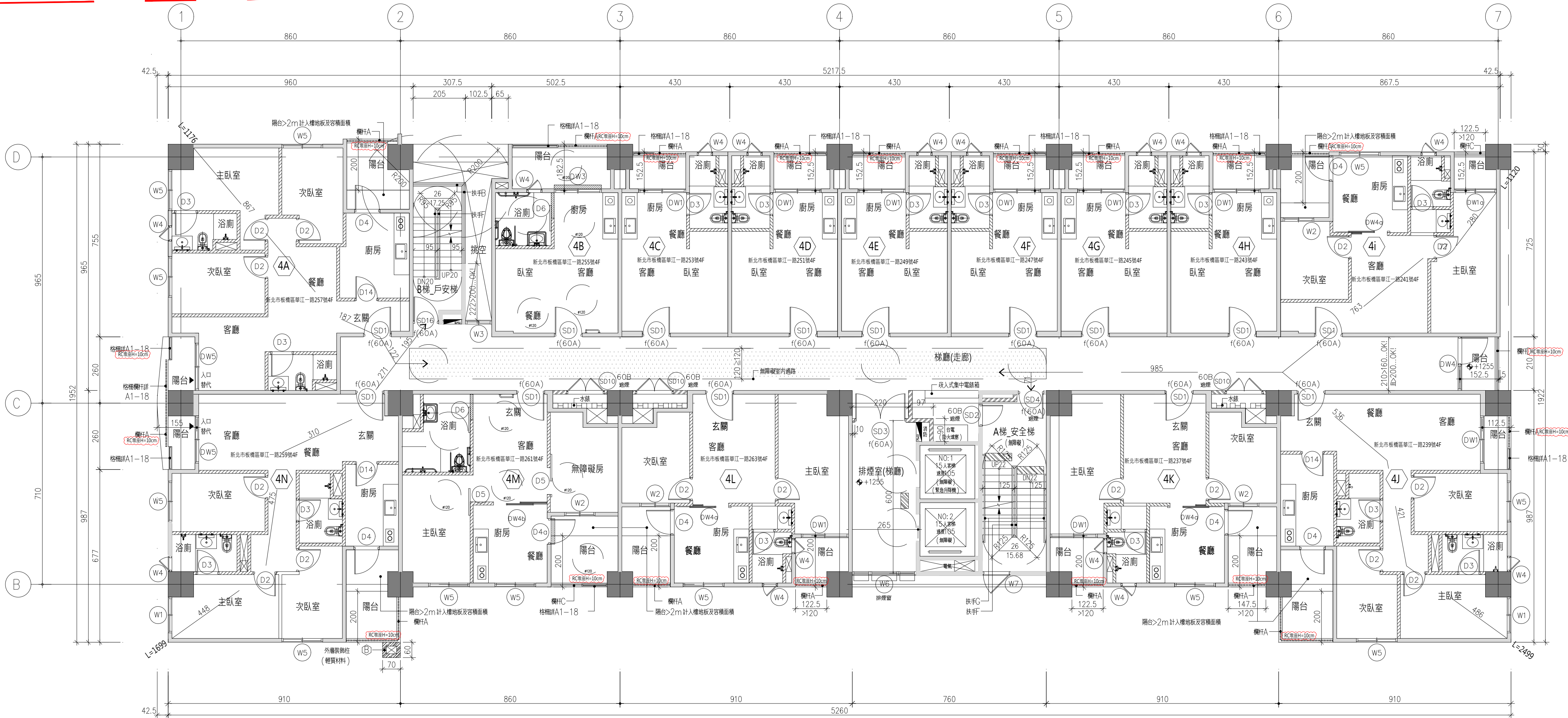
四層平面圖

比例
請照張號

單位
發包張號

日期
圖號 A1-07

竣工圖



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電線槽均為15cm TH RC牆，特別註明者除外。
 2. 管道開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
 3. 所有雨水管及落水頭位置，依雨水圖標示為準。
 4. (A) - 地下室壁壁牆 (單層單面水泥纖維板)
 5. (B) - 外牆裝飾柱
 6. // - 12cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
 7. // - 15cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
 8. ■ - RC柱
 9. ■ - 15cm RC牆
 10. ■ - 消防栓箱
 11. ±XX - 結構體高程
 12. ⊕ ±XX - 完成面高程 (含現況高程)

- ◆無障礙設施圖例及說明：
1. // - 無障礙警示設施 (60×30cm)
 2. ○ - Ø150cm 輪椅迴轉空間

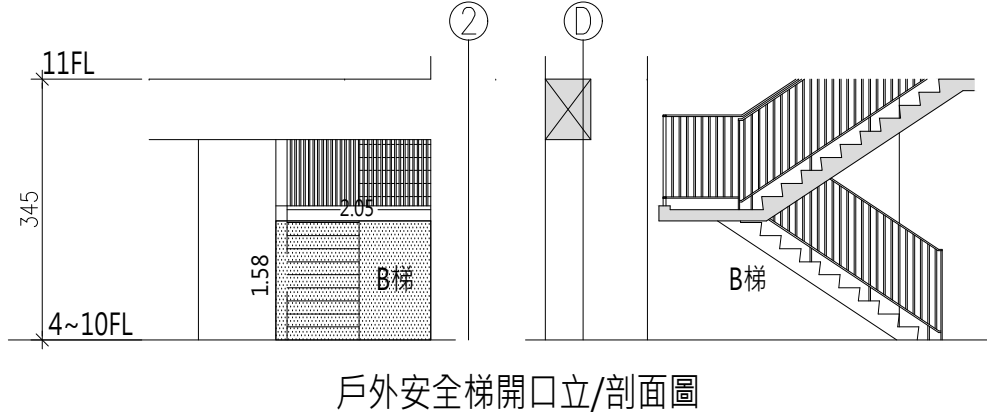
- ◆步行距離及重複步行距離檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第93、95條規定檢討
- 4A：步行距離=8.67+1.87+1.22+1.95=13.71M<50M.....OK!
- 重複步行距離=8.67+1.87+1.22=11.76M<50/2=25M.....OK!
- 4I：步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85+0.71=21.76M<50M.....OK!
- 重複步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85=21.05M<50/2=25M.....OK!
- 4J：步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85+0.71=24.99M<50M.....OK!
- 重複步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85=24.28M<50/2=25M.....OK!
- 4N：步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71+1.95=16.99M<50M.....OK!
- 重複步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71=15.04M<50/2=25M.....OK!

- ◆排煙室面積檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1項第1款第1目規定
- 6.25*2.65=16.56㎡>10㎡...OK!

- ◆樓板衝擊音檢討：
- 依建築技術規則第46—6條第1項第1款第2目規定
- 本案依規定之檢驗緩衝材料 (厚度零點八公分以下，動態剛性五十百萬牛頓/立方公尺以下)，其上再鋪設水泥砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。
- 本案樓板衝擊音範圍另詳A1—26~28A。

- ◆建築物外牆裝飾柱檢討：
- 依新北市建築物外牆設計裝飾柱及免計樓地板面積之設置原則規定
- 純裝飾柱寬度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬度不得大於2公尺。
- 本案設計純裝飾柱，寬度70cm深度60cm均小於150cm...OK!

- ◆陽台欄杆及格柵圖例及說明：
1. ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ - 陽台欄杆=125cm (依技術規則第38條規定設置)
 2. // // // // // // // // - 陽台格柵 (依新北市建築物陽臺外緣裝飾性構造設計原則檢討)



- ◆戶外安全梯開口檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第93條第一項第二款第四目規定檢討
- 2.05*1.58=3.24㎡>2㎡...OK!

1
A1-07

四層平面圖

UNIT:CM
A1:S=1/100
A3:S=1/200

(樓高：3.45m)

主 辦 機 關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設 計 單 位

群梵聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商	結構：築遠工程顧問有限公司 機電：紘業電機技師事務所
------	-------------------------------

核 准	校 核
-----	-----

設 計	繪 圖
-----	-----

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖 名

五~六層平面圖

比 例	單 位
-----	-----

請照張號	發包張號
------	------

日 期	圖 號 A1-08
-----	-----------

竣工圖

◆圖例及說明：

1. 本建築物所有外牆及電纜槽均為15cm TH RC牆，特別註明者除外。
2. 管道開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
3. 所有雨水管及落水頭位置，依排水圖標示為準。
4. — 地下室發壁牆（單層單面水泥纖維板）
5. — 外牆裝飾柱
6. — 12cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
7. — 15cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
8. — RC柱
9. — 15cm RC牆
10. — 消防栓箱
11. ±XX — 結構層高程
12. ±XX — 完成面高程（含現況高程）

◆無障礙設施圖例及說明：

1. — 無障礙警示設施（60×30cm）
2. — Ø150cm 輪椅迴轉空間

◆步行距離及重複步行距離檢討：

依建築技術規則建築設計施工篇第93、95條規定檢討

- 5A：步行距離=8.67+1.87+1.22+1.95=13.71M<50M.....OK!
重複步行距離=8.67+1.87+1.22=11.76M<50/2=25M.....OK!
5I：步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85+0.71=21.76M<50M.....OK!
重複步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85=21.05M<50/2=25M.....OK!
5J：步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85+0.71=24.99M<50M.....OK!
重複步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85=24.28M<50/2=25M.....OK!
5N：步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71+1.95=16.99M<50M.....OK!
重複步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71=15.04M<50/2=25M.....OK!

◆排煙室面積檢討：

依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1項第1款第1目規定

6.25*2.65=16.56㎡>10㎡...OK!

◆樓板衝擊音檢討：

依建築技術規則第46—6條第1項第1款第2目規定

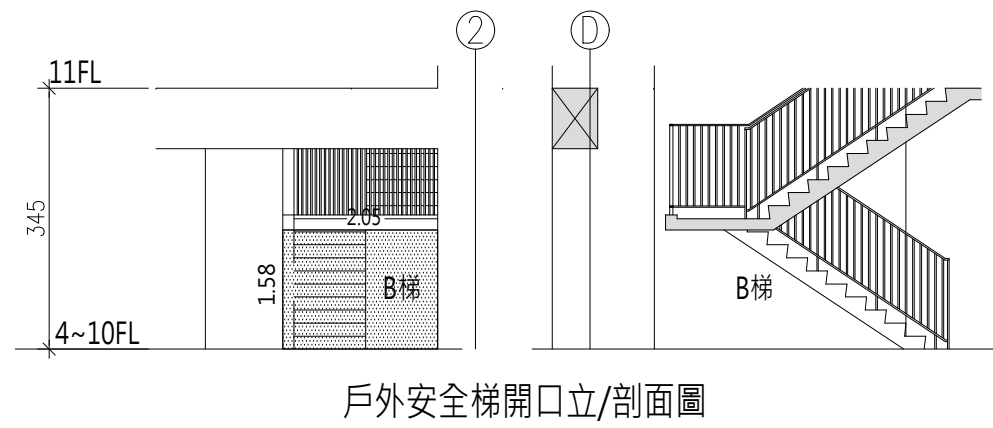
本案依規定之樓板裝飾材料（厚度零點八公分以上，動
剛性係五十牛頓/平方公尺以下），其上再鋪設
水泥砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。
本案樓板衝擊音範圍另詳A1—26~28A。

◆建築物外牆裝飾柱檢討：

依新北市建築物外牆設計裝飾柱及免計樓地板面積之設置原則規定
鋼裝飾柱寬度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬度不得大於2公尺。
本案設計純裝飾柱，寬度70cm 深度60cm 均小於50cm...OK!

◆陽合欄杆及格欄圖例及說明：

1. — 陽合欄杆h=125cm（依技術規則第38條規定設置）
2. — 陽合格欄（依新北市建築物陽臺露臺外牆裝飾性構造物設計原則檢討）



◆戶外安全梯開口檢討：

依建築技術規則建築設計施工篇第97條第一項第二款第四目規定檢討
2.05*1.58=3.24㎡>2㎡...OK!

1
A1-08
五~六層平面圖
UNIT:CM
A1:S=1/100
A3:S=1/200
(樓高：3.45m)

備註：戶別以五層為標註基準。

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群姓聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商

結構：築遠工程顧問有限公司

機電：紘業電機技師事務所

核准

校核

設計

繪圖

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

七層平面圖

比例

單位

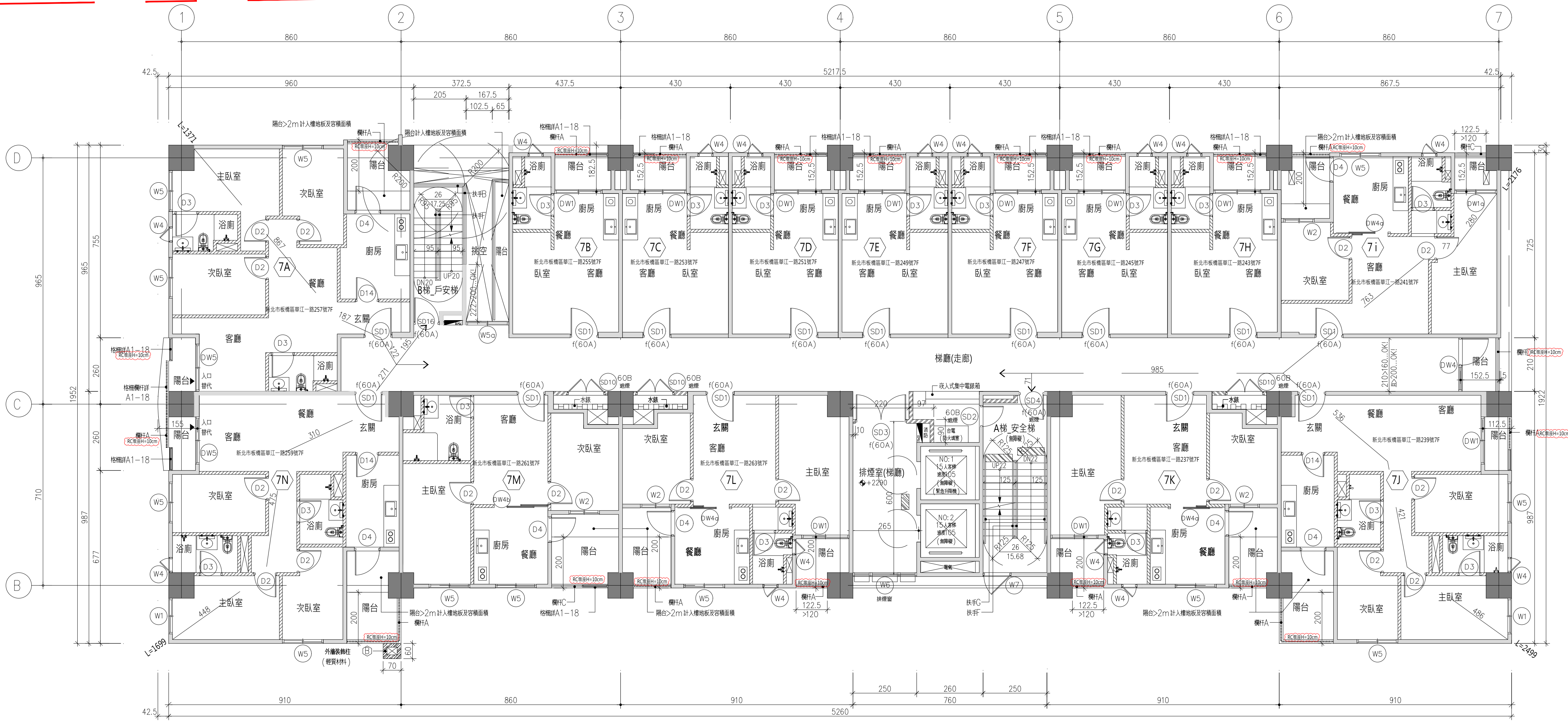
請照張號

發包張號

日期

圖號 A1-09

竣工圖



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電梯簾均高15cm TH RC簾，特別註明者除外。
 2. 普通開關口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
 3. 所有排水水管及落水頭位置，依排水圖標示為準。
 4. (A) - 地下室複壁牆（單層單面水泥纖維板）
 5. (B) - 外牆裝飾柱
 6. 12cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
 7. 15cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
 8. RC柱
 9. 15cm RC牆
 10. 消防栓箱
 11. ±XX - 結構體高程
 12. ±XX - 完成面高程（含現況高程）

- ◆無障礙設施圖例及說明：
1. 無障礙警示設施(60×30cm)
 2. Ø150cm 輪椅迴轉空間

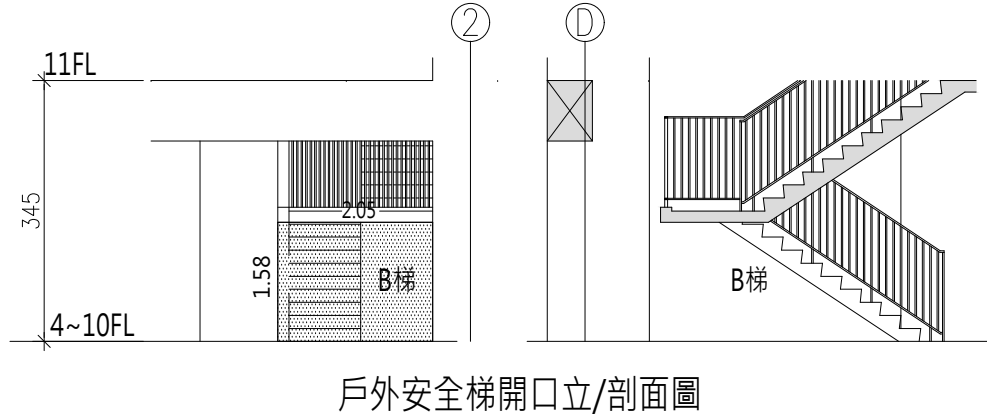
- ◆步行距離及重複步行距離檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第93、95條規定檢討
- 7A：步行距離=8.67+1.87+1.22+1.95=13.71M<50M.....OK!
- 重複步行距離=8.67+1.87+1.22=11.76M<50/2=25M.....OK!
- 7I：步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85+0.71=21.76M<50M.....OK!
- 重複步行距離=2.80+0.77+7.63+9.85=21.05M<50/2=25M.....OK!
- 7J：步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85+0.71=24.99M<50M.....OK!
- 重複步行距離=4.86+4.21+5.36+9.85=24.28M<50/2=25M.....OK!
- 7N：步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71+1.95=16.99M<50M.....OK!
- 重複步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71=15.04M<50/2=25M.....OK!

- ◆排煙室面積檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1項第1款第1目規定
- 6.25*2.65=16.56㎡>10㎡...OK!

- ◆樓板衝擊音檢討：
- 依建築技術規則第46—6條第1項第1款第2目規定
- 本案依規定之橡膠緩衝材（厚度零點八公分以上，動膨脹性五十百萬牛頓/立方公尺以下），其上再鋪設水泥砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。
- 本案樓板衝擊音範圍另詳A1—26～28A。

- ◆建築物外牆裝飾柱檢討：
- 依新北市建築物外牆設計裝飾柱及免計樓地板面積之設置原則規定
- 純裝飾柱寬度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬度不得大於2公尺。
- 本案設計純裝飾柱，寬度70cm深度60cm均小於150cm...OK!

- ◆陽台欄杆及格欄圖例及說明：
1. 陽台欄杆=125cm（依技術規則第38條規定設置）
 2. 陽台格欄（依新北市建築物陽臺外緣裝飾柱構造物設計原則檢討）



- ◆戶外安全梯開口檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第97條第一項第二款第四目規定檢討
- 2.05*1.58=3.24㎡>2㎡...OK!

1
A1-09

七層平面圖

UNIT:CM

A1:S=1/100

A3:S=1/200

(樓高：3.45m)

≧

新北市政府城鄉發展局

統包代表廠商

 宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

協力廠商	結構：築遠工程顧問有限公司
	機電：紘業電機技師事務所

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

八~九層平面圖

比 例	單 位
請照張號	發包張號
日 期	圖 號 A1-10

1 八~九層平面圖 UNIT:CM
 A1-10 A1:S=1/100
 (樓高: 3.45m) A3:S=1/200

備註: 戶別以八層為標註基準。

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群姓聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商	結構：築遠工程顧問有限公司
	機電：紘業電機技師事務所

核准	校核
----	----

設計	繪圖
----	----

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

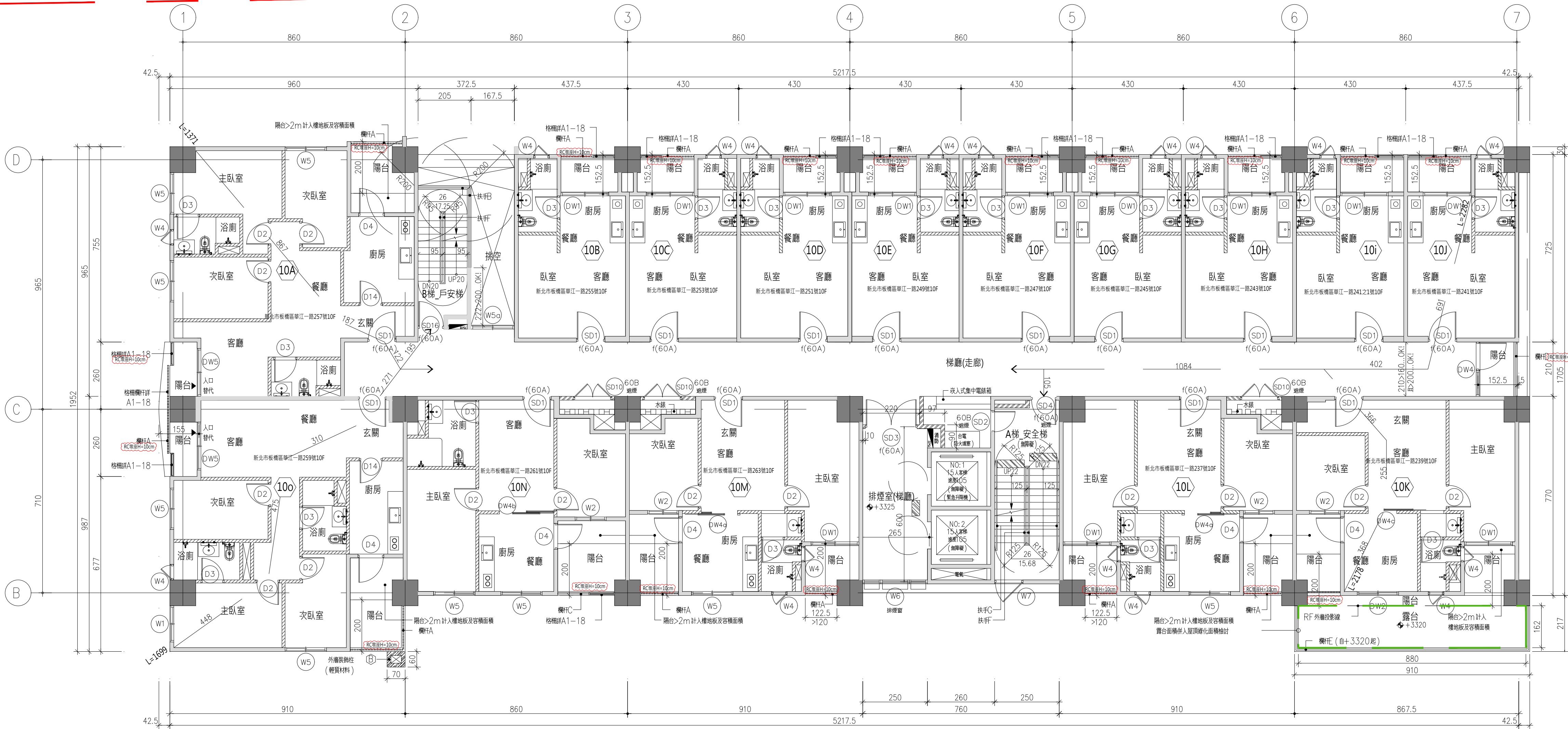
十層平面圖

比例	單位
----	----

請照張號	發包張號
------	------

日期	圖號 A1-11
----	----------

竣工圖



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電機牆均為5cmTH RC牆，特別註明者除外。
 2. 管通間開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
 3. 所有雨水排水管及排水頭位置，依雨水圖標示為準。
 4. - 地下室樓壁牆（單層單面水花鐵板板）
 5. - 外牆裝飾柱
 6. - 12cm 鋼板牆（一小時以上防火時效）
 7. - 15cm 鋼板牆（一小時以上防火時效）
 8. - RC柱
 9. - 15cm RC牆
 10. - 消防栓箱
 11. ±XX - 結構層高程
 12. ±XX - 完成面高程（含現況高程）

- ◆無障礙設施圖例及說明：
1. - 無障礙警示設施（60 X 30cm）
 2. - Ø150cm 輪椅迴轉空間

- ◆步行距離及重複步行距離檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第3.95條規定檢討
- 10A：步行距離=8.67+1.87+1.22+1.95=13.71M<50M.....OK!
- 重複步行距離=8.67+1.87+1.22=11.76M<50/2=25M.....OK!
- 10J：步行距離=6.91+4.02+10.84+1.05=22.82M<50M.....OK!
- 重複步行距離=6.91+4.02+10.84=21.77M<50/2=25M.....OK!
- 10K：步行距離=3.68+2.55+3.66+10.84+1.05=21.78M<50M.....OK!
- 重複步行距離=3.68+2.55+3.66+10.84=20.73M<50/2=25M.....OK!
- 10o：步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71+1.95=16.99M<50M.....OK!
- 重複步行距離=4.48+4.75+3.1+2.71=15.04M<50/2=25M.....OK!

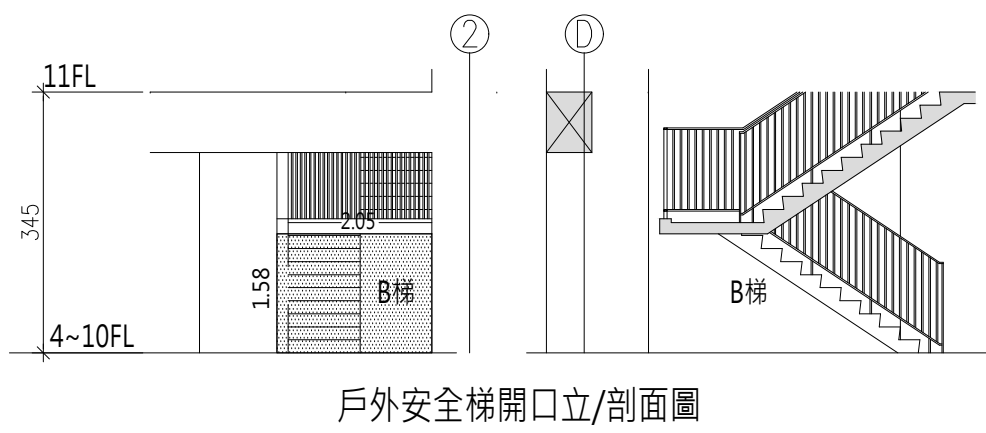
- ◆排煙室面積檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1項第1款目規定
- 6.25*2.65=16.56㎡>10㎡...OK!

- ◆十層露台面積：
- 8.8*1.62=14.26㎡（併入屋頂綠化面積檢討）

- ◆樓板衝擊音檢討：
- 依建築技術規則第46-6條第1項第1款第2目規定
- 本案依規定之樓板衝擊音（厚度零點八公分以上，動靜剛性五十萬牛頓/立方公尺以下），其上再鋪設水泥石砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。
- 本案樓板衝擊音範圍另詳A1-26~28A。

- ◆建築物外牆裝飾柱檢討：
- 依新北市建築物外牆設計裝飾柱及免計樓地板面積之設置原則規定
- 純裝飾柱寬度不得大於1.5公尺，各結構之裝飾柱寬度不得大於2公尺。
- 本案設計裝飾柱，寬度70cm 深度60cm 均小於50cm...OK!

- ◆陽台欄杆及格欄圖例及說明：
1. - 陽台欄杆H=125cm（依技術規則第38條規定設置）
 2. - 陽台格欄（依新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則檢討）



- ◆戶外安全梯開口檢討：
- 依建築技術規則建築設計施工篇第7條第二項第4款第4目規定檢討
- 2.05*1.58=3.24㎡>2㎡...OK!

1
A1-11

十層平面圖

UNIT:CM

A1:S=1/100

A3:S=1/200

(樓高：3.45m)

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群壯聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商	結構：築遠工程顧問有限公司 機電：紘業電機技師事務所
------	-------------------------------

核准	校核
----	----

設計	繪圖
----	----

工程名稱

板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

十一層平面圖

比例	單位
請照張號	發包張號
日期	圖號 A1-12

竣工圖

◆圖例及說明：

1. 本建築物所有外牆及電纜牆均為15cm TH RC牆，特別註明者除外。
2. 管道開洞口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
3. 所有雨水管及落水頭位置，依明排水圖顯示為準。
4. **(A)** — 地下室樓層牆（單層單面水泥纖維板）
5. **(B)** — 外牆裝飾柱
6. — 12cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
7. — 15cm 鋼網牆（一小時以上防火時效）
8. — RC柱
9. — 15cm RC牆
10. — 消防栓箱
11. ±XX — 結構體高程
12. ±XX — 完成面高程（含現況高程）

◆無障礙設施圖例及說明：

1. — 無障礙警示設施（60×30cm）
2. — Ø150cm 輪椅迴轉空間

◆步行距離及重複步行距離檢討：

依建築技術規則建築設計施工篇第93、95條規定檢討

11A：步行距離=8.67+1.87+1.22+1.18+1.55=14.49M<50M.....OK!

重複步行距離=8.67+1.87+1.22+1.18=12.94M<50/2=25M.....OK!

11J：步行距離=6.91+4.02+10.84+1.05=22.82M<50M.....OK!

重複步行距離=6.91+4.02+10.84=21.77M<50/2=25M.....OK!

11K：步行距離=3.68+2.55+3.66+10.84+1.05=21.78M<50M.....OK!

重複步行距離=3.68+2.55+3.66+10.84=20.73M<50/2=25M.....OK!

11o：步行距離=4.48+4.75+3.10+2.71+1.18+1.55=17.77M<50M.....OK!

重複步行距離=4.48+4.75+3.10+2.71+1.18=16.22M<50/2=25M.....OK!

◆排煙室面積檢討：

依建築技術規則建築設計施工篇第107條第1項第1款第1目規定

(6.15*2.65)-(1.05*0.24)=16.05㎡>10㎡...OK!

◆樓板衝擊聲音檢討：

依建築技術規則第46-6條第1項第1款第2目規定

本案依規定之樓板緩衝材料（厚度零點八公分以上，動

剛性五十萬牛頓/立方公尺以下），其上再鋪設

水泥砂漿及地磚厚度合計在六公分以上設計。

本案樓板衝擊音範圍另詳A1-26~28A。

◆建築物外牆裝飾柱檢討：

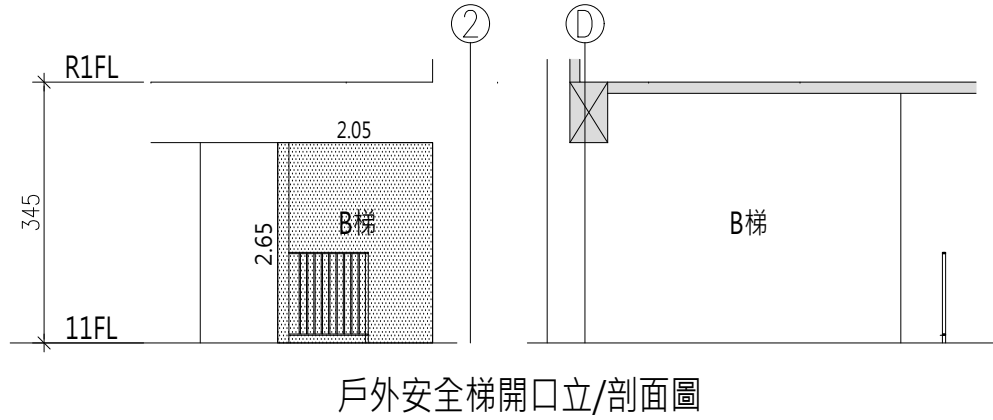
依新北市建築物外牆設計裝飾柱及免計樓地板面積之設置原則規定

純裝飾柱寬度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬度不得大於2公尺。

本案設計純裝飾柱，寬度70cm深度60cm均小於50cm...OK!

◆陽台欄杆及格欄圖例及說明：

1. — 陽台欄杆H=125cm（依技術規則第38條規定設置）
2. — 陽台格欄（依新北市建築物陽臺外緣裝飾性構造物設計原則檢討）



◆戶外安全梯開口檢討：

依建築技術規則建築設計施工篇第97條第一項第二款第四目規定檢討

2.05*2.65=5.43㎡>2㎡...OK!

1
A1-12
十一層平面圖
UNIT:CM
A1:S=1/100
A3:S=1/200
(樓高：3.45m)

主辦機關

新北市政府城鄉發展局

專案管理及監造單位

大一聯合建築師事務所

統包代表廠商

宏昇營造股份有限公司
FORMOSA BUILDERS, INC.

設計單位

群姓聯合建築師事務所
TEAM ARCHITECTS PARTNERSHIP

協力廠商	結構：築遠工程顧問有限公司
	機電：紘業電機技師事務所

核准	校核
設計	繪圖

工程名稱

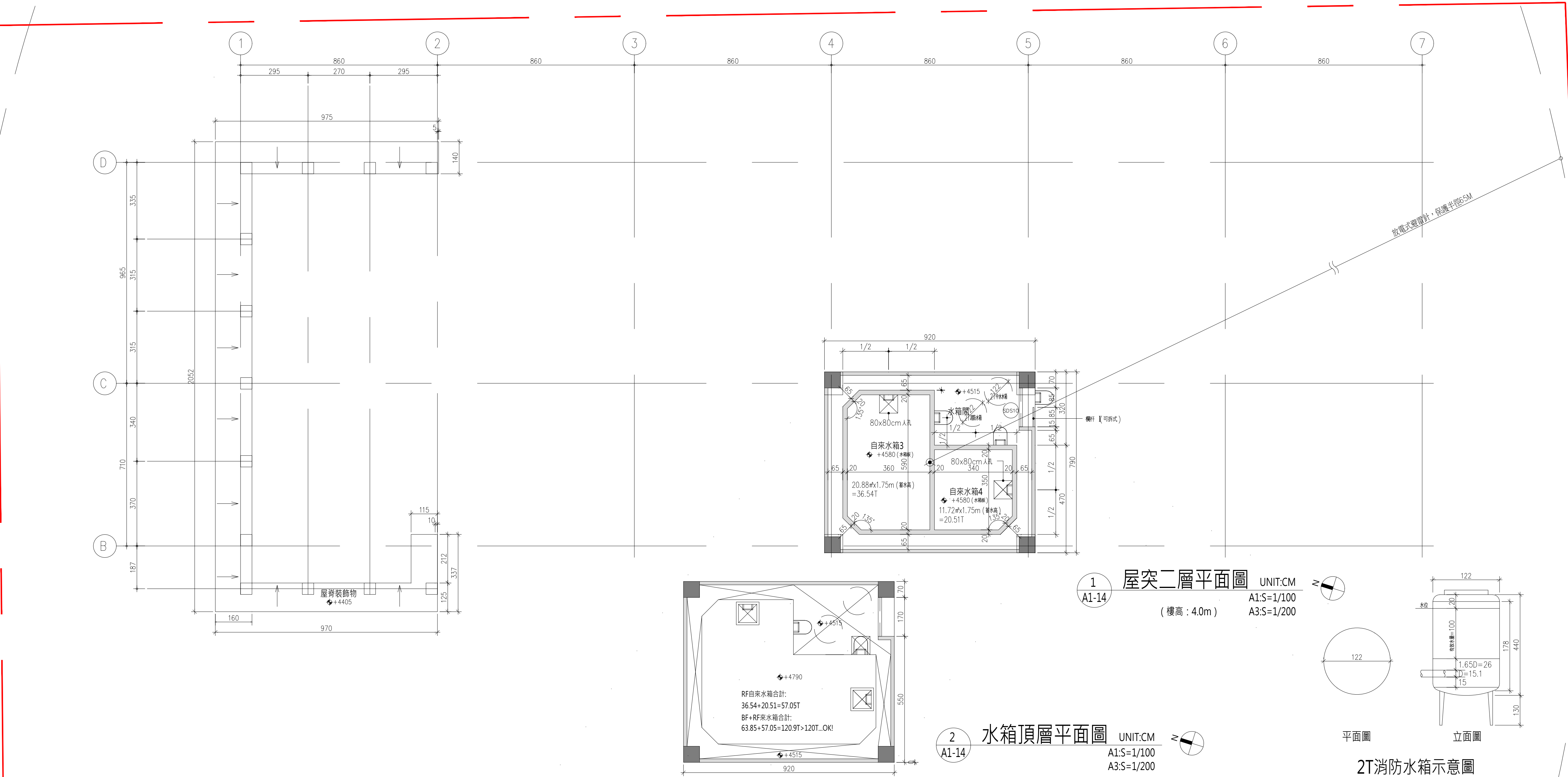
板橋江翠段
青年社會住宅新建統包工程

圖名

屋突二層、屋頂層平面圖

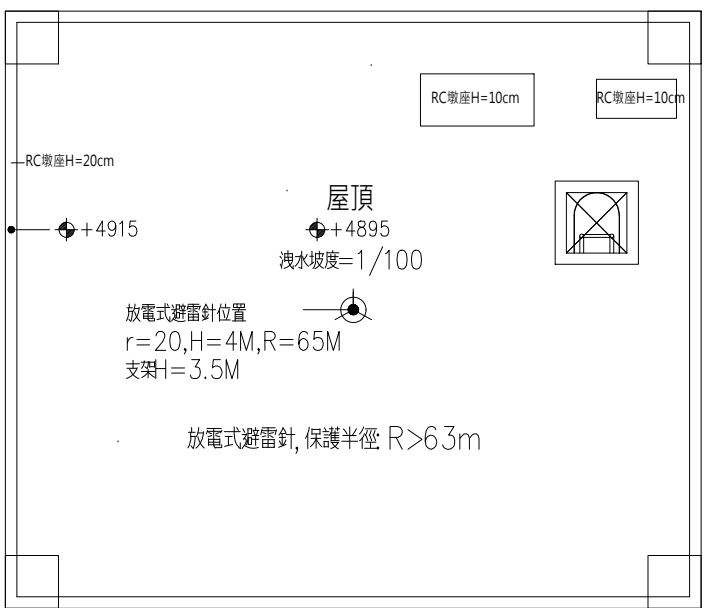
比例	單位
請照張號	發包張號
日期	圖號 A1-14

竣工圖



- ◆圖例及說明：
1. 本建築物所有外牆及電梯牆均為15cmTH RC牆，特別註明者除外。
 2. 管道開口封板位置及尺寸，配合機電及空調工程配管所需留設。
 3. 所有排水管及落水頭位置，依雨水圖標示為準。
 4. (A) - 地下室樓壁牆 (單層單面水泥纖維板)
 5. (B) - 外牆裝飾柱
 6. 12cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
 7. 15cm 鋼網牆 (一小時以上防火時效)
 8. RC柱
 9. 15cm RC牆
 10. 消防柱箱
 11. ±XX - 結構層高程
 12. ±XX - 完成面高程 (含現況高程)

- ◆無障礙設施圖例及說明：
1. 無障礙警示設施 (60x30cm)
 2. Ø150cm 輪椅迴轉空間



放電式避雷針位置
 $r=20, H=4M, R=65M$
支架H=3.5M

- ◆消防水箱：
- H (淨高) 178cm x 直徑 (淨直徑) Ø122cm
- ◆消防屋頂水箱有效水量計算：
- 有效高度： $178cm - (20 - 15 - D - 1.65D) = 100cm = 1m$
- 有效水量： $(3.14 \times (1.22/2)^2 \times R) \times 1 = 1.16T > 1.0T$
- 消防設備用水： 散水 1T 以上，消防 0.5T 以上，採最大值 1T