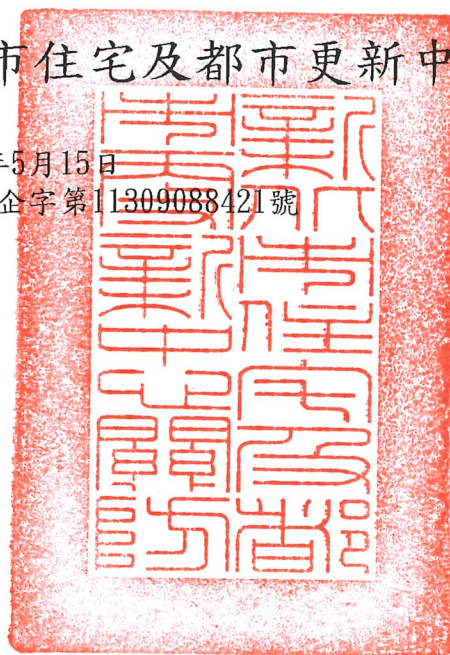


檔 號：
保存年限：

新北市住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國113年5月15日
發文字號：新北住都綜一企字第11309088421號
附件：



主旨：公告第1次變更「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元1都市更新案」及「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」公開徵求出資人招商案公開評選文件。

依據：依「都市更新事業實施者公開評選辦法」第4條、第5條規定及本中心113年3月26日新北住都綜企字第1130366531號、113年3月26日新北住都綜企11303665312號公告辦理。

公告事項：

- 一、旨案公開評選文件業於113年3月29日辦理公告招商，為公告招商期間之誤寫誤繕部分辦理第1次變更公告(詳附件)。
- 二、因旨揭案件第1次變更公告未涉及重大變更，等標期不予延長，故「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元1都市更新案公開徵求出資人招商案」依申請須知第6.4.2條維持收件日為113年7月11日下午5點前；「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案公開徵求出資人招商案」依申請須知第6.4.2條維持收件日為113年6月26日下午5點前。
- 三、詳情請洽本中心公告欄、本中心網站及內政部國土管理署都市更新入口網。
- 四、如有其他疑問，請洽本中心綜合業務一部企劃組，連絡電話：(02)2957-1999分機225-王小姐。

新北市住宅及都市更新中心
 「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元1都市更新案」公開徵求出資人招商案
 公開評選文件第1次變更公告修正對照表

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
1	申請須知 P. 40	6.1.4.4 第3款	本須知第5.2.4條第1項第(2)款規定之專業能力技術資格應提出本案公告日10年內經中華民國會計師簽證之開發實績彙整總表(房地已銷售部分依損益表營收認列,未銷售部分依資產負債表以帳面金額認列)(附件26)及其所附各年度財務報表,並檢附會計師開業證明文件或會計師會員印鑑證明(如與本須知第6.1.4.3條第1項財務報告為同一會計師者,得予免付)。	本須知第5.2.4條第2項第(2)款規定之專業能力技術資格應提出本案公告日10年內經中華民國會計師簽證之開發實績彙整總表(房地已銷售部分依損益表營收認列,未銷售部分依資產負債表以帳面金額認列)(附件26)及其所附各年度財務報表,並檢附會計師開業證明文件或會計師會員印鑑證明(如與本須知第6.1.4.3條第1項財務報告為同一會計師者,得予免付)。	誤植修正。
2	申請須知 P. 206	附件15	…立書人茲為○○○(申請人)申請投資新北市住宅及都市更新中心(下稱貴中心)辦理之「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元1都市更新案」公開徵求出資人招商案(下稱本案)事宜,願於○○○(申請人)成為最優申請人(或取得遞補資格之次優申請人)並與貴中心簽訂本案出資契約或取得承租人資格後,就○○○○○○(協力事項)協助○○○(申請人)履約,並就其協力履行部分,與申請人連帶負瑕疵擔保責任。	…立書人茲為○○○(申請人)申請投資新北市住宅及都市更新中心(下稱貴中心)辦理之「新北市永和新生地(大陳地區)更新單元1都市更新案」公開徵求出資人招商案(下稱本案)事宜,願於○○○(申請人)成為最優申請人(或取得遞補資格之次優申請人)並與貴中心簽訂本案出資契約或取得承租人資格後,就○○○○○○(協力事項)協助○○○(申請人)履約,並就其協力履行部分,與申請人連帶負瑕疵擔保責任。	誤植修正。

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
3	申請須知 P. 214	附件20	一、依據新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱貴中心） <u>113年3月29日</u> 公告「新北市永和新生地（大陳地區）更新單元1都市更新案」公開徵求出資人招商案申請須知、出資契約（草案）暨其附件（以下簡稱「公開評選文件」）及相關規定辦理。	一、依據新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱貴中心）112年2月22日公告「新北市永和新生地（大陳地區）更新單元1都市更新案」公開徵求出資人招商案申請須知、出資契約（草案）暨其附件（以下簡稱「公開評選文件」）及相關規定辦理。	誤植修正。
4	申請須知 P. 219	附件24	三、籌組專案公司與責任 立協議書人同意於本合作聯盟 <u>獲</u> 選為本案最優申請人或取得遞補資格之次優申請人後，依上述出資比例與相關規定組成專案公司，與貴中心簽訂本案相關契約，辦理相關工作。	三、籌組專案公司與責任 立協議書人同意於本合作聯盟或選為本案最優申請人或取得遞補資格之次優申請人後，依上述出資比例與相關規定組成專案公司，與貴中心簽訂本案相關契約，辦理相關工作。	誤植修正。
5	申請須知 P. 224	附件26	填表說明： 2. 如採財務簽證之營業收入，如其會計師查核意見 <u>為</u> 針對營業收入保留意見、否定意見或無法表示意見時，則該年度不予計入。	填表說明： 2. 如採財務簽證之營業收入，如其會計師查核意見惟針對營業收入保留意見、否定意見或無法表示意見時，則該年度不予計入。	誤植修正。
6	出資契約 P. 4	1. 4. 4. 3	前述期間，因不可抗力或不可歸責於 <u>乙方</u> 之事由者，得延長之；其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達一日者，以一日計。	前述期間，因不可抗力或不可歸責於申請人之事由者，得延長之；其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達一日者，以一日計。	誤植修正。

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
7	出資契約 P. 8	3.1.13	乙方依建築法第54條規定向建築主管機關申報開工日期（以下稱「開工日」）前，事先檢具相關資料報經甲方同意後，始得為之，且乙方提供文件供甲方審查之期間不得少於7日。乙方應於建造執照核發日之翌日起3個月內 <u>申報</u> 開工，並將建築主管機關同意之申報開工文件提送甲方備查。	乙方依建築法第54條規定向建築主管機關申報開工日期（以下稱「開工日」）前，事先檢具相關資料報經甲方同意後，始得為之，且乙方提供文件供甲方審查之期間不得少於7日。乙方應於建造執照核發日之翌日起3個月內開工，並將建築主管機關同意之申報開工文件提送甲方備查。	誤植修正。
8	出資契約 P. 22	4.6.1	甲方應於本案申報開工前10日 <u>內</u> ，以書面通知乙方辦理本基地之現況點交（以下簡稱點交日），並提供土地清冊予乙方。	甲方應於本案申報開工前10日內，以書面通知乙方辦理本基地之現況點交（以下簡稱點交日），並提供土地清冊予乙方。	誤植修正。
9	出資契約 P. 49	18.1.2	1. 乙方未依本契約第3.1.2條約定期限擬具本案都市更新事業計畫及權利變換計畫提送主管機關申請報核（以甲方名義），且自簽訂本契約日起 <u>240</u> 日內未能完成該項申請報核作業，而未向甲方申請展延或未於展延期限內完成申請報核作業時，甲方得終止或解除契約，並請求損害賠償。	1. 乙方未依本契約第3.1.2條約定期限擬具本案都市更新事業計畫及權利變換計畫提送主管機關申請報核（以甲方名義），且自簽訂本契約日起360日內未能完成該項申請報核作業，而未向甲方申請展延或未於展延期限內完成申請報核作業時，甲方得終止或解除契約，並請求損害賠償。	誤植修正。
10	出資契約 P. 59	20.3.4	以 <u>臺北市</u> 為仲裁地。	以新北市為仲裁地。	因國內主要仲裁機構均在臺北市，本條修正為「以臺北市為仲裁地」。

新都市住宅及都市更新中心
「新都市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」公開徵求出資人招商案
公開評選文件第1次變更公告修正對照表

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
1	申請須知 P. 40	6.1.4.4 第3款	本須知第5.2.4條第1項第(2)款規定之專業能力技術資格應提出本案公告日10年內經中華民國會計師簽證之開發實績彙整總表(房地已銷售部分依損益表營收認列,未銷售部分依資產負債表以帳面金額認列)(附件26)及其所附各年度財務報表,並檢附會計師開業證明文件或會計師會員印鑑證明(如與本須知第6.1.4.3條第1項財務報告為同一會計師者,得予免付)。	本須知第5.2.4條第2項第(2)款規定之專業能力技術資格應提出本案公告日10年內經中華民國會計師簽證之開發實績彙整總表(房地已銷售部分依損益表營收認列,未銷售部分依資產負債表以帳面金額認列)(附件26)及其所附各年度財務報表,並檢附會計師開業證明文件或會計師會員印鑑證明(如與本須知第6.1.4.3條第1項財務報告為同一會計師者,得予免付)。	誤植修正。
2	申請須知 P. 258	附件15	…立書人茲為○○○(申請人)申請投資新都市住宅及都市更新中心(下稱貴中心)辦理之「新都市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」公開徵求出資人招商案(下稱本案)事宜,願於○○○(申請人)成為最優申請人(或取得遞補資格之次優申請人)並與貴中心簽訂本案出資契約或取得承租人資格後,就○○○○○○(協力事項)協助○○○(申請人)履約,並就其協力履行部分,與申請人連帶負瑕疵擔保責任。	…立書人茲為○○○(申請人)申請投資新都市住宅及都市更新中心(下稱貴中心)辦理之「新都市永和新生地(大陳地區)更新單元4都市更新案」公開徵求出資人招商案(下稱本案)事宜,願於○○○(申請人)成為最優申請人(或取得遞補資格之次優申請人)並與貴中心簽訂本案出資契約或取得承租人資格後,就○○○○○○(協力事項)協助○○○(申請人)履約,並就其協力履行部分,與申請人連帶負瑕疵擔保責任。	誤植修正。

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
3	申請須知 P. 266	附件20	一、依據新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱貴中心） <u>113年3月29日</u> 公告「新北市永和新生地（大陳地區）更新單元4都市更新案」公開徵求出資人招商案申請須知、出資契約（草案）暨其附件（以下簡稱「公開評選文件」）及相關規定辦理。	一、依據新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱貴中心）112年2月22日公告「新北市永和新生地（大陳地區）更新單元4都市更新案」公開徵求出資人招商案申請須知、出資契約（草案）暨其附件（以下簡稱「公開評選文件」）及相關規定辦理。	誤植修正。
4	申請須知 P. 271	附件24	三、籌組專案公司與責任 立協議書人同意於本合作聯盟 <u>獲</u> 選為本案最優申請人或取得遞補資格之次優申請人後，依上述出資比例與相關規定組成專案公司，與貴中心簽訂本案相關契約，辦理相關工作。	三、籌組專案公司與責任 立協議書人同意於本合作聯盟或選為本案最優申請人或取得遞補資格之次優申請人後，依上述出資比例與相關規定組成專案公司，與貴中心簽訂本案相關契約，辦理相關工作。	誤植修正。
5	申請須知 P. 276	附件26	填表說明： 2. 如採財務簽證之營業收入，如其會計師查核意見 <u>為</u> 針對營業收入保留意見、否定意見或無法表示意見時，則該年度不予計入。	填表說明： 2. 如採財務簽證之營業收入，如其會計師查核意見惟針對營業收入保留意見、否定意見或無法表示意見時，則該年度不予計入。	誤植修正。
6	申請須知 P. 287	附件35	一、整體開發構想 <u>(一)</u> 規劃理念、構想與公益性 <u>(二)</u> 土地使用及建築設計 <u>(三)</u> 都市設計與景觀計畫 <u>(四)創意方案</u>	一、整體開發構想 1. 規劃理念、構想與公益性 2. 土地使用及建築設計 3. 都市設計與景觀計畫 4. 創意方案	誤植修正，調整標號。

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
7	出資契約 P. 4	1.4.4.3	前述期間，因不可抗力或不可歸責於 <u>乙方</u> 之事由者，得延長之；其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達一日者，以一日計。	前述期間，因不可抗力或不可歸責於申請人之事由者，得延長之；其事由未達半日者，以半日計；逾半日未達一日者，以一日計。	誤植修正。
8	出資契約 P. 6	3.1.5	乙方應於本案辦理第一次公聽會開會通知寄發前，設置本案專屬網頁，並維持網頁運作至本案都市更新成果備查完成為止，提供各階段相關資訊，包含但不限於建築規劃設計、公益設施回饋、都市更新獎勵容積申請、財務計畫、權利變換估價資訊、實施進度等相關計畫內容，以及會議紀錄等相關資料與聯絡方式 <u>上</u> 。	乙方應於本案辦理第一次公聽會開會通知寄發前，設置本案專屬網頁，並維持網頁運作至本案都市更新成果備查完成為止，提供各階段相關資訊，包含但不限於建築規劃設計、公益設施回饋、都市更新獎勵容積申請、財務計畫、權利變換估價資訊、實施進度等相關計畫內容，以及會議紀錄等相關資料與聯絡方式，。	誤植修正。
9	出資契約 P. 8	3.1.13	乙方依建築法第54條規定向建築主管機關申報開工日期（以下稱「開工日」）前，事先檢具相關資料報經甲方同意後，始得為之，且乙方提供文件供甲方審查之期間不得少於7日。乙方應於建造執照核發日之翌日起3個月內 <u>申報</u> 開工，並將建築主管機關同意之申報開工文件提送甲方備查。	乙方依建築法第54條規定向建築主管機關申報開工日期（以下稱「開工日」）前，事先檢具相關資料報經甲方同意後，始得為之，且乙方提供文件供甲方審查之期間不得少於7日。乙方應於建造執照核發日之翌日起3個月內開工，並將建築主管機關同意之申報開工文件提送甲方備查。	誤植修正。
10	出資契約 P. 22	4.6.1	甲方應於本案申報開工前10日 <u>內</u> ，以書面通知乙方辦理本基地之現況點交（以下簡稱點交日），並提供土地清冊予乙方。	甲方應於本案申報開工前10日內，以書面通知乙方辦理本基地之現況點交（以下簡稱點交日），並提供土地清冊予乙方。	誤植修正。

項次	文件標的	章節	公告修正內容	原條文內容	修正理由
11	出資契約 P. 49	18.1.2	1. 乙方未依本契約第3.1.2條約定期限擬具本案都市更新事業計畫及權利變換計畫提送主管機關申請報核（以甲方名義），且自簽訂本契約日起 <u>240</u> 日內未能完成該項申請報核作業，而未向甲方申請展延或未於展延期限內完成申請報核作業時，甲方得終止或解除契約，並請求損害賠償。	1. 乙方未依本契約第3.1.2條約定期限擬具本案都市更新事業計畫及權利變換計畫提送主管機關申請報核（以甲方名義），且自簽訂本契約日起360日內未能完成該項申請報核作業，而未向甲方申請展延或未於展延期限內完成申請報核作業時，甲方得終止或解除契約，並請求損害賠償。	誤植修正。
12	出資契約 P. 59	20.3.4	以 <u>臺北市</u> 為仲裁地。	以新北市為仲裁地。	因國內主要仲裁機構均在臺北市，本條修正為「以臺北市為仲裁地」。