

新北市住宅及都市更新中心  
 「新北市新店區中華段1028地號等67筆土地都市更新案」  
 公開徵求出資人招商案  
 公開評選文件第 2 次變更公告修正對照表

項次	文件標的	章節	公告修正內容				原條文內容				修正理由
1	申請須知 P. 129	附件 27	階段	項目	文件項目	份數	階段	項目	文件項目	份數	文字勘誤。
資格審查 （資格證明文件套封）	10	<input type="checkbox"/> 法人資格證明文件	影本1份	11	<input type="checkbox"/> 信用紀錄	影本1份	資格審查 （資格證明文件套封）	10	<input type="checkbox"/> 法人資格證明文件	正本1份	
資格審查 （資格證明文件套封）	12	<input type="checkbox"/> 無退票證明	影本1份	13	<input type="checkbox"/> 無違章欠稅證明文件	正本或 影本1份	資格審查 （資格證明文件套封）	11	<input type="checkbox"/> 信用紀錄	正本1份	
資格審查 （資格證明文件套封）	14	<input type="checkbox"/> 財務能力證明文件	正本或 影本1份	15	<input type="checkbox"/> 專業技術能力證明文件	正本或 影本1份	資格審查 （資格證明文件套封）	12	<input type="checkbox"/> 無退票證明	正本1份	
資格審查 （資格證明文件套封）	13	<input type="checkbox"/> 無違章欠稅證明文件	正本或 影本1份	14	<input type="checkbox"/> 財務能力證明文件	正本1份	資格審查 （資格證明文件套封）	13	<input type="checkbox"/> 無違章欠稅證明文件	正本1份	
資格審查 （資格證明文件套封）	15	<input type="checkbox"/> 專業技術能力證明文件	正本或 影本1份	16	<input type="checkbox"/> 專業技術能力證明文件	正本或 影本1份	資格審查 （資格證明文件套封）	14	<input type="checkbox"/> 財務能力證明文件	正本1份	

附件27：申請文件檢核表

階段	項目	文件項目	份數	格式	說明
資格審查（基本文件套封）	1	<input type="checkbox"/> 申請文件檢核表	正本1份	附件27	■ 申請文件檢核表
	2	<input type="checkbox"/> 申請書	正本1份	附件13	■ 合作聯盟由領銜公司檢具
	3	<input type="checkbox"/> 委任書	正本1份	附件14	
	4	<input type="checkbox"/> 申請人承諾事項函	正本1份	附件15	■ 合作聯盟由領銜公司檢具
	5	<input type="checkbox"/> 查詢信用資料同意書	正本1份	附件16	■ 合作聯盟由領銜公司檢具
	6	<input type="checkbox"/> 中文翻譯與原文書件內容相符之切結書	正本1份	附件17	■ 無外文翻譯文件者免附 ■ 應經公證或認證
	7	<input type="checkbox"/> 合作聯盟協議及授權書	正本1份	附件18	■ 單一申請人免附 ■ 領銜廠商應為本國公司 ■ 應經公證或認證
	8	<input type="checkbox"/> 協力廠商合作承諾及切結書	正本1份	附件19	■ 無協力廠商者免附 ■ 應經公證或認證
	9	<input type="checkbox"/> 申請保證金繳納證明文件	正本1份	-	
資格審查（資格證明文件套封）	10	<input type="checkbox"/> 法人資格證明文件	影本1份	-	■ 本須知第6.1.4.2條所規定資格證明文件 ■ 合作聯盟之成員應分別檢具
	11	<input type="checkbox"/> 信用紀錄	影本1份	-	■ 無金融機構不良授信信用紀錄之重大喪失債信情事證明文件 ■ 至本招商案公告日以後查詢 ■ 合作聯盟之成員應分別檢具
	12	<input type="checkbox"/> 無退票證明	影本1份	-	■ 無退票紀錄證明文件 ■ 至本招商案公告日以後查詢 ■ 合作聯盟之成員應分別檢具
	13	<input type="checkbox"/> 無違章欠稅證明文件	正本或影本1份	-	■ 無違章欠稅證明文件 ■ 至本招商案公告日以後查詢 ■ 合作聯盟之成員應分別檢具
	14	<input type="checkbox"/> 財務能力證明文件	正本或影本1份	-	■ 至本須知截止日前一會計年度或最近一年度經會計師簽證之財務報表 ■ 保險機構得以其他證明文件佐證（至本招商案公告日以後查詢） ■ 合作聯盟之成員應分別檢具。
	15	<input type="checkbox"/> 專業技術能力證明文件	正本或影本1份	-	■ 本須知第6.1.4.7條規定之專業技術能力證明文件。 ■ 開發實績彙整表（附件20）

階段	項目	文件項目	份數	格式	說明
共同負擔比率	16	<input type="checkbox"/> 共同負擔比率承諾書	正本1份	附件21	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 單獨密封項</li> <li>■ 本須知第3.5.4條所規定之文件</li> </ul>
綜合評選	17	<input type="checkbox"/> 出資計畫書及附件	紙本20份 電子檔1份		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 裝箱密封項</li> <li>■ 含附件（都市更新事業計畫及權利變換計畫建議書、其他附件）</li> </ul>

注意事項：

1. 申請人之各項繳交文件項目請註明清楚，並依序列表於本表之後。
2. 以影本替代之證明文件應逐頁加蓋印鑑章及「與正本相符」樣章。
3. 本文件查核表格式及文字內容不得變更修改，否則不具獲選為合格申請人之資格。
4. 外國公司檢具外文文件均應檢附中文譯本。